

**PRATIQUE** P. 14

ENTREPRISE

# Héritiers de parts sociales : la renonciation à l'agrément peut intervenir à tout moment

par *Sandrine Tisseyre***ACTUALITÉS** P. 5

RURAL

Résiliation du bail à ferme à la suite du décès du preneur : précisions concernant le formalisme

**PERSONNES / FAMILLE**

Conditions de l'adoption dans le cadre du dispositif transitoire en cas d'assistance médicale à la procréation

**DROIT FISCAL**

Enregistrement de l'achat en vue de la revente : appréciation de l'artificialité justifiant la déchéance du régime de faveur

**PROFESSIONS**

Création de la chambre interdépartementale des notaires du Dauphiné

**DOCTRINE** P. 20

IMMOBILIER

Le lotissement clarifié : définition, périmètre et règles opposables

par *Élise Carpentier***CHRONIQUES** P. 25

IMMOBILIER

Sûretés personnelles

par *Séverine Cabrillac*

# COMITÉ DE RÉDACTION

## DIRECTION ÉDITORIALE

Michel GRIMALDI, professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas  
Christophe VERNIÈRES, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Solange BECQUÉ-ICKOWICZ, professeur à l'université de Montpellier  
Frédéric BICHERON, professeur à l'université Paris Est - Créteil Val-de-Marne (Paris 12)  
Gilles BONNET, notaire à Paris  
Séverine CABRILLAC, professeur à l'université de Montpellier  
Gérard CHAMPENOIS, professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas  
Isabelle DAURIAC, professeur à l'université Paris Descartes  
François DELORME, notaire à Blérancourt  
Cyrille FARENC, notaire à Saint-Martin-en-Haut  
Sophie GAUDEMET, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas  
Charles GIJSBERS, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas  
Daniel GUTMANN, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)  
Mathias LATINA, professeur à l'université Côte d'Azur  
Marie-Anne LE FLOCH, notaire à Paris  
Marc NICOD, professeur à l'université Toulouse 1 Capitole  
Bernard REYNIS, notaire honoraire, président honoraire du CSN, ancien conseiller à la Cour de cassation  
François RIPART, notaire à Sevrans  
Franck ROUSSEL, directeur adjoint du Cridon Sud-Ouest, chargé d'enseignement à l'université de Bordeaux  
Frédéric ROUSSEL, directeur général de l'ANC, chargé de mission au CSN  
Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111<sup>e</sup> congrès des notaires de France  
Dominique SAVOURÉ, notaire à Versailles, chargé d'enseignement à l'université Paris-Panthéon-Assas  
Bernard VAREILLE, professeur émérite de l'université de Limoges  
Frédéric VAUVILLÉ, professeur à l'université Lille Nord de France, conseiller scientifique du CRIDON Nord-Est  
Olivier VIX, notaire à Rouffach, président honoraire de la chambre des notaires du Haut-Rhin

## CONSEIL SCIENTIFIQUE

Laurent AYNÈS, professeur émérite de l'université Panthéon-Sorbonne (Paris 1)  
Jacques COMBRET, notaire honoraire, président honoraire du congrès des notaires de France  
Michel GRIMALDI, professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas  
Hervé LÉCUYER, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas  
Cyril NOURISSAT, professeur à l'université Jean-Moulin (Lyon 3), ancien recteur de l'académie de Dijon  
Hugues PÉRINET-MARQUET, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas  
Christian PISANI, notaire honoraire, président honoraire de la chambre interdépartementale des notaires de Paris  
Gilles ROUZET, notaire honoraire, conseiller honoraire à la Cour de cassation, ancien professeur associé à l'université de Bordeaux  
Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111<sup>e</sup> congrès des notaires de France  
Bernard VAREILLE, professeur émérite de l'université de Limoges

## RÉDACTION

Revue éditée par Lextenso, 1, Parvis de La Défense - 92044 Paris – La Défense (CEDEX)  
Directrice générale, Directrice de la publication : Emmanuelle Filiberti. Rédactrice en chef : L. Ricco.  
Rédactrices spécialisées : E. Guérin - C. Burban. Assistante : C. Bardet.  
Tél. : 01.40.93.40.43 - defrenois.redaction@lextenso.fr  
Abonnements : Tél. : 01 40 93 40 40 - abonnements@lextenso.fr -  
Tarifs 2024 : Abonnement papier + version feuilletable numérique France : 678,97 € TTC - Étranger : 831,25 €  
Abonnement feuilletable numérique France : 321,62 € TTC - Étranger : 315 €  
Prix au numéro France : 28,59 € TTC - Étranger : 29 €. Tarifs étudiants : nous consulter.  
Annonces et Publicité : Tél. : 01 40 93 40 68 - 07 60 98 54 55 - julien.combaud@lextenso.fr - Tarifs : nous consulter.

Crédits : Dessin de couverture par Julie Le Cor.  
Toute reproduction, même partielle, est interdite, sauf exceptions prévues par la loi.

Le Defrénois peut désormais être cité de la façon suivante : DEF 23 nov. 2021, n° DEF204p8.  
Le numéro de type DEF204p8 est un numéro d'identifiant unique permettant de retrouver directement l'article via un moteur de recherche ou sur [www.labase-lextenso.fr](http://www.labase-lextenso.fr)

Imprimé chez Dupliprint Mayenne - 733, rue Saint Léonard, 53101 Mayenne CEDEX  
sur des papiers produits en Autriche (couverture, 0% de fibres recyclées)  
et en Allemagne (intérieur, 100% de fibres recyclées), issus de forêts gérées durablement ;  
impact gaz à effet de serre pour un exemplaire : 448 g éq. CO<sub>2</sub>  
CPPAP n° 1127 T 79130 - ISSN : 2116-9578. Dépôt légal : à parution.



**À LA UNE**

DEF220k3 ■ Résiliation du bail à ferme à la suite du décès du preneur : précisions concernant le formalisme

**ACTES COURANTS - IMMOBILIER**

DEF220j5 ■ Vente de l'immeuble occupé et demande de restitution de paiements indus par l'acquéreur au bailleur initial

**ACTES COURANTS - IMMOBILIER**

DEF220j6 ■ Caducité de la promesse synallagmatique de vente à défaut de preuve de l'existence d'une nouvelle prorogation

**FAMILLE - PATRIMOINE**

DEF220j8 ■ Conditions de l'adoption dans le cadre du dispositif transitoire en cas d'assistance médicale à la procréation

**FISCAL**

DEF220j9 ■ Enregistrement de l'achat en vue de la revente : appréciation de l'artificialité justifiant la déchéance du régime de faveur

**PROFESSION**

DEF220k0 ■ Création de la chambre interdépartementale des notaires du Dauphiné

**QUESTIONS-RÉPONSES**

DEF219x2 ■ Héritiers de parts sociales : la renonciation à l'agrément peut intervenir à tout moment par **Sandrine Tisseyre**

**DOCTRINE** P. 20

DEF219r4 ■ Le lotissement clarifié : définition, périmètre et règles opposables par **Élise Carpentier**

**CHRONIQUES** P. 25

DEF220i1 ■ Sûretés personnelles par **Séverine Cabrillac**

**VIE PRO** P. 31**OFFRES ET DEMANDES** P. 33**INDICES** P. 36

NOUVEAU PODCAST  
**Profession  
Notaire**



Ce podcast propose des réflexions structurantes pour la profession, fruits des débats de l'Assemblée de Liaison des notaires de France.

Animé par **Liliane Ricco**,  
Rédactrice en chef du *Defrénois*



SCAN ME

**ÉPISODE 1 : Le notaire salarié (En)quête de sens**

avec **M<sup>e</sup> Laurent Fritsch**, notaire à Marseille et secrétaire de l'Assemblée de Liaison des notaires de France.

Au sommaire : l'appellation du notaire sans distinction, l'emploi du mot notaire en particulier dans la convention collective et la question du « quota de notaires salariés ».