

PRATIQUE P. 11

DROIT FISCAL

Régime de faveur des marchands de biens : la vente à réméré dans la ligne de mire de l'Administration

par *Étienne de Larminat* et *Martial Vonwill*

ACTUALITÉS P. 5

ENTREPRISE

Une décision prise à l'unanimité des associés peut-elle être constitutive d'un abus de majorité ?

DROIT INTERNATIONAL PRIVÉ

Succession internationale : le gouvernement confirme le caractère d'ordre public de la réserve héréditaire

ENTREPRISE

Précisions sur l'évaluation des parts sociales en cas de retrait d'un associé

PERSONNES / FAMILLE

Acte de notoriété dissimulant un héritier : ni escroquerie, ni faux

DOCTRINE P. 18

ENTREPRISE

La sécurisation temporelle et successorale des pactes d'associés

par *Jean-François Hamelin*

CHRONIQUES P. 25

IMMOBILIER

Droit de l'urbanisme

par *Élise Carpentier*
et *Guillaume Daudré*



COMITÉ DE RÉDACTION

DIRECTION ÉDITORIALE

Michel GRIMALDI, professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas

Christophe VERNIÈRES, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Jean-Jacques BARBIERI, agrégé des facultés de droit

Solange BECQUÉ-ICKOWICZ, professeur à l'université de Montpellier

Frédéric BICHERON, professeur à l'université Paris Est - Créteil Val-de-Marne (Paris 12)

Gilles BONNET, notaire à Paris

Séverine CABRILLAC, professeur à l'université de Montpellier

Gérard CHAMPENOIS, professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas

Isabelle DAURIAC, professeur à l'université Paris Descartes

François DELORME, notaire à Blérancourt

Cyrille FARENC, notaire à Saint-Martin-en-Haut

Sophie GAUDEMET, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas

Charles GIJSBERS, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas

Daniel GUTMANN, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Mathias LATINA, professeur à l'université Côte d'Azur

Marie-Anne LE FLOCH, notaire à Paris

Marc NICOD, professeur à l'université Toulouse 1 Capitole

Bernard REYNIS, notaire honoraire, président honoraire du CSN, ancien conseiller à la Cour de cassation

François RIPART, notaire à Sevrans

Franck ROUSSEL, directeur adjoint du Cridon Sud-Ouest, chargé d'enseignement à l'université de Bordeaux

Frédéric ROUSSEL, directeur général de l'ANC, chargé de mission au CSN

Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111^e congrès des notaires de France

Dominique SAVOURÉ, notaire à Versailles, chargé d'enseignement à l'université Paris-Panthéon-Assas

Bernard VAREILLE, professeur émérite de l'université de Limoges

Frédéric VAUVILLÉ, professeur à l'université Lille Nord de France, conseiller scientifique du CRIDON Nord-Est

Olivier VIX, notaire à Rouffach, président honoraire de la chambre des notaires du Haut-Rhin

CONSEIL SCIENTIFIQUE

Laurent AYNÈS, professeur émérite de l'université Panthéon-Sorbonne (Paris 1)

Jacques COMBRET, notaire honoraire, président honoraire du congrès des notaires de France

Michel GRIMALDI, professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas

Hervé LÉCUYER, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas

Cyril NOURISSAT, professeur à l'université Jean-Moulin (Lyon 3), ancien recteur de l'académie de Dijon

Hugues PÉRINET-MARQUET, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas

Christian PISANI, notaire honoraire, président honoraire de la chambre interdépartementale des notaires de Paris

Gilles ROUZET, notaire honoraire, conseiller honoraire à la Cour de cassation, ancien professeur associé à l'université de Bordeaux

Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111^e congrès des notaires de France

Bernard VAREILLE, professeur émérite de l'université de Limoges

RÉDACTION

Revue éditée par Lextenso, 1, Parvis de La Défense - 92044 Paris - La Défense (CEDEX)

Directrice générale, Directrice de la publication : Emmanuelle Filiberti. Rédactrice en chef : L. Ricco.

Rédactrices spécialisées : E. Guérin - C. Burban. Assistante : C. Bardet.

Tél. : 01.40.93.40.43 - defrenois.redaction@lextenso.fr

Abonnements : Tél. : 01 40 93 40 40 - abonnements@lextenso.fr -

Tarifs 2023 : Abonnement papier + version feuilletable numérique France : 658,55 € TTC - Étranger : 802,25 €

Abonnement feuilletable numérique France : 311,41 € TTC - Étranger : 305 €

Prix au numéro France : 27,57 € TTC - Étranger : 28 €. Tarifs étudiants : nous consulter.

Annonces et Publicité : Tél. : 01 40 93 40 68 - 07 60 98 54 55 - benoit.favre@lextenso.fr - Tarifs : nous consulter.

Crédits : Dessin de couverture par Julie Le Cor.

Toute reproduction, même partielle, est interdite, sauf exceptions prévues par la loi.

Le Defrénois peut désormais être cité de la façon suivante : DEF 23 nov. 2021, n° DEF204p8.

Le numéro de type DEF204p8 est un numéro d'identifiant unique permettant de retrouver directement l'article via un moteur de recherche ou sur www.labase-lextenso.fr

Imprimé chez Dupliprint Mayenne - 733, rue Saint Léonard, 53101 Mayenne CEDEX
sur des papiers produits en Autriche (couverture, 0% de fibres recyclées)

et en Allemagne (intérieur, 100% de fibres recyclées), issus de forêts gérées durablement
impact gaz à effet de serre pour un exemplaire : 421 g éq. CO₂

CPPAP n° 1127 T 79130 - ISSN : 2116-9578. Dépôt légal : à parution.



ACTUALITÉS P. 5

À LA UNE

DEF217q1 ■ Une décision prise à l'unanimité des associés peut-elle être constitutive d'un abus de majorité ?

DROIT INTERNATIONAL PRIVÉ

DEF217p6 ■ Succession internationale : le gouvernement confirme le caractère d'ordre public de la réserve héréditaire

ENTREPRISE

DEF217p7 ■ Précisions sur l'évaluation des parts sociales en cas de retrait d'un associé

FAMILLE - PATRIMOINE

DEF217p8 ■ Acte de notoriété dissimulant un héritier : ni escroquerie, ni faux

PRATIQUE P. 11

QUESTIONS-RÉPONSES

DEF216z9 ■ Régime de faveur des marchands de biens : la vente à réméré dans la ligne de mire de l'Administration
par **Étienne de Larminat** et **Martial Vonwill**

DOCTRINE P. 18

DEF216h5 ■ La sécurisation temporelle et successorale des pactes d'associés
par **Jean-François Hamelin**

CHRONIQUES P. 25

DEF217n9 ■ Droit de l'urbanisme
par **Élise Carpentier** et **Guillaume Daudré**

VIE PRO P. 37

OFFRES ET DEMANDES P. 41

INDICES P. 44
