

DOCTRINE P. 17

ENTREPRISE

Les conséquences de l'absence d'immatriculation d'une société civile

par *Deen Gibirila*

www.defrenois.fr

ACTUALITÉS P. 5

PERSONNES / FAMILLE

Liquidation de communauté : conditions de la reprise d'une somme d'argent

IMMOBILIER

Décret du 29 avril 2024 visant à renforcer la prévention et la lutte contre l'intensification et l'extension du risque incendie

PERSONNES / FAMILLE

Rapport des primes d'assurance-vie : modalités d'appréciation du caractère manifestement exagéré

PRATIQUE P. 12

IMMOBILIER

Présomption et prescription en matière de garantie des vices cachés du vendeur professionnel

par *Anthony Tardif***CHRONIQUES** P. 23

IMMOBILIER

Vente immobilière

par *Cyril Grimaldi, Matthieu Bouirat, Mailys Luchel, Pierre Vignalou* et *Victoria Garnier-Vigier*

COMITÉ DE RÉDACTION

DIRECTION ÉDITORIALE

Michel GRIMALDI, *professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas*
Christophe VERNIÈRES, *professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)*

Solange BECQUÉ-ICKOWICZ, *professeur à l'université de Montpellier*
Frédéric BICHERON, *professeur à l'université Paris Est - Créteil Val-de-Marne (Paris 12)*
Gilles BONNET, *notaire à Paris*
Séverine CABRILLAC, *professeur à l'université de Montpellier*
Gérard CHAMPENOIS, *professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas*
Isabelle DAURIAC, *professeur à l'université Paris Descartes*
François DELORME, *notaire à Blérancourt*
Cyrille FARENC, *notaire à Saint-Martin-en-Haut*
Sophie GAUDEMET, *professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas*
Charles GIJSBERS, *professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas*
Daniel GUTMANN, *professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)*
Mathias LATINA, *professeur à l'université Côte d'Azur*
Marie-Anne LE FLOCH, *notaire à Paris*
Marc NICOD, *professeur à l'université Toulouse 1 Capitole*
Bernard REYNIS, *notaire honoraire, président honoraire du CSN, ancien conseiller à la Cour de cassation*
François RIPART, *notaire à Sevrans*
Franck ROUSSEL, *directeur adjoint du Cridon Sud-Ouest, chargé d'enseignement à l'université de Bordeaux*
Frédéric ROUSSEL, *directeur général de l'ANC, chargé de mission au CSN*
Jean-François SAGAUT, *notaire à Paris, président du 111^e congrès des notaires de France*
Dominique SAVOURÉ, *notaire à Versailles, chargé d'enseignement à l'université Paris-Panthéon-Assas*
Bernard VAREILLE, *professeur émérite de l'université de Limoges*
Frédéric VAUVILLÉ, *professeur à l'université Lille Nord de France, conseiller scientifique du CRIDON Nord-Est*
Olivier VIX, *notaire à Rouffach, président honoraire de la chambre des notaires du Haut-Rhin*

CONSEIL SCIENTIFIQUE

Laurent AYNÈS, *professeur émérite de l'université Panthéon-Sorbonne (Paris 1)*
Jacques COMBRET, *notaire honoraire, président honoraire du congrès des notaires de France*
Michel GRIMALDI, *professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas*
Hervé LÉCUYER, *professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas*
Cyril NOURISSAT, *professeur à l'université Jean-Moulin (Lyon 3), ancien recteur de l'académie de Dijon*
Hugues PÉRINET-MARQUET, *professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas*
Christian PISANI, *notaire honoraire, président honoraire de la chambre interdépartementale des notaires de Paris*
Gilles ROUZET, *notaire honoraire, conseiller honoraire à la Cour de cassation, ancien professeur associé à l'université de Bordeaux*
Jean-François SAGAUT, *notaire à Paris, président du 111^e congrès des notaires de France*
Bernard VAREILLE, *professeur émérite de l'université de Limoges*

RÉDACTION

Revue éditée par Lextenso, 1, Parvis de La Défense - 92044 Paris – La Défense (CEDEX)
Directrice générale, Directrice de la publication : Emmanuelle Filiberti. **Rédactrice en chef :** L. Ricco.
Rédactrices spécialisées : E. Guérin - C. Burban. **Assistante :** C. Bardet.
Tél. : 01.40.93.40.43 - defrenois.redaction@lextenso.fr

Abonnements : Tél. : 01 40 93 40 40 - abonnements@lextenso.fr -
Tarifs 2024 : Abonnement papier + version feuilletable numérique France : 678,97 € TTC - Étranger : 831,25 €
Abonnement feuilletable numérique France : 321,62 € TTC - Étranger : 315 €
Prix au numéro France : 28,59 € TTC - Étranger : 29 €. Tarifs étudiants : nous consulter.

Annonces et Publicité : Tél. : 01 40 93 40 68 - 07 60 98 54 55 - julien.combaud@lextenso.fr - Tarifs : nous consulter.

Crédits : Dessin de couverture par Julie Le Cor.
Toute reproduction, même partielle, est interdite, sauf exceptions prévues par la loi.

Le Defrénois peut désormais être cité de la façon suivante : DEF 23 nov. 2021, n° DEF204p8.
Le numéro de type DEF204p8 est un numéro d'identifiant unique permettant de retrouver directement l'article via un moteur de recherche ou sur www.labase-lextenso.fr

Imprimé chez Dupliprint Mayenne - 733, rue Saint Léonard, 53101 Mayenne CEDEX
sur des papiers produits en Autriche (couverture, 0% de fibres recyclées)
et en Allemagne (intérieur, 100% de fibres recyclées), issus de forêts gérées durablement ;
impact gaz à effet de serre pour un exemplaire : 448 g éq. CO₂
CPPAP n° 1127 T 79130 - ISSN : 2116-9578. Dépôt légal : à parution.



ACTUALITÉS P. 5

À LA UNE

DEF220d6 ■ Liquidation de communauté : conditions de la reprise d'une somme d'argent

ACTES COURANTS - IMMOBILIER

DEF220d0 ■ Décret du 29 avril 2024 visant à renforcer la prévention et la lutte contre l'intensification et l'extension du risque incendie

ACTES COURANTS - IMMOBILIER

DEF220d1 ■ Association syndicale libre : portée du non-respect des modalités statutaires de vote d'une délibération

FAMILLE - PATRIMOINE

DEF220d2 ■ Rapport des primes d'assurance-vie : modalités d'appréciation du caractère manifestement exagéré

FISCAL

DEF220d3 ■ Mise en œuvre de la décharge de solidarité fiscale des époux ou partenaires de pacs en cas de séparation

PRATIQUE P. 12

QUESTIONS-RÉPONSES

DEF219w0 ■ Présomption et prescription en matière de garantie des vices cachés du vendeur professionnel par **Anthony Tardif**

DOCTRINE P. 17

DEF218t9 ■ Les conséquences de l'absence d'immatriculation d'une société civile par **Deen Gibirila**

CHRONIQUES P. 23

DEF219w6 ■ Vente immobilière par **Cyril Grimaldi, Matthieu Bouirat, Mailys Luchel, Pierre Vignalou, Victoria Garnier-Vigier, Hervé Lécuyer, Jean-Baptiste Seube** et **Dominique Savouré**

VIE PRO P. 34

OFFRES ET DEMANDES P. 37

INDICES P. 40
