

DOSSIER P. 13

PROFESSIONS

L'ingénierie notariale en matière de droits de préemption

ACTUALITÉS P. 5

IMMOBILIER

Portée du défaut de transfert
des biens communs à une ASL

PERSONNES / FAMILLE

Opposabilité aux héritiers
de la cession de parts non
publiée

DROIT FISCAL

Impôt sur le revenu : le Conseil
d'État ne remet pas en cause
le « droit à l'erreur »

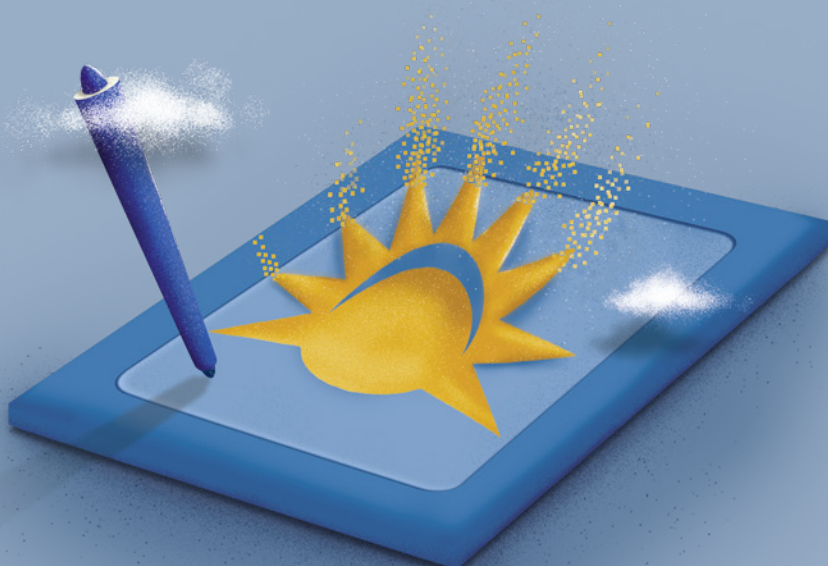
PROFESSIONS

Obligation du notaire d'annoncer
spontanément dès la promesse
de vente le coût fiscal
de l'opération

DOSSIER P. 13

PROFESSIONS

par **Sandrine Chassagnard-Pinet**
et **Xavier Guédé**

William Altide**Frédéric Vauvillé** et **Laurent Lesage****Sarah Hollander** et **Gaël Chantepie**et **Nicolas Randoux**

COMITÉ DE RÉDACTION

DIRECTION ÉDITORIALE

Michel GRIMALDI, *professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas*
Christophe VERNIÈRES, *professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)*

Solange BECQUÉ-ICKOWICZ, *professeur à l'université de Montpellier*
Frédéric BICHERON, *professeur à l'université Paris Est - Créteil Val-de-Marne (Paris 12)*
Gilles BONNET, *notaire à Paris*
Séverine CABRILLAC, *professeur à l'université de Montpellier*
Gérard CHAMPENOIS, *professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas*
Isabelle DAURIAC, *professeur à l'université Paris Descartes*
François DELORME, *notaire à Blérancourt*
Cyrille FARENC, *notaire à Saint-Martin-en-Haut*
Sophie GAUDEMET, *professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas*
Charles GIJSBERS, *professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas*
Daniel GUTMANN, *professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)*
Mathias LATINA, *professeur à l'université Côte d'Azur*
Marie-Anne LE FLOCH, *notaire à Paris*
Marc NICOD, *professeur à l'université Toulouse 1 Capitole*
Bernard REYNIS, *notaire honoraire, président honoraire du CSN, ancien conseiller à la Cour de cassation*
François RIPART, *notaire à Sevrans*
Franck ROUSSEL, *directeur adjoint du Cridon Sud-Ouest, chargé d'enseignement à l'université de Bordeaux*
Frédéric ROUSSEL, *directeur général de l'ANC, chargé de mission au CSN*
Jean-François SAGAUT, *notaire à Paris, président du 111^e congrès des notaires de France*
Dominique SAVOURÉ, *notaire à Versailles, chargé d'enseignement à l'université Paris-Panthéon-Assas*
Bernard VAREILLE, *professeur émérite de l'université de Limoges*
Frédéric VAUVILLÉ, *professeur à l'université Lille Nord de France, conseiller scientifique du CRIDON Nord-Est*
Olivier VIX, *notaire à Rouffach, président honoraire de la chambre des notaires du Haut-Rhin*

CONSEIL SCIENTIFIQUE

Laurent AYNÈS, *professeur émérite de l'université Panthéon-Sorbonne (Paris 1)*
Jacques COMBRET, *notaire honoraire, président honoraire du congrès des notaires de France*
Michel GRIMALDI, *professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas*
Hervé LÉCUYER, *professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas*
Cyril NOURISSAT, *professeur à l'université Jean-Moulin (Lyon 3), ancien recteur de l'académie de Dijon*
Hugues PÉRINET-MARQUET, *professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas*
Christian PISANI, *notaire honoraire, président honoraire de la chambre interdépartementale des notaires de Paris*
Gilles ROUZET, *notaire honoraire, conseiller honoraire à la Cour de cassation, ancien professeur associé à l'université de Bordeaux*
Jean-François SAGAUT, *notaire à Paris, président du 111^e congrès des notaires de France*
Bernard VAREILLE, *professeur émérite de l'université de Limoges*

RÉDACTION

Revue éditée par Lextenso, 1, Parvis de La Défense - 92044 Paris – La Défense (CEDEX)
Directrice générale, Directrice de la publication : Emmanuelle Filiberti. **Rédactrice en chef :** L. Ricco.
Rédactrices spécialisées : E. Guérin - C. Burban. **Assistante :** C. Bardet.
Tél. : 01.40.93.40.43 - defrenois.redaction@lextenso.fr

Abonnements : Tél. : 01 40 93 40 40 - relationclients@lextenso.fr -
Tarifs 2025 : Abonnement papier + version feuilletable numérique France : 709,60 € TTC - Étranger : 868,75 €
Abonnement feuilletable numérique France : 343,06 € TTC - Étranger : 336 €
Prix au numéro France : 29,61 € TTC - Étranger : 30 €. Tarifs étudiants : nous consulter.

Annonces et Publicité : Tél. : 01 40 93 40 68 - 07 60 98 54 55 - julien.combaud@lextenso.fr - Tarifs : nous consulter.

Crédits : Dessin de couverture par Julie Le Cor.
Toute reproduction, même partielle, est interdite, sauf exceptions prévues par la loi.

Le Defrénois peut désormais être cité de la façon suivante : DEF 23 nov. 2021, n° DEF204p8.
Le numéro de type DEF204p8 est un numéro d'identifiant unique permettant de retrouver directement l'article via un moteur de recherche ou sur www.labase-lextenso.fr

Imprimé chez Dupliprint Mayenne - 733, rue Saint Léonard, 53101 Mayenne CEDEX
sur des papiers produits en Autriche (couverture, 0% de fibres recyclées)
et en Allemagne (intérieur, 100% de fibres recyclées), issus de forêts gérées durablement ;
impact gaz à effet de serre pour un exemplaire : 448 g éq. CO₂
CPPAP n° 1127 T 79130 - ISSN : 2116-9578. Dépôt légal : à parution.



ACTUALITÉS P. 5

À LA UNE

DEF226j1 ■ Portée du défaut de transfert des biens communs à une ASL

ACTES COURANTS - IMMOBILIER

DEF226i5 ■ Détournement des baux emphytéotiques en vue d'échapper aux droits de préemption

FAMILLE - PATRIMOINE

DEF226i6 ■ Opposabilité aux héritiers de la cession de parts non publiée

FISCAL

DEF226i7 ■ Impôt sur le revenu : le Conseil d'État ne remet pas en cause le « droit à l'erreur »

RURAL

DEF226i8 ■ Exploitations agricoles : articulation du diagnostic modulaire et de l'état des lieux

PROFESSION

DEF226i9 ■ Obligation du notaire d'annoncer spontanément dès la promesse de vente le coût fiscal de l'opération

DOSSIER P. 13

DEF225y1 ■ Prémption, priorité, préférence : quels enjeux pour le notariat ?
par **Sandrine Chassagnard-Pinet** et **Xavier Guédé**

DEF225t8 ■ Le notaire confronté aux droits de préemption en matière d'habitation
par **William Altide**

DEF226a7 ■ Le notariat confronté au droit de préemption du locataire commercial
par **Frédéric Vauvillé** et **Laurent Lesage**

DEF225t7 ■ Le pacte de préférence en droit immobilier depuis la réforme du droit des contrats
par **Sarah Hollander** et **Gaël Chantepie**

DEF225s1 ■ La clause de préemption en droit des sociétés
par **Nicolas Randoux**

VIE PRO P. 38

OFFRES ET DEMANDES P. 42

INDICES P. 44
