

PRATIQUE P. 13

DROIT INTERNATIONAL PRIVÉ

GPA : quand la Cour de cassation pratique la haute couture en matière d'*exequatur*

par *Bérénice Dufau-Richet* et *Lara Jeanneret*

ACTUALITÉS P. 5

PERSONNES / FAMILLE

Lumière sur le délai de prescription de l'action en délivrance de legs

IMMOBILIER

VEFA : absence de forclusion pour agir en défaut de conformité apparent

RURAL

Incidence du contenu de la décision de rétrocession par la SAFER sur le cours du délai pour agir en annulation

PROFESSIONS

Point de départ de la prescription de l'action en indemnisation contre le notaire

DOCTRINE P. 23

PERSONNES / FAMILLE

Sociétés civiles : précisions sur la convocation du curateur de l'associé aux assemblées générales

par *Sandrine Tisseyre*

CHRONIQUES P. 29

ENTREPRISE

Baux commerciaux

par *Laurent Ruet* et *Adrien Ruet*



COMITÉ DE RÉDACTION

DIRECTION ÉDITORIALE

Michel GRIMALDI, *professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas*
Christophe VERNIÈRES, *professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)*

Solange BECQUÉ-ICKOWICZ, *professeur à l'université de Montpellier*
Frédéric BICHERON, *professeur à l'université Paris Est - Créteil Val-de-Marne (Paris 12)*
Gilles BONNET, *notaire à Paris*
Séverine CABRILLAC, *professeur à l'université de Montpellier*
Gérard CHAMPENOIS, *professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas*
Isabelle DAURIAC, *professeur à l'université Paris Descartes*
François DELORME, *notaire à Blérancourt*
Cyrille FARENC, *notaire à Saint-Martin-en-Haut*
Sophie GAUDEMET, *professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas*
Charles GIJSBERS, *professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas*
Daniel GUTMANN, *professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)*
Mathias LATINA, *professeur à l'université Côte d'Azur*
Marie-Anne LE FLOCH, *notaire à Paris*
Marc NICOD, *professeur à l'université Toulouse 1 Capitole*
Bernard REYNIS, *notaire honoraire, président honoraire du CSN, ancien conseiller à la Cour de cassation*
François RIPART, *notaire à Sevrans*
Franck ROUSSEL, *directeur adjoint du Cridon Sud-Ouest, chargé d'enseignement à l'université de Bordeaux*
Frédéric ROUSSEL, *directeur général de l'ANC, chargé de mission au CSN*
Jean-François SAGAUT, *notaire à Paris, président du 111^e congrès des notaires de France*
Dominique SAVOURÉ, *notaire à Versailles, chargé d'enseignement à l'université Paris-Panthéon-Assas*
Bernard VAREILLE, *professeur émérite de l'université de Limoges*
Frédéric VAUVILLÉ, *professeur à l'université Lille Nord de France, conseiller scientifique du CRIDON Nord-Est*
Olivier VIX, *notaire à Rouffach, président honoraire de la chambre des notaires du Haut-Rhin*

CONSEIL SCIENTIFIQUE

Laurent AYNÈS, *professeur émérite de l'université Panthéon-Sorbonne (Paris 1)*
Jacques COMBRET, *notaire honoraire, président honoraire du congrès des notaires de France*
Michel GRIMALDI, *professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas*
Hervé LÉCUYER, *professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas*
Cyril NOURISSAT, *professeur à l'université Jean-Moulin (Lyon 3), ancien recteur de l'académie de Dijon*
Hugues PÉRINET-MARQUET, *professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas*
Christian PISANI, *notaire honoraire, président honoraire de la chambre interdépartementale des notaires de Paris*
Gilles ROUZET, *notaire honoraire, conseiller honoraire à la Cour de cassation, ancien professeur associé à l'université de Bordeaux*
Jean-François SAGAUT, *notaire à Paris, président du 111^e congrès des notaires de France*
Bernard VAREILLE, *professeur émérite de l'université de Limoges*

RÉDACTION

Revue éditée par Lextenso, 1, Parvis de La Défense - 92044 Paris – La Défense (CEDEX)
Directrice générale, Directrice de la publication : Emmanuelle Filiberti. **Rédactrice en chef :** L. Ricco.
Rédactrices spécialisées : E. Guérin - C. Burban. **Assistante :** C. Bardet.
Tél. : 01.40.93.40.43 - defrenois.redaction@lextenso.fr

Abonnements : Tél. : 01 40 93 40 40 - relationsclients@lextenso.fr -
Tarifs 2024 : Abonnement papier + version feuiltable numérique France : 678,97 € TTC - Étranger : 831,25 €
Abonnement feuiltable numérique France : 321,62 € TTC - Étranger : 315 €
Prix au numéro France : 28,59 € TTC - Étranger : 29 €. Tarifs étudiants : nous consulter.

Annonces et Publicité : Tél. : 01 40 93 40 68 - 07 60 98 54 55 - julien.combaud@lextenso.fr - Tarifs : nous consulter.

Crédits : Dessin de couverture par Julie Le Cor.
Toute reproduction, même partielle, est interdite, sauf exceptions prévues par la loi.

Le Defrénois peut désormais être cité de la façon suivante : DEF 23 nov. 2021, n° DEF204p8.
Le numéro de type DEF204p8 est un numéro d'identifiant unique permettant de retrouver directement l'article via un moteur de recherche ou sur www.labase-lextenso.fr

Imprimé chez Dupliprint Mayenne - 733, rue Saint Léonard, 53101 Mayenne CEDEX
sur des papiers produits en Autriche (couverture, 0% de fibres recyclées)
et en Allemagne (intérieur, 100% de fibres recyclées), issus de forêts gérées durablement ;
impact gaz à effet de serre pour un exemplaire : 448 g éq. CO₂
CPPAP n° 1127 T 79130 - ISSN : 2116-9578. Dépôt légal : à parution.



ACTUALITÉS P. 5

À LA UNE

DEF222q3 ■ Lumière sur le délai de prescription de l'action en délivrance de legs

ACTES COURANTS - IMMOBILIER

DEF222p8 ■ VEFA : absence de forclusion pour agir en défaut de conformité apparent

FAMILLE - PATRIMOINE

DEF222p9 ■ Un héritier peut réclamer individuellement le règlement de sa part de la créance indemnitaire due au défunt

RURAL

DEF222q0 ■ Incidence du contenu de la décision de rétrocession par la SAFER sur le cours du délai pour agir en annulation

PROFESSION

DEF222q1 ■ Point de départ de la prescription de l'action en indemnisation contre le notaire

PRATIQUE P. 13

QUESTIONS-RÉPONSES

DEF222n9 ■ GPA : quand la Cour de cassation pratique la haute couture en matière d'*exequatur* par **Bérénice Dufau-Richet** et **Lara Jeanneret**

DOCTRINE P. 23

DEF222i9 ■ Sociétés civiles : précisions sur la convocation du curateur de l'associé aux assemblées générales par **Sandrine Tisseyre**

CHRONIQUES P. 29

DEF222n3 ■ Baux commerciaux par **Laurent Ruet** et **Adrien Ruet**

VIE PRO P. 39

OFFRES ET DEMANDES P. 45

INDICES P. 48
