Lextenso

DEFRÉNOIS

N° 3 HEBDOMADAIRE | 23 JANV. 2025 | 145e année LA REVUE DU NOTARIAT

DOSSIER P. 13
PROFESSIONS

XXXIVes Rencontres Notariat-Université

La déontologie notariale au lendemain de la réforme

ACTUALITÉS P. 5
PERSONNES / FAMILLE

Communauté universelle avec clause d'attribution intégrale et droit des héritiers réservataires à un partage successoral

DROIT INTERNATIONAL PRIVÉ

Conflit de juridictions en matière de divorce : incidence de la notification de la requête

DROIT FISCAL

Ventes dans le secteur de l'accession sociale à la propriété : conditions de l'application du taux réduit de TVA

DOSSIER P. 13
PROFESSIONS

par ***Maxime Julienne***

Mathieu Soulié

Frédéric Hébert

Gilles Rouzet

Élisabeth Thouault et ***Christophe Juillet***

Julien Laurent

Viviane Beuzelin

et ***Jean-François Sagaut***

www.defrenois.fr

KIOSQUE Lextenso
Votre revue OFFERTE sur tous vos écrans

COMITÉ DE RÉDACTION

DIRECTION ÉDITORIALE

Michel GRIMALDI, *professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas*
Christophe VERNIÈRES, *professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)*

Solange BECQUÉ-ICKOWICZ, *professeur à l'université de Montpellier*
Frédéric BICHERON, *professeur à l'université Paris Est - Créteil Val-de-Marne (Paris 12)*
Gilles BONNET, *notaire à Paris*
Séverine CABRILLAC, *professeur à l'université de Montpellier*
Gérard CHAMPENOIS, *professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas*
Isabelle DAURIAC, *professeur à l'université Paris Descartes*
François DELORME, *notaire à Blérancourt*
Cyrille FARENC, *notaire à Saint-Martin-en-Haut*
Sophie GAUDEMET, *professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas*
Charles GIJSBERS, *professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas*
Daniel GUTMANN, *professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)*
Mathias LATINA, *professeur à l'université Côte d'Azur*
Marie-Anne LE FLOCH, *notaire à Paris*
Marc NICOD, *professeur à l'université Toulouse 1 Capitole*
Bernard REYNIS, *notaire honoraire, président honoraire du CSN, ancien conseiller à la Cour de cassation*
François RIPART, *notaire à Sevran*
Franck ROUSSEL, *directeur adjoint du Cridon Sud-Ouest, chargé d'enseignement à l'université de Bordeaux*
Frédéric ROUSSEL, *directeur général de l'ANC, chargé de mission au CSN*
Jean-François SAGAUT, *notaire à Paris, président du 111e congrès des notaires de France*
Dominique SAVOURÉ, *notaire à Versailles, chargé d'enseignement à l'université Paris-Panthéon-Assas*
Bernard VAREILLE, *professeur émérite de l'université de Limoges*
Frédéric VAUVILLÉ, *professeur à l'université Lille Nord de France, conseiller scientifique du CRIDON Nord-Est*
Olivier VIX, *notaire à Rouffach, président honoraire de la chambre des notaires du Haut-Rhin*

CONSEIL SCIENTIFIQUE

Laurent AYNÈS, *professeur émérite de l'université Panthéon-Sorbonne (Paris 1)*
Jacques COMBRET, *notaire honoraire, président honoraire du congrès des notaires de France*
Michel GRIMALDI, *professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas*
Hervé LÉCUYER, *professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas*
Cyril NOURISSAT, *professeur à l'université Jean-Moulin (Lyon 3), ancien recteur de l'académie de Dijon*
Hugues PÉRINET-MARQUET, *professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas*
Christian PISANI, *notaire honoraire, président honoraire de la chambre interdépartementale des notaires de Paris*
Gilles ROUZET, *notaire honoraire, conseiller honoraire à la Cour de cassation, ancien professeur associé à l'université de Bordeaux*
Jean-François SAGAUT, *notaire à Paris, président du 111e congrès des notaires de France*
Bernard VAREILLE, *professeur émérite de l'université de Limoges*

RÉDACTION

Revue éditée par Lextenso, 1, Parvis de La Défense - 92044 Paris – La Défense (CEDEX)
Directrice générale, Directrice de la publication : Emmanuelle Filiberti. **Rédactrice en chef :** L. Ricco.
Rédactrices spécialisées : E. Guérin - C. Burban. **Assistante :** C. Bardet.
Tél. : 01.40.93.40.43 - defrenois.redaction@lextenso.fr

Abonnements : Tél. : 01 40 93 40 40 - relationclients@lextenso.fr -
Tarifs 2025 : Abonnement papier + version feuilletable numérique France : 709,60 € TTC - Étranger : 868,75 €
Abonnement feuilletable numérique France : 343,06 € TTC - Étranger : 336 €
Prix au numéro France : 29,61 € TTC - Étranger : 30 €. Tarifs étudiants : nous consulter.

Annonces et Publicité : Tél. : 01 40 93 40 68 - 07 60 98 54 55 - julien.combaud@lextenso.fr - Tarifs : nous consulter.

Crédits : Dessin de couverture par Julie Le Cor.

Toute reproduction, même partielle, est interdite, sauf exceptions prévues par la loi.

Le Defrénois peut désormais être cité de la façon suivante : DEF 23 nov. 2021, nº DEF204p8.
Le numéro de type DEF204p8 est un numéro d'identifiant unique permettant de retrouver directement l'article via un moteur de recherche ou sur www.labase-lextenso.fr

Imprimé chez Dupliprint Mayenne - 733, rue Saint Léonard, 53101 Mayenne CEDEX
sur des papiers produits en Autriche (couverture, 0 % de fibres recyclées)
et en Allemagne (intérieur, 100 % de fibres recyclées), issus de forêts gérées durablement ;
impact gaz à effet de serre pour un exemplaire : 448 g éq. CO_2
CPPAP n° 1127 T 79130 - ISSN : 2116-9578. Dépôt légal : à parution.

SOMMAIRE

ACTUALITÉS P. 5

À LA UNE

DEF223x4 ■ Communauté universelle avec clause d'attribution intégrale et droit des héritiers réservataires à un partage successoral

ACTES COURANTS - IMMOBILIER

DEF223w9 ■ Procédure accélérée en paiement des provisions du budget prévisionnel de la copropriété : contenu de la mise en demeure

DROIT INTERNATIONAL PRIVÉ

DEF223x0 ■ Conflit de juridictions en matière de divorce : incidence de la notification de la requête

FAMILLE - PATRIMOINE

DEF223x1 ■ Versement des arrérages d'une pension de vieillesse après le décès : délai pour demander la restitution de l'indu

FISCAL

DEF223x2 ■ Ventes dans le secteur de l'accession sociale à la propriété : conditions de l'application du taux réduit de TVA

DOSSIER P. 13

DEF223p2 ■ La réception de l'acte notarié
par ***Maxime Julienne***

DEF223p0 ■ Les limites à la réception de l'acte notarié
par ***Mathieu Soulié***

DEF223q9 ■ Le secret professionnel notarial au lendemain de la réforme
par ***Frédéric Hébert***

DEF223o7 ■ Code de déontologie et secret professionnel : les limites de la réforme
par ***Gilles Rouzet***

DEF223t0 ■ Les conflits d'intérêts au lendemain de la réforme de la déontologie notariale
par ***Élisabeth Thouault*** et ***Christophe Juillet***

DEF223s4 ■ Nouvelles mesures disciplinaires : domaine et sanctions
par ***Julien Laurent***

DEF223p1 ■ La procédure disciplinaire
par ***Viviane Beuzelin***

DEF223s3 ■ La déontologie notariale au lendemain de la réforme
par ***Jean-François Sagaut***

VIE PRO P. 47

OFFRES ET DEMANDES P. 52

INDICES P. 56