

DOCTRINE P. 21

IMMOBILIER

Réforme de la publicité foncière : une modernisation sans révolution

par Claire Séjean-Chazal**ACTUALITÉS** P. 5

IMMOBILIER

Mise en œuvre du droit
de préemption « littoral »

IMMOBILIER

Sort de la servitude de passage
après division du fonds dominant

ENTREPRISE

L'action sociale *ut singuli*
instituée pour les associés
ne peut être étendue aux
membres d'une association

PERSONNES / FAMILLE

Mise en œuvre du contrôle
des comptes de gestion
du majeur protégé

PRATIQUE P. 14

IMMOBILIER

Faut-il exiger de l'acquéreur
de bonne foi d'un meuble
une possession non viciée ?

par Julien Laurent**CHRONIQUES** P. 26

PROFESSIONS

Responsabilité et déontologie
notariales

par Jean-François Sagaut
et Adrien Verrecchia

COMITÉ DE RÉDACTION

DIRECTION ÉDITORIALE

Michel GRIMALDI, *professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas*
Christophe VERNIÈRES, *professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)*

Solange BECQUÉ-ICKOWICZ, *professeur à l'université de Montpellier*
Frédéric BICHERON, *professeur à l'université Paris Est - Créteil Val-de-Marne (Paris 12)*
Gilles BONNET, *notaire à Paris*
Séverine CABRILLAC, *professeur à l'université de Montpellier*
Gérard CHAMPENOIS, *professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas*
Isabelle DAURIAC, *professeur à l'université Paris Descartes*
François DELORME, *notaire à Blérancourt*
Cyrille FARENC, *notaire à Saint-Martin-en-Haut*
Sophie GAUDEMET, *professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas*
Charles GIJSBERS, *professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas*
Daniel GUTMANN, *professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)*
Mathias LATINA, *professeur à l'université Côte d'Azur*
Marie-Anne LE FLOCH, *notaire à Paris*
Marc NICOD, *professeur à l'université Toulouse 1 Capitole*
Bernard REYNIS, *notaire honoraire, président honoraire du CSN, ancien conseiller à la Cour de cassation*
François RIPART, *notaire à Sevrans*
Franck ROUSSEL, *directeur adjoint du Cridon Sud-Ouest, chargé d'enseignement à l'université de Bordeaux*
Frédéric ROUSSEL, *directeur général de l'ANC, chargé de mission au CSN*
Jean-François SAGAUT, *notaire à Paris, président du 111^e congrès des notaires de France*
Dominique SAVOURÉ, *notaire à Versailles, chargé d'enseignement à l'université Paris-Panthéon-Assas*
Bernard VAREILLE, *professeur émérite de l'université de Limoges*
Frédéric VAUVILLÉ, *professeur à l'université Lille Nord de France, conseiller scientifique du CRIDON Nord-Est*
Olivier VIX, *notaire à Rouffach, président honoraire de la chambre des notaires du Haut-Rhin*

CONSEIL SCIENTIFIQUE

Laurent AYNÈS, *professeur émérite de l'université Panthéon-Sorbonne (Paris 1)*
Jacques COMBRET, *notaire honoraire, président honoraire du congrès des notaires de France*
Michel GRIMALDI, *professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas*
Hervé LÉCUYER, *professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas*
Cyril NOURISSAT, *professeur à l'université Jean-Moulin (Lyon 3), ancien recteur de l'académie de Dijon*
Hugues PÉRINET-MARQUET, *professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas*
Christian PISANI, *notaire honoraire, président honoraire de la chambre interdépartementale des notaires de Paris*
Gilles ROUZET, *notaire honoraire, conseiller honoraire à la Cour de cassation, ancien professeur associé à l'université de Bordeaux*
Jean-François SAGAUT, *notaire à Paris, président du 111^e congrès des notaires de France*
Bernard VAREILLE, *professeur émérite de l'université de Limoges*

RÉDACTION

Revue éditée par Lextenso, 1, Parvis de La Défense - 92044 Paris – La Défense (CEDEX)
Directrice générale, Directrice de la publication : Emmanuelle Filiberti. **Rédactrice en chef :** L. Ricco.
Rédactrices spécialisées : E. Guérin - C. Burban. **Assistante :** C. Bardet.
Tél. : 01.40.93.40.43 - defrenois.redaction@lextenso.fr

Abonnements : Tél. : 01 40 93 40 40 - abonnements@lextenso.fr -
Tarifs 2024 : Abonnement papier + version feuilletable numérique France : 678,97 € TTC - Étranger : 831,25 €
Abonnement feuilletable numérique France : 321,62 € TTC - Étranger : 315 €
Prix au numéro France : 28,59 € TTC - Étranger : 29 €. Tarifs étudiants : nous consulter.

Annonces et Publicité : Tél. : 01 40 93 40 68 - 07 60 98 54 55 - julien.combaud@lextenso.fr - Tarifs : nous consulter.

Crédits : Dessin de couverture par Julie Le Cor.
Toute reproduction, même partielle, est interdite, sauf exceptions prévues par la loi.

Le Defrénois peut désormais être cité de la façon suivante : DEF 23 nov. 2021, n° DEF204p8.
Le numéro de type DEF204p8 est un numéro d'identifiant unique permettant de retrouver directement l'article via un moteur de recherche ou sur www.labase-lextenso.fr

Imprimé chez Dupliprint Mayenne - 733, rue Saint Léonard, 53101 Mayenne CEDEX
sur des papiers produits en Autriche (couverture, 0% de fibres recyclées)
et en Allemagne (intérieur, 100% de fibres recyclées), issus de forêts gérées durablement ;
impact gaz à effet de serre pour un exemplaire : 448 g éq. CO₂
CPPAP n° 1127 T 79130 - ISSN : 2116-9578. Dépôt légal : à parution.



ACTUALITÉS P. 5

À LA UNE

DEF221b5 ■ Mise en œuvre du droit de préemption « littoral »

ACTES COURANTS - IMMOBILIER

DEF221b0 ■ Résiliation amiable du bail à construction : pas d'indemnité pour le preneur sauf convention contraire

ACTES COURANTS - IMMOBILIER

DEF221b1 ■ Sort de la servitude de passage après division du fonds dominant

ENTREPRISE

DEF221b2 ■ L'action sociale *ut singuli* instituée pour les associés ne peut être étendue aux membres d'une association

FAMILLE - PATRIMOINE

DEF221b3 ■ Mise en œuvre du contrôle des comptes de gestion du majeur protégé

PRATIQUE P. 14

QUESTIONS-RÉPONSES

DEF220y4 ■ Faut-il exiger de l'acquéreur de bonne foi d'un meuble une possession non viciée ?
par **Julien Laurent**

DOCTRINE P. 21

DEF220y3 ■ Réforme de la publicité foncière : une modernisation sans révolution
par **Claire Séjean-Chazal**

CHRONIQUES P. 26

DEF220u9 ■ Responsabilité et déontologie notariales
par **Jean-François Sagaut** et **Adrien Verrecchia**

VIE PRO P. 34

OFFRES ET DEMANDES P. 37

INDICES P. 40

NOUVEAU PODCAST
Profession Notaire



Ce podcast propose des réflexions structurantes pour la profession, fruits des débats de l'Assemblée de Liaison des notaires de France.
Animé par Liliane Ricco,
Rédactrice en chef du Defrénois

ÉPISODE 2 : Le notaire salarié (En)quête de sens
Avec **M^e Laurent Fritsch**, notaire à Marseille et secrétaire de l'Assemblée de Liaison des notaires de France, et **M^e Julie Duthion**, notaire à Beauvais et rapporteure générale de la 74^e session de l'Assemblée de Liaison des notaires de France.
Au sommaire : un volet « notaire » dans l'entretien individuel, l'incitation à la participation aux instances, un « notaire remplaçant libéral » et des notaires salariés d'instances locales.



SCAN ME

DEFRÉNOIS 