

**PRATIQUE** P. 11

ENTREPRISE

# Cession de droits sociaux d'une SCIA, décès de l'associé et attribution de locaux en copropriété

par Marie-Aurélie Blanchard**ACTUALITÉS** P. 5

ENTREPRISE

Démembrement des parts de SCI : précision concernant la contestation des délibérations par les usufruitiers

IMMOBILIER

Location de courte durée non autorisée : mise en œuvre de l'amende

ENTREPRISE

Cession de parts, détermination du prix et potestativité

ENTREPRISE

Le cédant responsable de l'éviction du cessionnaire ne peut demander le remboursement des loyers et indemnités

**DOCTRINE** P. 17

PERSONNES / FAMILLE

De l'indifférence de la date du testament olographe complétée par un tiers

par Sophie Lambert**CHRONIQUES** P. 23

DROIT INTERNATIONAL PRIVÉ

Droit international privé

par Sara Godechot-Patris

# COMITÉ DE RÉDACTION

## DIRECTION ÉDITORIALE

Michel GRIMALDI, professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas  
Christophe VERNIÈRES, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Solange BECQUÉ-ICKOWICZ, professeur à l'université de Montpellier  
Frédéric BICHERON, professeur à l'université Paris Est - Créteil Val-de-Marne (Paris 12)  
Gilles BONNET, notaire à Paris  
Séverine CABRILLAC, professeur à l'université de Montpellier  
Gérard CHAMPENOIS, professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas  
Isabelle DAURIAC, professeur à l'université Paris Descartes  
François DELORME, notaire à Blérancourt  
Cyrille FARENC, notaire à Saint-Martin-en-Haut  
Sophie GAUDEMET, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas  
Charles GIJSBERS, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas  
Daniel GUTMANN, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)  
Mathias LATINA, professeur à l'université Côte d'Azur  
Marie-Anne LE FLOCH, notaire à Paris  
Marc NICOD, professeur à l'université Toulouse 1 Capitole  
Bernard REYNIS, notaire honoraire, président honoraire du CSN, ancien conseiller à la Cour de cassation  
François RIPART, notaire à Sevrans  
Franck ROUSSEL, directeur adjoint du Cridon Sud-Ouest, chargé d'enseignement à l'université de Bordeaux  
Frédéric ROUSSEL, directeur général de l'ANC, chargé de mission au CSN  
Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111<sup>e</sup> congrès des notaires de France  
Dominique SAVOURÉ, notaire à Versailles, chargé d'enseignement à l'université Paris-Panthéon-Assas  
Bernard VAREILLE, professeur émérite de l'université de Limoges  
Frédéric VAUVILLÉ, professeur à l'université Lille Nord de France, conseiller scientifique du CRIDON Nord-Est  
Olivier VIX, notaire à Rouffach, président honoraire de la chambre des notaires du Haut-Rhin

## CONSEIL SCIENTIFIQUE

Laurent AYNÈS, professeur émérite de l'université Panthéon-Sorbonne (Paris 1)  
Jacques COMBRET, notaire honoraire, président honoraire du congrès des notaires de France  
Michel GRIMALDI, professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas  
Hervé LÉCUYER, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas  
Cyril NOURISSAT, professeur à l'université Jean-Moulin (Lyon 3), ancien recteur de l'académie de Dijon  
Hugues PÉRINET-MARQUET, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas  
Christian PISANI, notaire honoraire, président honoraire de la chambre interdépartementale des notaires de Paris  
Gilles ROUZET, notaire honoraire, conseiller honoraire à la Cour de cassation, ancien professeur associé à l'université de Bordeaux  
Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111<sup>e</sup> congrès des notaires de France  
Bernard VAREILLE, professeur émérite de l'université de Limoges

## RÉDACTION

Revue éditée par Lextenso, 1, Parvis de La Défense - 92044 Paris – La Défense (CEDEX)  
Directrice générale, Directrice de la publication : Emmanuelle Filiberti. Rédactrice en chef : L. Ricco.  
Rédactrices spécialisées : E. Guérin - C. Burban. Assistante : C. Bardet.  
Tél. : 01.40.93.40.43 - defrenois.redaction@lextenso.fr  
Abonnements : Tél. : 01 40 93 40 40 - relationsclients@lextenso.fr -  
Tarifs 2024 : Abonnement papier + version feuiltable numérique France : 678,97 € TTC - Étranger : 831,25 €  
Abonnement feuiltable numérique France : 321,62 € TTC - Étranger : 315 €  
Prix au numéro France : 28,59 € TTC - Étranger : 29 €. Tarifs étudiants : nous consulter.  
Annonces et Publicité : Tél. : 01 40 93 40 68 - 07 60 98 54 55 - julien.combaud@lextenso.fr - Tarifs : nous consulter.

Crédits : Dessin de couverture par Julie Le Cor.  
Toute reproduction, même partielle, est interdite, sauf exceptions prévues par la loi.

Le Defrénois peut désormais être cité de la façon suivante : DEF 23 nov. 2021, n° DEF204p8.  
Le numéro de type DEF204p8 est un numéro d'identifiant unique permettant de retrouver directement l'article via un moteur de recherche ou sur [www.labase-lextenso.fr](http://www.labase-lextenso.fr)

Imprimé chez Dupliprint Mayenne - 733, rue Saint Léonard, 53101 Mayenne CEDEX  
sur des papiers produits en Autriche (couverture, 0% de fibres recyclées)  
et en Allemagne (intérieur, 100% de fibres recyclées), issus de forêts gérées durablement ;  
impact gaz à effet de serre pour un exemplaire : 448 g éq. CO<sub>2</sub>  
CPPAP n° 1127 T 79130 - ISSN : 2116-9578. Dépôt légal : à parution.



## ACTUALITÉS P. 5

### À LA UNE

DEF221q0 ■ Démembrement des parts de SCI : précision concernant la contestation des délibérations par les usufruitiers

---

### ACTES COURANTS - IMMOBILIER

DEF221p5 ■ Location de courte durée non autorisée : mise en œuvre de l'amende

---

### ENTREPRISE

DEF221p6 ■ Cession de parts, détermination du prix et potestativité

---

### ENTREPRISE

DEF221p7 ■ Le cédant responsable de l'éviction du cessionnaire ne peut demander le remboursement des loyers et indemnités

---

### RURAL

DEF221p8 ■ Prémption de la SAFER pour un objectif environnemental : portée de la mise en œuvre de politiques agricoles adaptées

---

## PRATIQUE P. 11

### QUESTIONS-RÉPONSES

DEF221j1 ■ Cession de droits sociaux d'une SCIA, décès de l'associé et attribution de locaux en copropriété par **Marie-Aurélie Blanchard**

---

## DOCTRINE P. 17

DEF221o9 ■ De l'indifférence de la date du testament olographe complétée par un tiers par **Sophie Lambert**

---

## CHRONIQUES P. 23

DEF221m9 ■ Droit international privé par **Sara Godechot-Patris**

---

## VIE PRO P. 29

---

## OFFRES ET DEMANDES P. 34

---

## INDICES P. 36

---