

PRATIQUE P. 18

DROIT FISCAL

Analyse critique de la doctrine administrative relative au nouveau régime fiscal de la dette de restitution

par *Henri Leyrat***ACTUALITÉS** P. 5

DROIT FISCAL

Loi de finances spéciale pour 2025

PROFESSIONS

Décret du 30 décembre 2024 portant réforme de l'INFN

ENTREPRISE

Modalités de publication et tarifs des annonces judiciaires et légales pour 2025

PROFESSIONS

Publication du référentiel des vérifications et des éléments du rapport d'inspection des notaires

DOCTRINE P. 27

IMMOBILIER

Usucapion et publication d'un acte d'incorporation au domaine privé de la commune

par *Maxime Pernot***CHRONIQUES** P. 33

IMMOBILIER

Droit notarial des collectivités locales

par *Christian Pisani*

COMITÉ DE RÉDACTION

DIRECTION ÉDITORIALE

Michel GRIMALDI, professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas

Christophe VERNIÈRES, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Solange BECQUÉ-ICKOWICZ, professeur à l'université de Montpellier

Frédéric BICHERON, professeur à l'université Paris Est - Créteil Val-de-Marne (Paris 12)

Gilles BONNET, notaire à Paris

Séverine CABRILLAC, professeur à l'université de Montpellier

Gérard CHAMPENOIS, professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas

Isabelle DAURIAC, professeur à l'université Paris Descartes

François DELORME, notaire à Blérancourt

Cyrille FARENC, notaire à Saint-Martin-en-Haut

Sophie GAUDEMET, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas

Charles GIJSBERS, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas

Daniel GUTMANN, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Mathias LATINA, professeur à l'université Côte d'Azur

Marie-Anne LE FLOCH, notaire à Paris

Marc NICOD, professeur à l'université Toulouse 1 Capitole

Bernard REYNIS, notaire honoraire, président honoraire du CSN, ancien conseiller à la Cour de cassation

François RIPART, notaire à Sevrans

Franck ROUSSEL, directeur adjoint du Cridon Sud-Ouest, chargé d'enseignement à l'université de Bordeaux

Frédéric ROUSSEL, directeur général de l'ANC, chargé de mission au CSN

Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111^e congrès des notaires de France

Dominique SAVOURÉ, notaire à Versailles, chargé d'enseignement à l'université Paris-Panthéon-Assas

Bernard VAREILLE, professeur émérite de l'université de Limoges

Frédéric VAUVILLÉ, professeur à l'université Lille Nord de France, conseiller scientifique du CRIDON Nord-Est

Olivier VIX, notaire à Rouffach, président honoraire de la chambre des notaires du Haut-Rhin

CONSEIL SCIENTIFIQUE

Laurent AYNÈS, professeur émérite de l'université Panthéon-Sorbonne (Paris 1)

Jacques COMBRET, notaire honoraire, président honoraire du congrès des notaires de France

Michel GRIMALDI, professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas

Hervé LÉCUYER, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas

Cyril NOURISSAT, professeur à l'université Jean-Moulin (Lyon 3), ancien recteur de l'académie de Dijon

Hugues PÉRINET-MARQUET, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas

Christian PISANI, notaire honoraire, président honoraire de la chambre interdépartementale des notaires de Paris

Gilles ROUZET, notaire honoraire, conseiller honoraire à la Cour de cassation, ancien professeur associé à l'université de Bordeaux

Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111^e congrès des notaires de France

Bernard VAREILLE, professeur émérite de l'université de Limoges

RÉDACTION

Revue éditée par Lextenso, 1, Parvis de La Défense - 92044 Paris – La Défense (CEDEX)

Directrice générale, Directrice de la publication : Emmanuelle Filiberti. Rédactrice en chef : L. Ricco.

Rédactrices spécialisées : E. Guérin - C. Burban. Assistante : C. Bardet.

Tél. : 01.40.93.40.43 - defrenois.redaction@lextenso.fr

Abonnements : Tél. : 01 40 93 40 40 - relationclients@lextenso.fr -

Tarifs 2025 : Abonnement papier + version feuilletable numérique France : 709,60 € TTC - Étranger : 868,75 €

Abonnement feuilletable numérique France : 343,06 € TTC - Étranger : 336 €

Prix au numéro France : 29,61 € TTC - Étranger : 30 €. Tarifs étudiants : nous consulter.

Annonces et Publicité : Tél. : 01 40 93 40 68 - 07 60 98 54 55 - julien.combaud@lextenso.fr - Tarifs : nous consulter.

Crédits : Dessin de couverture par Julie Le Cor.

Toute reproduction, même partielle, est interdite, sauf exceptions prévues par la loi.

Le Defrénois peut désormais être cité de la façon suivante : DEF 23 nov. 2021, n° DEF204p8.

Le numéro de type DEF204p8 est un numéro d'identifiant unique permettant de retrouver directement l'article via un moteur de recherche ou sur www.labase-lextenso.fr

Imprimé chez Dupliprint Mayenne - 733, rue Saint Léonard, 53101 Mayenne CEDEX
sur des papiers produits en Autriche (couverture, 0% de fibres recyclées)

et en Allemagne (intérieur, 100% de fibres recyclées), issus de forêts gérées durablement ;
impact gaz à effet de serre pour un exemplaire : 448 g éq. CO₂

CPPAP n° 1127 T 79130 - ISSN : 2116-9578. Dépôt légal : à parution.



ACTUALITÉS P. 5

À LA UNE

DEF223r9 ■ Loi de finances spéciale pour 2025

À LA UNE

DEF223s0 ■ Décret du 30 décembre 2024 portant réforme de l'INFN

ENTREPRISE

DEF223r2 ■ Modalités de publication et tarifs des annonces judiciaires et légales pour 2025

FISCAL

DEF223r3 ■ Taux du paiement fractionné ou différé pour 2025

PROFESSION

DEF223r6 ■ Publication du référentiel des vérifications et des éléments du rapport d'inspection des notaires

PROFESSION

DEF223r5 ■ Nouveau report de l'entrée en vigueur de la légalisation et de l'apostille par les notaires

PRATIQUE P. 18

QUESTIONS-RÉPONSES

DEF223m0 ■ Analyse critique de la doctrine administrative relative au nouveau régime fiscal de la dette de restitution par **Henri Leyrat**

DOCTRINE P. 27

DEF223f4 ■ Usucapion et publication d'un acte d'incorporation au domaine privé de la commune par **Maxime Pernot**

CHRONIQUES P. 33

DEF223j2 ■ Droit notarial des collectivités locales par **Christian Pisani**

VIE PRO P. 40

OFFRES ET DEMANDES P. 45

INDICES P. 48

La rédaction du *Deffrénois*
vous souhaite une très belle année 2025