

PRATIQUE P. 10

RURAL

Forêt : mode d'emploi pour l'acquérir, la gérer et la transmettre

par *Caroline de Mascarel***ACTUALITÉS** P. 5

IMMOBILIER

Opposabilité de la vente d'un immeuble par une association en cas de déclaration tardive

ENTREPRISE

Modalités de réalisation de l'audit énergétique en entreprise

PERSONNES / FAMILLE

Calcul de la quotité disponible en cas de vente d'un bien successoral immobilier après le décès

DOCTRINE P. 15

IMMOBILIER

Des juges au secours des arbres urbains

par *Benoît Hartenstein*

IMMOBILIER

Notaires et géomètres confrontés à la division d'un bâtiment unique homogène : un non-choix ?

par *Édouard Colas*

COMITÉ DE RÉDACTION

DIRECTION ÉDITORIALE

Michel GRIMALDI, *professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas*
Christophe VERNIÈRES, *professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)*

Solange BECQUÉ-ICKOWICZ, *professeur à l'université de Montpellier*
Frédéric BICHERON, *professeur à l'université Paris Est - Créteil Val-de-Marne (Paris 12)*
Gilles BONNET, *notaire à Paris*
Séverine CABRILLAC, *professeur à l'université de Montpellier*
Gérard CHAMPENOIS, *professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas*
Isabelle DAURIAC, *professeur à l'université Paris Descartes*
François DELORME, *notaire à Blérancourt*
Cyrille FARENC, *notaire à Saint-Martin-en-Haut*
Sophie GAUDEMET, *professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas*
Charles GIJSBERS, *professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas*
Daniel GUTMANN, *professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)*
Mathias LATINA, *professeur à l'université Côte d'Azur*
Marie-Anne LE FLOCH, *notaire à Paris*
Marc NICOD, *professeur à l'université Toulouse 1 Capitole*
Bernard REYNIS, *notaire honoraire, président honoraire du CSN, ancien conseiller à la Cour de cassation*
François RIPART, *notaire à Sevrans*
Franck ROUSSEL, *directeur adjoint du Cridon Sud-Ouest, chargé d'enseignement à l'université de Bordeaux*
Frédéric ROUSSEL, *directeur général de l'ANC, chargé de mission au CSN*
Jean-François SAGAUT, *notaire à Paris, président du 111^e congrès des notaires de France*
Dominique SAVOURÉ, *notaire à Versailles, chargé d'enseignement à l'université Paris-Panthéon-Assas*
Bernard VAREILLE, *professeur émérite de l'université de Limoges*
Frédéric VAUVILLÉ, *professeur à l'université Lille Nord de France, conseiller scientifique du CRIDON Nord-Est*
Olivier VIX, *notaire à Rouffach, président honoraire de la chambre des notaires du Haut-Rhin*

CONSEIL SCIENTIFIQUE

Laurent AYNÈS, *professeur émérite de l'université Panthéon-Sorbonne (Paris 1)*
Jacques COMBRET, *notaire honoraire, président honoraire du congrès des notaires de France*
Michel GRIMALDI, *professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas*
Hervé LÉCUYER, *professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas*
Cyril NOURISSAT, *professeur à l'université Jean-Moulin (Lyon 3), ancien recteur de l'académie de Dijon*
Hugues PÉRINET-MARQUET, *professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas*
Christian PISANI, *notaire honoraire, président honoraire de la chambre interdépartementale des notaires de Paris*
Gilles ROUZET, *notaire honoraire, conseiller honoraire à la Cour de cassation, ancien professeur associé à l'université de Bordeaux*
Jean-François SAGAUT, *notaire à Paris, président du 111^e congrès des notaires de France*
Bernard VAREILLE, *professeur émérite de l'université de Limoges*

RÉDACTION

Revue éditée par Lextenso, 1, Parvis de La Défense - 92044 Paris – La Défense (CEDEX)
Directrice générale, Directrice de la publication : Emmanuelle Filiberti. **Rédactrice en chef :** L. Ricco.
Rédactrices spécialisées : E. Guérin - C. Burban. **Assistante :** C. Bardet.
Tél. : 01.40.93.40.43 - defrenois.redaction@lextenso.fr

Abonnements : Tél. : 01 40 93 40 40 - relationclients@lextenso.fr -
Tarifs 2025 : Abonnement papier + version feuilletable numérique France : 709,60 € TTC - Étranger : 868,75 €
Abonnement feuilletable numérique France : 343,06 € TTC - Étranger : 336 €
Prix au numéro France : 29,61 € TTC - Étranger : 30 €. Tarifs étudiants : nous consulter.

Annonces et Publicité : Tél. : 01 40 93 40 68 - 07 60 98 54 55 - julien.combaud@lextenso.fr - Tarifs : nous consulter.

Crédits : Dessin de couverture par Julie Le Cor.
Toute reproduction, même partielle, est interdite, sauf exceptions prévues par la loi.

Le Defrénois peut désormais être cité de la façon suivante : DEF 23 nov. 2021, n° DEF204p8.
Le numéro de type DEF204p8 est un numéro d'identifiant unique permettant de retrouver directement l'article via un moteur de recherche ou sur www.labase-lextenso.fr

Imprimé chez Dupliprint Mayenne - 733, rue Saint Léonard, 53101 Mayenne CEDEX
sur des papiers produits en Autriche (couverture, 0% de fibres recyclées)
et en Allemagne (intérieur, 100% de fibres recyclées), issus de forêts gérées durablement ;
impact gaz à effet de serre pour un exemplaire : 416 g éq. CO₂
CPPAP n° 1127 T 79130 - ISSN : 2116-9578. Dépôt légal : à parution.



ACTUALITÉS P. 5

À LA UNE

DEF227d9 ■ Opposabilité de la vente d'un immeuble par une association en cas de déclaration tardive

ACTES COURANTS - IMMOBILIER

DEF227d4 ■ Non-conformité de l'assainissement : le gouvernement envisage d'autoriser un séquestre des fonds même sans litige

ENTREPRISE

DEF227d5 ■ Modalités de réalisation de l'audit énergétique en entreprise

FAMILLE - PATRIMOINE

DEF227d6 ■ Calcul de la quotité disponible en cas de vente d'un bien successoral immobilier après le décès

FISCAL

DEF227d7 ■ Champ d'application de l'exonération des acquisitions et prêts par un organisme de sécurité sociale

PRATIQUE P. 10

QUESTIONS-RÉPONSES

DEF226j5 ■ Forêt : mode d'emploi pour l'acquérir, la gérer et la transmettre par **Caroline de Mascarel**

DOCTRINE P. 15

DEF226j6 ■ Des juges au secours des arbres urbains par **Benoît Hartenstein**

DEF227c9 ■ Notaires et géomètres confrontés à la division d'un bâtiment unique homogène : un non-choix ? par **Édouard Colas**

VIE PRO P. 23

OFFRES ET DEMANDES P. 29

INDICES P. 32



NOUVEAU PODCAST
Profession Notaire



Ce podcast propose des réflexions structurantes pour la profession, fruits des débats de l'Assemblée de Liaison des notaires de France.
*Animé par Liliane Ricco,
Rédactrice en chef du Defrénois*

SAISON 3 : L'avenir de l'acte notarié
Avec **M^e Coralie Leveneur**, notaire à Paris et rapporteur général de la 75^e session de l'Assemblée de Liaison des notaires de France.
Épisode 7 : la création d'une base documentaire de l'acte, à durée de vie limitée, pour gagner en efficacité tout en réduisant son empreinte carbone, conformément à la politique RSE.



SCAN ME

