

PRATIQUE P. 13

DROIT FISCAL

Le nouveau régime fiscal de la dette de restitution

par Henri Leyrat**ACTUALITÉS** P. 5

PERSONNES / FAMILLE

Lumière sur le délai pour agir en cas d'atteinte à la réserve héréditaire

RURAL

Annulation de la promesse de vente n'entrant pas dans l'objet social du GFA vendeur

PROFESSIONS

Légalisation des actes étrangers : caractéristiques du cachet

PROFESSIONS

Concours pour l'admission aux fonctions de notaire dans le ressort des cours d'appel de Colmar et de Metz

DOCTRINE P. 19

ENTREPRISE

Étude comparative entre la cession du fonds de commerce et la cession de droits sociaux

par Maëva Régereau**CHRONIQUES** P. 25

IMMOBILIER

Vente immobilière

par Hervé Lécuyer, Jean-Baptiste Seube et Dominique Savouré

COMITÉ DE RÉDACTION

DIRECTION ÉDITORIALE

Michel GRIMALDI, professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas
Christophe VERNIÈRES, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Solange BECQUÉ-ICKOWICZ, professeur à l'université de Montpellier
Frédéric BICHERON, professeur à l'université Paris Est - Créteil Val-de-Marne (Paris 12)
Gilles BONNET, notaire à Paris
Séverine CABRILLAC, professeur à l'université de Montpellier
Gérard CHAMPENOIS, professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas
Isabelle DAURIAC, professeur à l'université Paris Descartes
François DELORME, notaire à Blérancourt
Cyrille FARENC, notaire à Saint-Martin-en-Haut
Sophie GAUDEMET, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas
Charles GIJSBERS, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas
Daniel GUTMANN, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)
Mathias LATINA, professeur à l'université Côte d'Azur
Marie-Anne LE FLOCH, notaire à Paris
Marc NICOD, professeur à l'université Toulouse 1 Capitole
Bernard REYNIS, notaire honoraire, président honoraire du CSN, ancien conseiller à la Cour de cassation
François RIPART, notaire à Sevrans
Franck ROUSSEL, directeur adjoint du Cridon Sud-Ouest, chargé d'enseignement à l'université de Bordeaux
Frédéric ROUSSEL, directeur général de l'ANC, chargé de mission au CSN
Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111^e congrès des notaires de France
Dominique SAVOURÉ, notaire à Versailles, chargé d'enseignement à l'université Paris-Panthéon-Assas
Bernard VAREILLE, professeur émérite de l'université de Limoges
Frédéric VAUVILLÉ, professeur à l'université Lille Nord de France, conseiller scientifique du CRIDON Nord-Est
Olivier VIX, notaire à Rouffach, président honoraire de la chambre des notaires du Haut-Rhin

CONSEIL SCIENTIFIQUE

Laurent AYNÈS, professeur émérite de l'université Panthéon-Sorbonne (Paris 1)
Jacques COMBRET, notaire honoraire, président honoraire du congrès des notaires de France
Michel GRIMALDI, professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas
Hervé LÉCUYER, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas
Cyril NOURISSAT, professeur à l'université Jean-Moulin (Lyon 3), ancien recteur de l'académie de Dijon
Hugues PÉRINET-MARQUET, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas
Christian PISANI, notaire honoraire, président honoraire de la chambre interdépartementale des notaires de Paris
Gilles ROUZET, notaire honoraire, conseiller honoraire à la Cour de cassation, ancien professeur associé à l'université de Bordeaux
Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111^e congrès des notaires de France
Bernard VAREILLE, professeur émérite de l'université de Limoges

RÉDACTION

Revue éditée par Lextenso, 1, Parvis de La Défense - 92044 Paris - La Défense (CEDEX)
Directrice générale, Directrice de la publication : Emmanuelle Filiberti. Rédactrice en chef : L. Ricco.
Rédactrices spécialisées : E. Guérin - C. Burban. Assistante : C. Bardet.
Tél. : 01.40.93.40.43 - defrenois.redaction@lextenso.fr
Abonnements : Tél. : 01 40 93 40 40 - abonnements@lextenso.fr -
Tarifs 2024 : Abonnement papier + version feuilletable numérique France : 678,97 € TTC - Étranger : 831,25 €
Abonnement feuilletable numérique France : 321,62 € TTC - Étranger : 315 €
Prix au numéro France : 28,59 € TTC - Étranger : 29 €. Tarifs étudiants : nous consulter.
Annonces et Publicité : Tél. : 01 40 93 40 68 - 07 60 98 54 55 - benoit.favre@lextenso.fr - Tarifs : nous consulter.

Crédits : Dessin de couverture par Julie Le Cor.
Toute reproduction, même partielle, est interdite, sauf exceptions prévues par la loi.

Le Defrénois peut désormais être cité de la façon suivante : DEF 23 nov. 2021, n° DEF204p8.
Le numéro de type DEF204p8 est un numéro d'identifiant unique permettant de retrouver directement l'article via un moteur de recherche ou sur www.labase-lextenso.fr

Imprimé chez Dupliprint Mayenne - 733, rue Saint Léonard, 53101 Mayenne CEDEX
sur des papiers produits en Autriche (couverture, 0% de fibres recyclées)
et en Allemagne (intérieur, 100% de fibres recyclées), issus de forêts gérées durablement ;
impact gaz à effet de serre pour un exemplaire : 409 g éq. CO₂
CPPAP n° 1127 T 79130 - ISSN : 2116-9578. Dépôt légal : à parution.



ACTUALITÉS P. 5

À LA UNE

DEF218w7 ■ Lumière sur le délai pour agir en cas d'atteinte à la réserve héréditaire

ACTES COURANTS - IMMOBILIER

DEF218w0 ■ VIC : délai de l'action en exécution de l'engagement du vendeur de réparer les vices apparents réservés

FAMILLE - PATRIMOINE

DEF218w1 ■ Preuve de l'insanité d'esprit du testateur au moment de la rédaction du testament

RURAL

DEF218w2 ■ Annulation de la promesse de vente n'entrant pas dans l'objet social du GFA vendeur

PROFESSION

DEF218w3 ■ Légalisation des actes étrangers : caractéristiques du cachet

PROFESSION

DEF218w4 ■ Concours pour l'admission aux fonctions de notaire dans le ressort des cours d'appel de Colmar et de Metz

PRATIQUE P. 13

QUESTIONS-RÉPONSES

DEF218k1 ■ Le nouveau régime fiscal de la dette de restitution
par **Henri Leyrat**

DOCTRINE P. 19

DEF216b4 ■ Étude comparative entre la cession du fonds de commerce et la cession de droits sociaux
par **Maëva Régereau**

CHRONIQUES P. 25

DEF218m1 ■ Vente immobilière
par **Hervé Lécuyer, Jean-Baptiste Seube, Dominique Savouré, Cyril Grimaldi, Matthieu Bouirat, Mailys Luchel, Pierre Vignalou** et **Victoria Garnier-Vigier**

VIE PRO P. 32

OFFRES ET DEMANDES P. 37

INDICES P. 40
