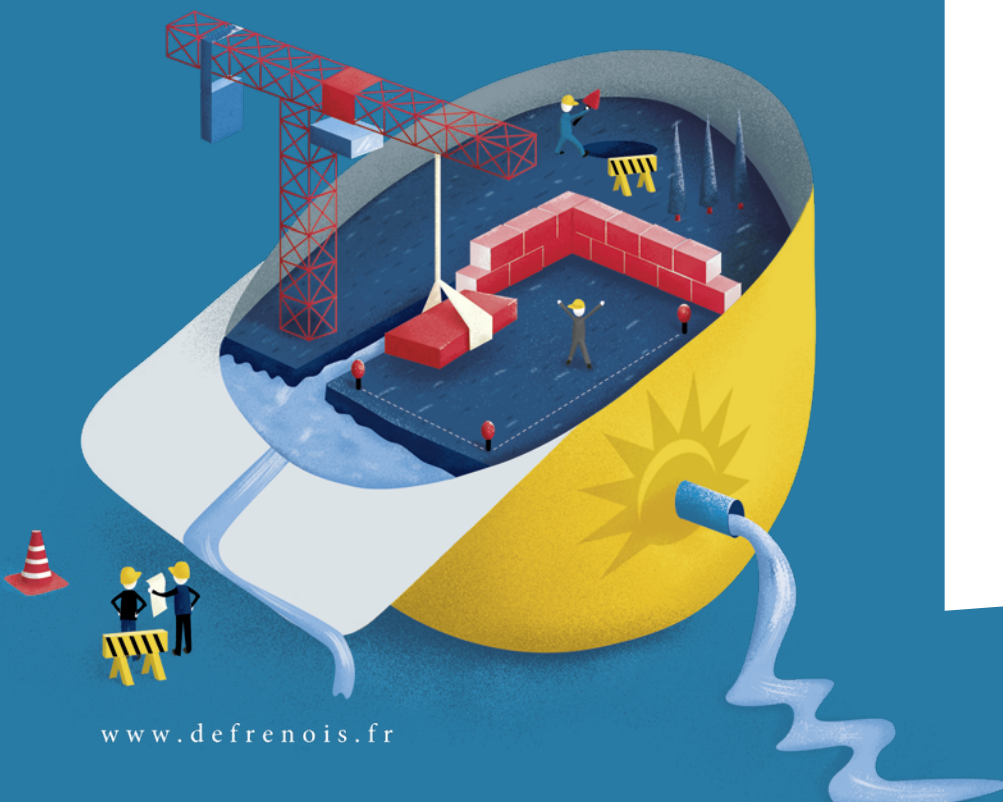


PRATIQUE P. 13

IMMOBILIER

Conditions d'application de l'assurance construction obligatoire en cas de dommages aux ouvrages existants

par **Arnaud Galland**

www.defrenois.fr

ACTUALITÉS P. 5

ENTREPRISE

Droits de l'usufruitier sur la distribution du prix de vente de tous les immeubles de la SCI

DROIT INTERNATIONAL PRIVÉ

Loi applicable à la liquidation complémentaire du régime matrimonial

PERSONNES / FAMILLE

Inertie des héritiers, action oblique d'un créancier et désignation d'un administrateur provisoire de la succession

RURAL

Conversion du métayage en fermage et atteinte disproportionnée au droit du bailleur au respect de ses biens

DOCTRINE P. 19

PERSONNES / FAMILLE

Contrat d'assurance-vie non dénoué lors du décès de l'époux prémourant : vigilance !
par **Henri Leyrat**

CHRONIQUES P. 28

IMMOBILIER

Vente immobilière
par **Cyril Grimaldi, Matthieu Bouirat, Mailys Luchel, Pierre Vignalo**
et **Victoria Garnier-Vigier**

COMITÉ DE RÉDACTION

DIRECTION ÉDITORIALE

Michel GRIMALDI, *professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas*
Christophe VERNIÈRES, *professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)*

Solange BECQUÉ-ICKOWICZ, *professeur à l'université de Montpellier*
Frédéric BICHERON, *professeur à l'université Paris Est - Créteil Val-de-Marne (Paris 12)*
Gilles BONNET, *notaire à Paris*
Séverine CABRILLAC, *professeur à l'université de Montpellier*
Gérard CHAMPENOIS, *professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas*
Isabelle DAURIAC, *professeur à l'université Paris Descartes*
François DELORME, *notaire à Blérancourt*
Cyrille FARENC, *notaire à Saint-Martin-en-Haut*
Sophie GAUDEMET, *professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas*
Charles GIJSBERS, *professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas*
Daniel GUTMANN, *professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)*
Mathias LATINA, *professeur à l'université Côte d'Azur*
Marie-Anne LE FLOCH, *notaire à Paris*
Marc NICOD, *professeur à l'université Toulouse 1 Capitole*
Bernard REYNIS, *notaire honoraire, président honoraire du CSN, ancien conseiller à la Cour de cassation*
François RIPART, *notaire à Sevrans*
Franck ROUSSEL, *directeur adjoint du Cridon Sud-Ouest, chargé d'enseignement à l'université de Bordeaux*
Frédéric ROUSSEL, *directeur général de l'ANC, chargé de mission au CSN*
Jean-François SAGAUT, *notaire à Paris, président du 111^e congrès des notaires de France*
Dominique SAVOURÉ, *notaire à Versailles, chargé d'enseignement à l'université Paris-Panthéon-Assas*
Bernard VAREILLE, *professeur émérite de l'université de Limoges*
Frédéric VAUVILLÉ, *professeur à l'université Lille Nord de France, conseiller scientifique du CRIDON Nord-Est*
Olivier VIX, *notaire à Rouffach, président honoraire de la chambre des notaires du Haut-Rhin*

CONSEIL SCIENTIFIQUE

Laurent AYNÈS, *professeur émérite de l'université Panthéon-Sorbonne (Paris 1)*
Jacques COMBRET, *notaire honoraire, président honoraire du congrès des notaires de France*
Michel GRIMALDI, *professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas*
Hervé LÉCUYER, *professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas*
Cyril NOURISSAT, *professeur à l'université Jean-Moulin (Lyon 3), ancien recteur de l'académie de Dijon*
Hugues PÉRINET-MARQUET, *professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas*
Christian PISANI, *notaire honoraire, président honoraire de la chambre interdépartementale des notaires de Paris*
Gilles ROUZET, *notaire honoraire, conseiller honoraire à la Cour de cassation, ancien professeur associé à l'université de Bordeaux*
Jean-François SAGAUT, *notaire à Paris, président du 111^e congrès des notaires de France*
Bernard VAREILLE, *professeur émérite de l'université de Limoges*

RÉDACTION

Revue éditée par Lextenso, 1, Parvis de La Défense - 92044 Paris – La Défense (CEDEX)
Directrice générale, Directrice de la publication : Emmanuelle Filiberti. **Rédactrice en chef :** L. Ricco.
Rédactrices spécialisées : E. Guérin - C. Burban. **Assistante :** C. Bardet.
Tél. : 01.40.93.40.43 - defrenois.redaction@lextenso.fr

Abonnements : Tél. : 01 40 93 40 40 - relationsclients@lextenso.fr -
Tarifs 2024 : Abonnement papier + version feuiltable numérique France : 678,97 € TTC - Étranger : 831,25 €
Abonnement feuiltable numérique France : 321,62 € TTC - Étranger : 315 €
Prix au numéro France : 28,59 € TTC - Étranger : 29 €. Tarifs étudiants : nous consulter.

Annonces et Publicité : Tél. : 01 40 93 40 68 - 07 60 98 54 55 - julien.combaud@lextenso.fr - Tarifs : nous consulter.

Crédits : Dessin de couverture par Julie Le Cor.
Toute reproduction, même partielle, est interdite, sauf exceptions prévues par la loi.

Le Defrénois peut désormais être cité de la façon suivante : DEF 23 nov. 2021, n° DEF204p8.
Le numéro de type DEF204p8 est un numéro d'identifiant unique permettant de retrouver directement l'article via un moteur de recherche ou sur www.labase-lextenso.fr

Imprimé chez Dupliprint Mayenne - 733, rue Saint Léonard, 53101 Mayenne CEDEX
sur des papiers produits en Autriche (couverture, 0% de fibres recyclées)
et en Allemagne (intérieur, 100% de fibres recyclées), issus de forêts gérées durablement ;
impact gaz à effet de serre pour un exemplaire : 448 g éq. CO₂
CPPAP n° 1127 T 79130 - ISSN : 2116-9578. Dépôt légal : à parution.



ACTUALITÉS P. 5

À LA UNE

DEF222f8 ■ Droits de l'usufruitier sur la distribution du prix de vente de tous les immeubles de la SCI

ACTES COURANTS - IMMOBILIER

DEF222f2 ■ Sort d'un pacte de préférence dépourvu de terme

ACTES COURANTS - IMMOBILIER

DEF222f3 ■ Établissement du droit exclusif de propriété sur un passage qualifié de commun dans les actes antérieurs

DROIT INTERNATIONAL PRIVÉ

DEF222f4 ■ Loi applicable à la liquidation complémentaire du régime matrimonial

FAMILLE - PATRIMOINE

DEF222f5 ■ Inertie des héritiers, action oblique d'un créancier et désignation d'un administrateur provisoire de la succession

RURAL

DEF222f6 ■ Conversion du métayage en fermage et atteinte disproportionnée au droit du bailleur au respect de ses biens

PRATIQUE P. 13

QUESTIONS-RÉPONSES

DEF221t8 ■ Conditions d'application de l'assurance construction obligatoire en cas de dommages aux ouvrages existants
par **Arnaud Galland**

DOCTRINE P. 19

DEF217q9 ■ Contrat d'assurance-vie non dénoué lors du décès de l'époux prémourant : vigilance !
par **Henri Leyrat**

CHRONIQUES P. 28

DEF222e0 ■ Vente immobilière
par **Cyril Grimaldi, Matthieu Bouirat, Mailys Luchel, Pierre Vignalou, Victoria Garnier-Vigier, Hervé Lécuyer, Jean-Baptiste Seube** et **Dominique Savouré**

VIE PRO P. 37

OFFRES ET DEMANDES P. 40

INDICES P. 44

NOUVEAU PODCAST
**Profession
Notaire**

DEFRÉNOIS  L'ASSEMBLÉE
DE LIAISON
DES NOTAIRES
DE FRANCE



Ce podcast propose des réflexions structurantes pour la profession, fruits des débats de l'Assemblée de Liaison des notaires de France.

Animé par **Liliane Ricco**,
Rédactrice en chef du DeFrénois

ÉPISODE 3 : Le notaire salarié (En)quête de sens

Avec **M^e Frédéric Phan Thanh**, notaire à La Baule et président de l'Assemblée de Liaison des notaires de France, et **M^e Julie Duthion**, notaire à Beauvais et rapporteure générale de la 74^e session de l'Assemblée de Liaison des notaires de France.

Au sommaire : comité technique régional, budget des instances, cotisation à la Caisse de garantie collective et expérience minimale.



SCAN ME