

DOCTRINE P. 21

IMMOBILIER

Le diagnostic structurel des bâtiments d'habitation collectifs

par *Benjamin Naudin***ACTUALITÉS** P. 5

PROFESSIONS

Convention d'objectifs 2025-2028 : le président Bertrand Savouré invite le notariat à avancer !

ENTREPRISE

Sociétés par actions simplifiées : portée des actes extrastatutaires

IMMOBILIER

Registre national d'immatriculation des copropriétés : renforcement des données à déclarer

DROIT INTERNATIONAL PRIVÉ

Contrôle de gestion des comptes des majeurs protégés lorsqu'ils résident à l'étranger

PRATIQUE P. 17

PERSONNES / FAMILLE

Récompense évaluée à hauteur du profit subsistant : point de départ des intérêts

par *Fanny Hartman***CHRONIQUES** P. 26

PERSONNES / FAMILLE

Indivision

par *Bernard Vareille*
et *Annie Chamoulaud-Trapiers*



COMITÉ DE RÉDACTION

DIRECTION ÉDITORIALE

Michel GRIMALDI, professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas

Christophe VERNIÈRES, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Solange BECQUÉ-ICKOWICZ, professeur à l'université de Montpellier

Frédéric BICHERON, professeur à l'université Paris Est - Créteil Val-de-Marne (Paris 12)

Gilles BONNET, notaire à Paris

Séverine CABRILLAC, professeur à l'université de Montpellier

Gérard CHAMPENOIS, professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas

Isabelle DAURIAC, professeur à l'université Paris Descartes

François DELORME, notaire à Blérancourt

Cyrille FARENC, notaire à Saint-Martin-en-Haut

Sophie GAUDEMET, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas

Charles GIJSBERS, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas

Daniel GUTMANN, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Mathias LATINA, professeur à l'université Côte d'Azur

Marie-Anne LE FLOCH, notaire à Paris

Marc NICOD, professeur à l'université Toulouse 1 Capitole

Bernard REYNIS, notaire honoraire, président honoraire du CSN, ancien conseiller à la Cour de cassation

François RIPART, notaire à Sevrans

Franck ROUSSEL, directeur adjoint du Cridon Sud-Ouest, chargé d'enseignement à l'université de Bordeaux

Frédéric ROUSSEL, directeur général de l'ANC, chargé de mission au CSN

Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111^e congrès des notaires de France

Dominique SAVOURÉ, notaire à Versailles, chargé d'enseignement à l'université Paris-Panthéon-Assas

Bernard VAREILLE, professeur émérite de l'université de Limoges

Frédéric VAUVILLÉ, professeur à l'université Lille Nord de France, conseiller scientifique du CRIDON Nord-Est

Olivier VIX, notaire à Rouffach, président honoraire de la chambre des notaires du Haut-Rhin

CONSEIL SCIENTIFIQUE

Laurent AYNÈS, professeur émérite de l'université Panthéon-Sorbonne (Paris 1)

Jacques COMBRET, notaire honoraire, président honoraire du congrès des notaires de France

Michel GRIMALDI, professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas

Hervé LÉCUYER, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas

Cyril NOURISSAT, professeur à l'université Jean-Moulin (Lyon 3), ancien recteur de l'académie de Dijon

Hugues PÉRINET-MARQUET, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas

Christian PISANI, notaire honoraire, président honoraire de la chambre interdépartementale des notaires de Paris

Gilles ROUZET, notaire honoraire, conseiller honoraire à la Cour de cassation, ancien professeur associé à l'université de Bordeaux

Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111^e congrès des notaires de France

Bernard VAREILLE, professeur émérite de l'université de Limoges

RÉDACTION

Revue éditée par Lextenso, 1, Parvis de La Défense - 92044 Paris - La Défense (CEDEX)

Directrice générale, Directrice de la publication : Emmanuelle Filiberti. Rédactrice en chef : L. Ricco.

Rédactrices spécialisées : E. Guérin - C. Burban. Assistante : C. Bardet.

Tél. : 01.40.93.40.43 - defrenois.redaction@lextenso.fr

Abonnements : Tél. : 01 40 93 40 40 - relationclients@lextenso.fr -

Tarifs 2025 : Abonnement papier + version feuiltable numérique France : 709,60 € TTC - Étranger : 868,75 €

Abonnement feuiltable numérique France : 343,06 € TTC - Étranger : 336 €

Prix au numéro France : 29,61 € TTC - Étranger : 30 €. Tarifs étudiants : nous consulter.

Annonces et Publicité : Tél. : 01 40 93 40 68 - 07 60 98 54 55 - julien.combaud@lextenso.fr - Tarifs : nous consulter.

Crédits : Dessin de couverture par Julie Le Cor.

Toute reproduction, même partielle, est interdite, sauf exceptions prévues par la loi.

Le Defrénois peut désormais être cité de la façon suivante : DEF 23 nov. 2021, n° DEF204p8.

Le numéro de type DEF204p8 est un numéro d'identifiant unique permettant de retrouver directement l'article via un moteur de recherche ou sur www.labase-lextenso.fr

Imprimé chez Dupliprint Mayenne - 733, rue Saint Léonard, 53101 Mayenne CEDEX
sur des papiers produits en Autriche (couverture, 0% de fibres recyclées)

et en Allemagne (intérieur, 100% de fibres recyclées), issus de forêts gérées durablement ;
impact gaz à effet de serre pour un exemplaire : 416 g éq. CO₂

CPPAP n° 1127 T 79130 - ISSN : 2116-9578. Dépôt légal : à parution.



ACTUALITÉS P. 5

ÉCHOS PRO

DEF227a4 ■ Convention d'objectifs 2025-2028 : le président Bertrand Savouré invite le notariat à avancer !

À LA UNE

DEF227r4 ■ Sociétés par actions simplifiées : portée des actes extrastatutaires

ACTES COURANTS - IMMOBILIER

DEF227q9 ■ Registre national d'immatriculation des copropriétés : renforcement des données à déclarer

DROIT INTERNATIONAL PRIVÉ

DEF227r0 ■ Contrôle de gestion des comptes des majeurs protégés lorsqu'ils résident à l'étranger

FAMILLE - PATRIMOINE

DEF227r1 ■ Personne la plus qualifiée pour décider des funérailles en l'absence de dispositions à cause de mort

FISCAL

DEF227r2 ■ Mise à jour de la doctrine fiscale concernant l'exonération de DMTG des biens ruraux loués à long terme

PRATIQUE P. 17

QUESTIONS-RÉPONSES

DEF226v5 ■ Récompense évaluée à hauteur du profit subsistant : point de départ des intérêts par **Fanny Hartman**

DOCTRINE P. 21

DEF227i9 ■ Le diagnostic structurel des bâtiments d'habitation collectifs par **Benjamin Naudin**

CHRONIQUES P. 26

DEF227p1 ■ Indivision par **Bernard Vareille** et **Annie Chamoulaud-Trapiers**

VIE PRO P. 34

OFFRES ET DEMANDES P. 41

INDICES P. 44