

PRATIQUE P. 15

PERSONNES / FAMILLE

Réflexions relatives aux modalités de règlement des récompenses

par Henri Leyrat**ACTUALITÉS** P. 5

IMMOBILIER

Clauses abusives au sein
des prêts libellés en devises
étrangères : évolution
de la jurisprudence

IMMOBILIER

Objet d'une servitude
pour cause d'enclave

ENTREPRISE

Recevabilité d'une action
en nullité d'une délibération
sociale pour abus de majorité

DROIT FISCAL

Changement d'usage
d'un immeuble, compensation
et TVA applicable aux cessions
de droits de commercialité

PRATIQUE P. 25

PERSONNES / FAMILLE

Succession vacante
et prescription

par Marc Richevaux**CHRONIQUES** P. 32

PROFESSIONS

Responsabilité et déontologie
notariales

par Jean-François Sagaut
et Adrien Verrecchia



COMITÉ DE RÉDACTION

DIRECTION ÉDITORIALE

Michel GRIMALDI, professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas

Christophe VERNIÈRES, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Solange BECQUÉ-ICKOWICZ, professeur à l'université de Montpellier

Frédéric BICHERON, professeur à l'université Paris Est - Créteil Val-de-Marne (Paris 12)

Gilles BONNET, notaire à Paris

Séverine CABRILLAC, professeur à l'université de Montpellier

Gérard CHAMPENOIS, professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas

Isabelle DAURIAC, professeur à l'université Paris Descartes

François DELORME, notaire à Blérancourt

Cyrille FARENC, notaire à Saint-Martin-en-Haut

Sophie GAUDEMET, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas

Charles GIJSBERS, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas

Daniel GUTMANN, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Mathias LATINA, professeur à l'université Côte d'Azur

Marie-Anne LE FLOCH, notaire à Paris

Marc NICOD, professeur à l'université Toulouse 1 Capitole

Bernard REYNIS, notaire honoraire, président honoraire du CSN, ancien conseiller à la Cour de cassation

François RIPART, notaire à Sevrans

Franck ROUSSEL, directeur adjoint du Cridon Sud-Ouest, chargé d'enseignement à l'université de Bordeaux

Frédéric ROUSSEL, directeur général de l'ANC, chargé de mission au CSN

Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111^e congrès des notaires de France

Dominique SAVOURÉ, notaire à Versailles, chargé d'enseignement à l'université Paris-Panthéon-Assas

Bernard VAREILLE, professeur émérite de l'université de Limoges

Frédéric VAUVILLÉ, professeur à l'université Lille Nord de France, conseiller scientifique du CRIDON Nord-Est

Olivier VIX, notaire à Rouffach, président honoraire de la chambre des notaires du Haut-Rhin

CONSEIL SCIENTIFIQUE

Laurent AYNÈS, professeur émérite de l'université Panthéon-Sorbonne (Paris 1)

Jacques COMBRET, notaire honoraire, président honoraire du congrès des notaires de France

Michel GRIMALDI, professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas

Hervé LÉCUYER, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas

Cyril NOURISSAT, professeur à l'université Jean-Moulin (Lyon 3), ancien recteur de l'académie de Dijon

Hugues PÉRINET-MARQUET, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas

Christian PISANI, notaire honoraire, président honoraire de la chambre interdépartementale des notaires de Paris

Gilles ROUZET, notaire honoraire, conseiller honoraire à la Cour de cassation, ancien professeur associé à l'université de Bordeaux

Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111^e congrès des notaires de France

Bernard VAREILLE, professeur émérite de l'université de Limoges

RÉDACTION

Revue éditée par Lextenso, 1, Parvis de La Défense - 92044 Paris - La Défense (CEDEX)

Directrice générale, Directrice de la publication : Emmanuelle Filiberti. Rédactrice en chef : L. Ricco.

Rédactrices spécialisées : E. Guérin - C. Burban. Assistante : C. Bardet.

Tél. : 01.40.93.40.43 - defrenois.redaction@lextenso.fr

Abonnements : Tél. : 01 40 93 40 40 - relationclients@lextenso.fr -

Tarifs 2025 : Abonnement papier + version feuilletable numérique France : 709,60 € TTC - Étranger : 868,75 €

Abonnement feuilletable numérique France : 343,06 € TTC - Étranger : 336 €

Prix au numéro France : 29,61 € TTC - Étranger : 30 €. Tarifs étudiants : nous consulter.

Annonces et Publicité : Tél. : 01 40 93 40 68 - 07 60 98 54 55 - julien.combaud@lextenso.fr - Tarifs : nous consulter.

Crédits : Dessin de couverture par Julie Le Cor.

Toute reproduction, même partielle, est interdite, sauf exceptions prévues par la loi.

Le Defrénois peut désormais être cité de la façon suivante : DEF 23 nov. 2021, n° DEF204p8.

Le numéro de type DEF204p8 est un numéro d'identifiant unique permettant de retrouver directement l'article via un moteur de recherche ou sur www.labase-lextenso.fr

Imprimé chez Dupliprint Mayenne - 733, rue Saint Léonard, 53101 Mayenne CEDEX
sur des papiers produits en Autriche (couverture, 0% de fibres recyclées)

et en Allemagne (intérieur, 100% de fibres recyclées), issus de forêts gérées durablement ;
impact gaz à effet de serre pour un exemplaire : 416 g éq. CO₂

CPPAP n° 1127 T 79130 - ISSN : 2116-9578. Dépôt légal : à parution.



ACTUALITÉS P. 5

À LA UNE

DEF227a3 ■ **Clauses abusives au sein des prêts libellés en devises étrangères : évolution de la jurisprudence**

ACTES COURANTS - IMMOBILIER

DEF226z8 ■ **Objet d'une servitude pour cause d'enclave**

ENTREPRISE

DEF226z9 ■ **Recevabilité d'une action en nullité d'une délibération sociale pour abus de majorité**

FISCAL

DEF227a0 ■ **Changement d'usage d'un immeuble, compensation et TVA applicable aux cessions de droits de commercialité**

FISCAL

DEF227a1 ■ **Interprétation de la fiscalité applicable à certains loueurs en meublé au regard des impôts locaux**

PRATIQUE P. 15

QUESTIONS-RÉPONSES

DEF225h4 ■ **Réflexions relatives aux modalités de règlement des récompenses**
par **Henri Leyrat**

QUESTIONS-RÉPONSES

DEF226m4 ■ **Succession vacante et prescription**
par **Marc Richevaux**

CHRONIQUES P. 32

DEF226s7 ■ **Responsabilité et déontologie notariales**
par **Jean-François Sagaut** et **Adrien Verrecchia**

VIE PRO P. 39

OFFRES ET DEMANDES P. 45

INDICES P. 48
