

PRATIQUE P. 13

PROFESSIONS

Négociation immobilière notariale : rappel de quelques règles déontologiques essentielles

par *Olivier Clermont* et *Mathieu Soulié***ACTUALITÉS** P. 5**DROIT INTERNATIONAL PRIVÉ**

GPA : l'*exequatur* peut être obtenu alors même que le parent d'intention n'a aucun lien biologique avec l'enfant

IMMOBILIER

Conditions de la constitution d'une servitude de passage d'une canalisation de gaz

ENTREPRISE

L'inopposabilité des faits et actes non publiés au RCS ne s'applique pas aux actes authentiques

DROIT FISCAL

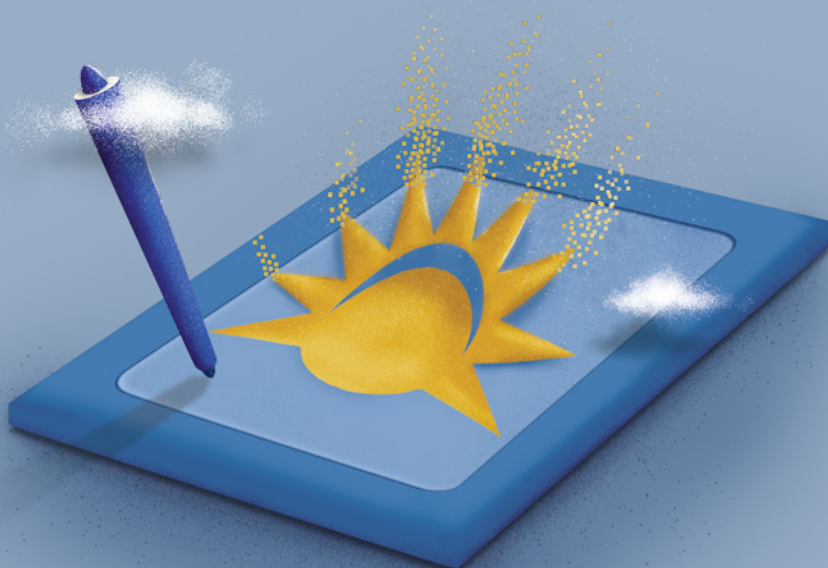
Déclaration de succession et créance de restitution : nécessité d'une convention de quasi-usufruit pour les valeurs mobilières

DOCTRINE P. 18**PERSONNES / FAMILLE**

Contrat d'assurance-vie : vérification préalable de l'authenticité de la signature du curatelaire pourtant assisté par *David Noguéro*

CHRONIQUES P. 23**IMMOBILIER**

Droit de l'urbanisme par *Élise Carpentier* et *Guillaume Daudré*



COMITÉ DE RÉDACTION

DIRECTION ÉDITORIALE

Michel GRIMALDI, professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas
Christophe VERNIÈRES, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Solange BECQUÉ-ICKOWICZ, professeur à l'université de Montpellier
Frédéric BICHERON, professeur à l'université Paris Est - Créteil Val-de-Marne (Paris 12)
Gilles BONNET, notaire à Paris
Séverine CABRILLAC, professeur à l'université de Montpellier
Gérard CHAMPENOIS, professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas
Isabelle DAURIAC, professeur à l'université Paris Descartes
François DELORME, notaire à Blérancourt
Cyrille FARENC, notaire à Saint-Martin-en-Haut
Sophie GAUDEMET, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas
Charles GIJSBERS, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas
Daniel GUTMANN, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)
Mathias LATINA, professeur à l'université Côte d'Azur
Marie-Anne LE FLOCH, notaire à Paris
Marc NICOD, professeur à l'université Toulouse 1 Capitole
Bernard REYNIS, notaire honoraire, président honoraire du CSN, ancien conseiller à la Cour de cassation
François RIPART, notaire à Sevrans
Franck ROUSSEL, directeur adjoint du Cridon Sud-Ouest, chargé d'enseignement à l'université de Bordeaux
Frédéric ROUSSEL, directeur général de l'ANC, chargé de mission au CSN
Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111^e congrès des notaires de France
Dominique SAVOURÉ, notaire à Versailles, chargé d'enseignement à l'université Paris-Panthéon-Assas
Bernard VAREILLE, professeur émérite de l'université de Limoges
Frédéric VAUVILLÉ, professeur à l'université Lille Nord de France, conseiller scientifique du CRIDON Nord-Est
Olivier VIX, notaire à Rouffach, président honoraire de la chambre des notaires du Haut-Rhin

CONSEIL SCIENTIFIQUE

Laurent AYNÈS, professeur émérite de l'université Panthéon-Sorbonne (Paris 1)
Jacques COMBRET, notaire honoraire, président honoraire du congrès des notaires de France
Michel GRIMALDI, professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas
Hervé LÉCUYER, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas
Cyril NOURISSAT, professeur à l'université Jean-Moulin (Lyon 3), ancien recteur de l'académie de Dijon
Hugues PÉRINET-MARQUET, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas
Christian PISANI, notaire honoraire, président honoraire de la chambre interdépartementale des notaires de Paris
Gilles ROUZET, notaire honoraire, conseiller honoraire à la Cour de cassation, ancien professeur associé à l'université de Bordeaux
Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111^e congrès des notaires de France
Bernard VAREILLE, professeur émérite de l'université de Limoges

RÉDACTION

Revue éditée par Lextenso, 1, Parvis de La Défense - 92044 Paris – La Défense (CEDEX)
Directrice générale, Directrice de la publication : Emmanuelle Filiberti. Rédactrice en chef : L. Ricco.
Rédactrices spécialisées : E. Guérin - C. Burban. Assistante : C. Bardet.
Tél. : 01.40.93.40.43 - defrenois.redaction@lextenso.fr
Abonnements : Tél. : 01 40 93 40 40 - relationsclients@lextenso.fr -
Tarifs 2025 : Abonnement papier + version feuilletable numérique France : 709,60 € TTC - Étranger : 868,75 €
Abonnement feuilletable numérique France : 343,06 € TTC - Étranger : 336 €
Prix au numéro France : 29,61 € TTC - Étranger : 30 €. Tarifs étudiants : nous consulter.
Annonces et Publicité : Tél. : 01 40 93 40 68 - 07 60 98 54 55 - julien.combaud@lextenso.fr - Tarifs : nous consulter.

Crédits : Dessin de couverture par Julie Le Cor.
Toute reproduction, même partielle, est interdite, sauf exceptions prévues par la loi.

Le Defrénois peut désormais être cité de la façon suivante : DEF 23 nov. 2021, n° DEF204p8.
Le numéro de type DEF204p8 est un numéro d'identifiant unique permettant de retrouver directement l'article via un moteur de recherche ou sur www.labase-lextenso.fr

Imprimé chez Dupliprint Mayenne - 733, rue Saint Léonard, 53101 Mayenne CEDEX
sur des papiers produits en Autriche (couverture, 0% de fibres recyclées)
et en Allemagne (intérieur, 100% de fibres recyclées), issus de forêts gérées durablement ;
impact gaz à effet de serre pour un exemplaire : 448 g éq. CO₂
CPPAP n° 1127 T 79130 - ISSN : 2116-9578. Dépôt légal : à parution.



ACTUALITÉS P. 5

À LA UNE

DEF223i7 ■ GPA : l'*exequatur* peut être obtenu alors même que le parent d'intention n'a aucun lien biologique avec l'enfant

ACTES COURANTS - IMMOBILIER

DEF223h8 ■ Conditions de la constitution d'une servitude de passage d'une canalisation de gaz

ENTREPRISE

DEF223h9 ■ L'inopposabilité des faits et actes non publiés au RCS ne s'applique pas aux actes authentiques

FISCAL

DEF223i1 ■ Déclaration de succession et créance de restitution : nécessité d'une convention de quasi-usufruit pour les valeurs mobilières

FISCAL

DEF223i3 ■ Le dirigeant solidairement responsable de la dette fiscale de la société n'est pas tenu au paiement des intérêts

RURAL

DEF223i4 ■ Fixation de la date de la cession projetée en cas de délivrance d'un congé pour atteinte de l'âge de la retraite

PRATIQUE P. 13

QUESTIONS-RÉPONSES

DEF223d3 ■ Négociation immobilière notariale : rappel de quelques règles déontologiques essentielles par **Olivier Clermont** et **Mathieu Soulié**

DOCTRINE P. 18

DEF222i7 ■ Contrat d'assurance-vie : vérification préalable de l'authenticité de la signature du curatelaire pourtant assisté par **David Noguéro**

CHRONIQUES P. 23

DEF223d8 ■ Droit de l'urbanisme par **Élise Carpentier** et **Guillaume Daudré**

VIE PRO P. 32

OFFRES ET DEMANDES P. 34

INDICES P. 36