

DOCTRINE P. 21

PROFESSIONS

Le Code de déontologie des notaires enfin paru !

par *Mathieu Soulié*

ACTUALITÉS P. 5

PERSONNES / FAMILLE

Méthode de calcul des droits du conjoint survivant bénéficiaire de libéralités

ENTREPRISE

Congé avec offre de renouvellement à des clauses et conditions différentes du bail expiré hors le prix

DROIT FISCAL

Régime fiscal applicable aux associés de sociétés d'exercice libéral

RURAL

Effets sur la bonne exploitation du fonds des agissements du fermier et résiliation du bail renouvelé

PRATIQUE P. 13

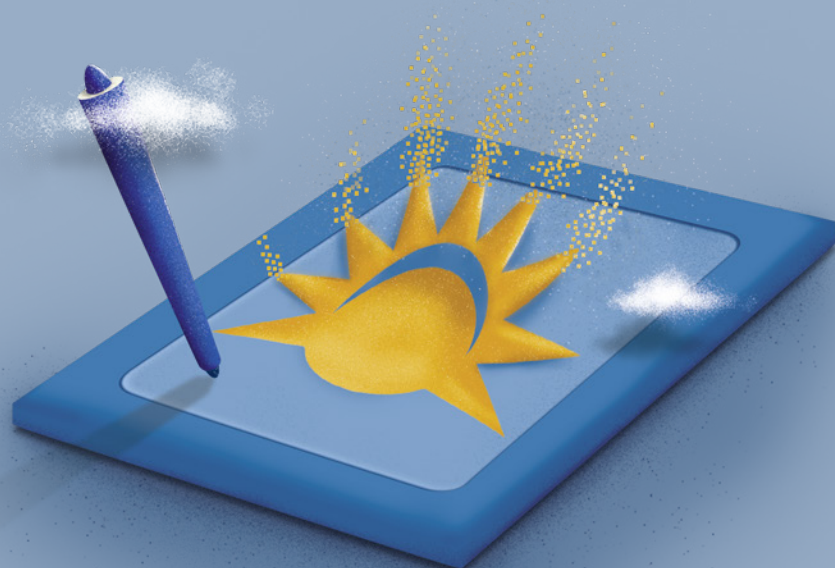
IMMOBILIER

L'individualisation des frais de chauffage et de production d'eau chaude sanitaire par *Benjamin Naudin*

CHRONIQUES P. 27

PERSONNES / FAMILLE

Régimes matrimoniaux par *Gérard Champenois, Isabelle Dauriac* et *Nathalie Couzigou-Suhas*



COMITÉ DE RÉDACTION

DIRECTION ÉDITORIALE

Michel GRIMALDI, professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas
Christophe VERNIÈRES, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Jean-Jacques BARBIERI, agrégé des facultés de droit
Solange BECQUÉ-ICKOWICZ, professeur à l'université de Montpellier
Frédéric BICHERON, professeur à l'université Paris Est - Créteil Val-de-Marne (Paris 12)
Gilles BONNET, notaire à Paris
Séverine CABRILLAC, professeur à l'université de Montpellier
Gérard CHAMPENOIS, professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas
Isabelle DAURIAC, professeur à l'université Paris Descartes
François DELORME, notaire à Blérancourt
Cyrille FARENC, notaire à Saint-Martin-en-Haut
Sophie GAUDEMET, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas
Charles GIJSBERS, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas
Daniel GUTMANN, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)
Mathias LATINA, professeur à l'université Côte d'Azur
Marie-Anne LE FLOCH, notaire à Paris
Marc NICOD, professeur à l'université Toulouse 1 Capitole
Bernard REYNIS, notaire honoraire, président honoraire du CSN, ancien conseiller à la Cour de cassation
François RIPART, notaire à Sevrans
Franck ROUSSEL, directeur adjoint du Cridon Sud-Ouest, chargé d'enseignement à l'université de Bordeaux
Frédéric ROUSSEL, directeur général de l'ANC, chargé de mission au CSN
Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111^e congrès des notaires de France
Dominique SAVOURÉ, notaire à Versailles, chargé d'enseignement à l'université Paris-Panthéon-Assas
Bernard VAREILLE, professeur émérite de l'université de Limoges
Frédéric VAUVILLÉ, professeur à l'université Lille Nord de France, conseiller scientifique du CRIDON Nord-Est
Olivier VIX, notaire à Rouffach, président honoraire de la chambre des notaires du Haut-Rhin

CONSEIL SCIENTIFIQUE

Laurent AYNÈS, professeur émérite de l'université Panthéon-Sorbonne (Paris 1)
Jacques COMBRET, notaire honoraire, président honoraire du congrès des notaires de France
Michel GRIMALDI, professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas
Hervé LÉCUYER, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas
Cyril NOURISSAT, professeur à l'université Jean-Moulin (Lyon 3), ancien recteur de l'académie de Dijon
Hugues PÉRINET-MARQUET, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas
Christian PISANI, notaire honoraire, président honoraire de la chambre interdépartementale des notaires de Paris
Gilles ROUZET, notaire honoraire, conseiller honoraire à la Cour de cassation, ancien professeur associé à l'université de Bordeaux
Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111^e congrès des notaires de France
Bernard VAREILLE, professeur émérite de l'université de Limoges

RÉDACTION

Revue éditée par Lextenso, 1, Parvis de La Défense - 92044 Paris - La Défense (CEDEX)
Directrice générale, Directrice de la publication : Emmanuelle Filiberti. Rédactrice en chef : L. Ricco.
Rédactrices spécialisées : E. Guérin - C. Burban. Assistante : C. Bardet.
Tél. : 01.40.93.40.43 - defrenois.redaction@lextenso.fr
Abonnements : Tél. : 01 40 93 40 40 - abonnements@lextenso.fr -
Tarifs 2024 : Abonnement papier + version feuilletable numérique France : 678,97 € TTC - Étranger : 831,25 €
Abonnement feuilletable numérique France : 321,62 € TTC - Étranger : 315 €
Prix au numéro France : 28,59 € TTC - Étranger : 29 €. Tarifs étudiants : nous consulter.
Annonces et Publicité : Tél. : 01 40 93 40 68 - 07 60 98 54 55 - benoit.favre@lextenso.fr - Tarifs : nous consulter.

Crédits : Dessin de couverture par Julie Le Cor.
Toute reproduction, même partielle, est interdite, sauf exceptions prévues par la loi.

Le Defrénois peut désormais être cité de la façon suivante : DEF 23 nov. 2021, n° DEF204p8.
Le numéro de type DEF204p8 est un numéro d'identifiant unique permettant de retrouver directement l'article via un moteur de recherche ou sur www.labase-lextenso.fr

Imprimé chez Duplprint Mayenne - 733, rue Saint Léonard, 53101 Mayenne CEDEX
sur des papiers produits en Autriche (couverture, 0% de fibres recyclées)
et en Allemagne (intérieur, 100% de fibres recyclées), issus de forêts gérées durablement
impact gaz à effet de serre pour un exemplaire : 421 g éq. CO₂
CPPAP n° 1127 T 79130 - ISSN : 2116-9578. Dépôt légal : à parution.



ACTUALITÉS P. 5

À LA UNE

DEF218j3 ■ Méthode de calcul des droits du conjoint survivant bénéficiaire de libéralités

ACTES COURANTS - IMMOBILIER

DEF218i8 ■ Appréciation du respect des conditions de manifestation de la volonté de réitérer la vente

ENTREPRISE

DEF218i9 ■ Congé avec offre de renouvellement à des clauses et conditions différentes du bail expiré hors le prix

FAMILLE - PATRIMOINE

DEF218j0 ■ Créance entre époux : défaut de preuve du prêt et action au titre de l'enrichissement sans cause

FISCAL

DEF218j1 ■ Régime fiscal applicable aux associés de sociétés d'exercice libéral

RURAL

DEF218j2 ■ Effets sur la bonne exploitation du fonds des agissements du fermier et résiliation du bail renouvelé

PRATIQUE P. 13

QUESTIONS-RÉPONSES

DEF211f5 ■ L'individualisation des frais de chauffage et de production d'eau chaude sanitaire par **Benjamin Naudin**

DOCTRINE P. 21

DEF218g7 ■ Le Code de déontologie des notaires enfin paru !
par **Mathieu Soulié**

CHRONIQUES P. 27

DEF218g3 ■ Régimes matrimoniaux par **Gérard Champenois, Isabelle Dauriac** et **Nathalie Couzigou-Suhas**

VIE PRO P. 36

OFFRES ET DEMANDES P. 40

INDICES P. 44
