

DEFRÉNOIS

HORS-SÉRIE

LA REVUE DU NOTARIAT

AOÛT 2024 | 144^e année



**120^e
CONGRÈS**
DES
NOTAIRES DE FRANCE



BORDEAUX • 25/26/27 septembre 2024

ENTRETIENS

COMMISSIONS

DÉCOUVRIR BORDEAUX

KIOSQUE
Lextenso

Votre revue OFFERTE sur tous vos écrans



ILS NOUS ONT AIMÉ TOUS LES JOURS, AIMEZ-LES POUR TOUJOURS

Depuis plus de 40 ans, la Fondation 30 Millions d'Amis, reconnue d'utilité publique, œuvre pour les animaux blessés par la vie. En nous transmettant une partie de votre patrimoine, vous renforcez, pour les années à venir, notre combat contre la souffrance animale, et transmettez à nos 30 millions d'amis tout l'amour qu'ils vous ont donné.



DEMANDE D'INFORMATION SUR LA TRANSMISSION DE PATRIMOINE

- Coupon à retourner à Fondation 30 Millions d'Amis - 75402 Paris Cedex 08 -

Je souhaite recevoir la brochure d'information sous pli confidentiel, gratuitement et sans engagement.

Nom Prénom

Adresse

Code postal Ville

Téléphone Courriel

Pour un conseil personnalisé ou vous accompagner dans votre réflexion, contactez Clémence au 01 78 91 30 30 ou par courriel : service.successions@30millionsdamis.fr



Découvrez comment transmettre à la Fondation 30 Millions d'Amis en scannant le QR Code ou sur : legs.30millionsdamis.fr

4 MISSIONS DU COEUR AU SERVICE DE LA CAUSE ANIMALE



Combattre la
maltraitance



Rendre justice
aux animaux



Lutter contre
les abandons



Faire avancer le
droit de l'animal

La Fondation 30 Millions d'Amis agit depuis 40 ans sur tous les fronts de la souffrance animale. Sur le terrain, auprès du grand public et des institutions, nous mettons tout en œuvre pour combattre les maltraitances, les abandons, les trafics... et pour faire progresser le droit des animaux.

Ces actions sont rendues possibles grâce à l'aide de tous ceux qui aiment les animaux et nous soutiennent.

Aujourd'hui, en effectuant un legs au profit de la Fondation 30 Millions d'Amis ou en l'inscrivant comme bénéficiaire d'une assurance-vie, vous êtes sûr(e) d'œuvrer pour le bien-être animal.

Dans le respect de votre volonté et grâce à votre générosité, nous pourrions ainsi continuer à défendre et protéger les animaux pour longtemps encore.

**Téléphone : 01 56 59 04 17 / Mail : service.successions@30millionsdamis.fr
Toutes les infos sur : legs.30millionsdamis.fr**

COMITÉ DE RÉDACTION

DIRECTION ÉDITORIALE

Michel GRIMALDI, professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas
Christophe VERNIÈRES, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Solange BECQUÉ-ICKOWICZ, professeur à l'université de Montpellier
Frédéric BICHERON, professeur à l'université Paris Est - Créteil Val-de-Marne (Paris 12)
Gilles BONNET, notaire à Paris
Séverine CABRILLAC, professeur à l'université de Montpellier
Gérard CHAMPENOIS, professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas
Isabelle DAURIAC, professeur à l'université Paris Descartes
François DELORME, notaire à Blérancourt
Cyrille FARENC, notaire à Saint-Martin-en-Haut
Sophie GAUDEMET, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas
Charles GIJSBERS, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas
Daniel GUTMANN, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)
Mathias LATINA, professeur à l'université Côte d'Azur
Marie-Anne LE FLOCH, notaire à Paris
Marc NICOD, professeur à l'université Toulouse 1 Capitole
Bernard REYNIS, notaire honoraire, président honoraire du CSN, ancien conseiller à la Cour de cassation
François RIPART, notaire à Sevrans
Franck ROUSSEL, directeur adjoint du Cridon Sud-Ouest, chargé d'enseignement à l'université de Bordeaux
Frédéric ROUSSEL, directeur général de l'ANC, chargé de mission au CSN
Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111^e congrès des notaires de France
Dominique SAVOURÉ, notaire à Versailles, chargé d'enseignement à l'université Paris-Panthéon-Assas
Bernard VAREILLE, professeur émérite de l'université de Limoges
Frédéric VAUVILLÉ, professeur à l'université Lille Nord de France, conseiller scientifique du CRIDON Nord-Est
Olivier VIX, notaire à Rouffach, président honoraire de la chambre des notaires du Haut-Rhin

CONSEIL SCIENTIFIQUE

Laurent AYNÈS, professeur émérite de l'université Panthéon-Sorbonne (Paris 1)
Jacques COMBRET, notaire honoraire, président honoraire du congrès des notaires de France
Michel GRIMALDI, professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas
Hervé LÉCUYER, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas
Cyril NOURISSAT, professeur à l'université Jean-Moulin (Lyon 3), ancien recteur de l'académie de Dijon
Hugues PÉRINET-MARQUET, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas
Christian PISANI, notaire honoraire, président honoraire de la chambre interdépartementale des notaires de Paris
Gilles ROUZET, notaire honoraire, conseiller honoraire à la Cour de cassation, ancien professeur associé à l'université de Bordeaux
Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111^e congrès des notaires de France
Bernard VAREILLE, professeur émérite de l'université de Limoges

RÉDACTION

Revue éditée par Lextenso, 1, Parvis de La Défense - 92044 Paris - La Défense (CEDEX)
Directrice générale, Directrice de la publication : Emmanuelle Filiberti. Rédactrice en chef : L. Ricco.
Rédactrices spécialisées : E. Guérin - C. Burban. Assistante : C. Bardet.
Tél. : 01.40.93.40.43 - defrenois.redaction@lextenso.fr
Abonnements : Tél. : 01 40 93 40 40 - relationsclients@lextenso.fr -
Tarifs 2024 : Abonnement papier + version feuiltable numérique France : 678,97 € TTC - Étranger : 831,25 €
Abonnement feuiltable numérique France : 321,62 € TTC - Étranger : 315 €
Prix au numéro France : 28,59 € TTC - Étranger : 29 €. Tarifs étudiants : nous consulter.
Annonces et Publicité : Tél. : 01 40 93 40 68 - 07 60 98 54 55 - julien.combaud@lextenso.fr - Tarifs : nous consulter.

Crédits : Dessin de couverture par Julie Le Cor.
Toute reproduction, même partielle, est interdite, sauf exceptions prévues par la loi.

Le Defrénois peut désormais être cité de la façon suivante : DEF 23 nov. 2021, n° DEF204p8.
Le numéro de type DEF204p8 est un numéro d'identifiant unique permettant de retrouver directement l'article via un moteur de recherche ou sur www.labase-lextenso.fr

Imprimé chez Dupliprint Mayenne - 733, rue Saint Léonard, 53101 Mayenne CEDEX
sur des papiers produits en Autriche (couverture, 0% de fibres recyclées)
et en Allemagne (intérieur, 100% de fibres recyclées), issus de forêts gérées durablement ;
impact gaz à effet de serre pour un exemplaire : 495 g éq. CO₂
CPPAP n° 1127 T 79130 - ISSN : 2116-9578. Dépôt légal : à parution.



ACTUALITÉS P. 7

À LA UNE

DEF221i4 ■ Le classement en meublé de tourisme ne peut se substituer à l'autorisation de changement d'usage

FISCAL

DEF221i7 ■ Précisions concernant la déductibilité des moins-values de cession de titres de participation

PROFESSION

DEF221i8 ■ Réparation due par le notaire qui a régularisé une convention patrimoniale avant toute instance en divorce

ENTRETIEN P. 15

DEF220r5 ■ Orientations générales des travaux du 120^e congrès des notaires de France : l'urbanisme durable, un thème « incontournable » pour les notaires

DEF220o1 ■ Réchauffement climatique : des conséquences à anticiper aussi pour le notariat

QUESTIONS-RÉPONSES COMMISSION P. 23

DEF220y7 ■ La protection des arbres en droit civil par **Éric Meiller**, **Adeline Seguin** et **Catherine Berthol**

ENTRETIEN P. 28

DEF220o7 ■ Le notaire, véritable acteur de la construction de la valeur environnementale des projets

COMMISSION P. 31

DEF220z3 ■ Le permis de construire valant division parcellaire : un outil à parfaire pour plus de sécurité juridique
par **Antoine Urvoy**, **Virginie Deshayes** et **Thomas Plottin**

ENTRETIEN P. 40

DEF220o8 ■ Un notariat créatif dans la réalisation des projets

QUESTIONS-RÉPONSES COMMISSION P. 43

DEF220r8 ■ Énergies renouvelables : les nouvelles obligations applicables aux aires et parcs de stationnement
par **Michèle Raunet**, **François Gouhier** et **Anne-Laure Dorey**

DÉCOUVRIR P. 53

DEF220j2 ■ Bordeaux l'éblouissante
par **Laurence de Vivienne**

Deux encarts publicitaires « Lettre Congrès des notaires » et « La Base Lextenso Pack Notaire Premium » sont joints au présent numéro