

**DOCTRINE** P. 23

PROFESSIONS

# Cotisations retraite ? Cotisations sociales ? Le couple SEL/SPFPL reste-t-il pertinent ?

par *Frédéric Roussel***ACTUALITÉS** P. 5

RURAL

Un preneur à moins de neuf ans de l'âge de la retraite peut-il conclure un bail rural à long terme ?

**ENTREPRISE**

La cession du fonds de commerce n'emporte pas de plein droit celle des obligations dont le vendeur pouvait être tenu

**DROIT FISCAL**

Revente à soi-même à un prix minoré par un marchand de biens : mode de taxation de l'avantage occulte

**PROFESSIONS**

Périmètre du contrôle du notaire quant aux instructions de virement du prix de vente

**PRATIQUE** P. 13

DROIT INTERNATIONAL PRIVÉ

Droit successoral de l'Angleterre et du Pays de Galles : notions fondamentales

par *Léa Maynard***CHRONIQUES** P. 29

IMMOBILIER

Sûretés personnelles

par *Séverine Cabrillac*

# COMITÉ DE RÉDACTION

## DIRECTION ÉDITORIALE

Michel GRIMALDI, professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas  
Christophe VERNIÈRES, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Jean-Jacques BARBIERI, agrégé des facultés de droit  
Solange BECQUÉ-ICKOWICZ, professeur à l'université de Montpellier  
Frédéric BICHERON, professeur à l'université Paris Est - Créteil Val-de-Marne (Paris 12)  
Gilles BONNET, notaire à Paris  
Séverine CABRILLAC, professeur à l'université de Montpellier  
Gérard CHAMPENOIS, professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas  
Isabelle DAURIAC, professeur à l'université Paris Descartes  
François DELORME, notaire à Blérancourt  
Cyrille FARENC, notaire à Saint-Martin-en-Haut  
Sophie GAUDEMET, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas  
Charles GIJSBERS, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas  
Daniel GUTMANN, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)  
Mathias LATINA, professeur à l'université Côte d'Azur  
Marie-Anne LE FLOCH, notaire à Paris  
Marc NICOD, professeur à l'université Toulouse 1 Capitole  
Bernard REYNIS, notaire honoraire, président honoraire du CSN, ancien conseiller à la Cour de cassation  
François RIPART, notaire à Sevrans  
Franck ROUSSEL, directeur adjoint du Cridon Sud-Ouest, chargé d'enseignement à l'université de Bordeaux  
Frédéric ROUSSEL, directeur général de l'ANC, chargé de mission au CSN  
Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111<sup>e</sup> congrès des notaires de France  
Dominique SAVOURÉ, notaire à Versailles, chargé d'enseignement à l'université Paris-Panthéon-Assas  
Bernard VAREILLE, professeur émérite de l'université de Limoges  
Frédéric VAUVILLÉ, professeur à l'université Lille Nord de France, conseiller scientifique du CRIDON Nord-Est  
Olivier VIX, notaire à Rouffach, président honoraire de la chambre des notaires du Haut-Rhin

## CONSEIL SCIENTIFIQUE

Laurent AYNÈS, professeur émérite de l'université Panthéon-Sorbonne (Paris 1)  
Jacques COMBRET, notaire honoraire, président honoraire du congrès des notaires de France  
Michel GRIMALDI, professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas  
Hervé LÉCUYER, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas  
Cyril NOURISSAT, professeur à l'université Jean-Moulin (Lyon 3), ancien recteur de l'académie de Dijon  
Hugues PÉRINET-MARQUET, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas  
Christian PISANI, notaire honoraire, président honoraire de la chambre interdépartementale des notaires de Paris  
Gilles ROUZET, notaire honoraire, conseiller honoraire à la Cour de cassation, ancien professeur associé à l'université de Bordeaux  
Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111<sup>e</sup> congrès des notaires de France  
Bernard VAREILLE, professeur émérite de l'université de Limoges

## RÉDACTION

Revue éditée par Lextenso, 1, Parvis de La Défense - 92044 Paris – La Défense (CEDEX)  
Directrice générale, Directrice de la publication : Emmanuelle Filiberti. Rédactrice en chef : L. Ricco.  
Rédactrices spécialisées : E. Guérin - C. Burban. Assistante : C. Bardet.  
Tél. : 01.40.93.40.43 - defrenois.redaction@lextenso.fr

Abonnements : Tél. : 01 40 93 40 40 - abonnements@lextenso.fr -  
Tarifs 2023 : Abonnement papier + version feuilletable numérique France : 658,55 € TTC - Étranger : 802,25 €  
Abonnement feuilletable numérique France : 311,41 € TTC - Étranger : 305 €  
Prix au numéro France : 27,57 € TTC - Étranger : 28 €. Tarifs étudiants : nous consulter.

Annonces et Publicité : Tél. : 01 40 93 40 68 - 07 60 98 54 55 - benoit.favre@lextenso.fr - Tarifs : nous consulter.

Crédits : Dessin de couverture par Julie Le Cor.  
Toute reproduction, même partielle, est interdite, sauf exceptions prévues par la loi.

Le Defrénois peut désormais être cité de la façon suivante : DEF 23 nov. 2021, n° DEF204p8.  
Le numéro de type DEF204p8 est un numéro d'identifiant unique permettant de retrouver directement l'article via un moteur de recherche ou sur [www.labase-lextenso.fr](http://www.labase-lextenso.fr)

Imprimé chez Dupliprint Mayenne - 733, rue Saint Léonard, 53101 Mayenne CEDEX  
sur des papiers produits en Autriche (couverture, 0% de fibres recyclées)  
et en Allemagne (intérieur, 100% de fibres recyclées), issus de forêts gérées durablement ;  
impact gaz à effet de serre pour un exemplaire : 421 g éq. CO<sub>2</sub>  
CPPAP n° 1127 T 79130 - ISSN : 2116-9578. Dépôt légal : à parution.



## ACTUALITÉS P. 5

### À LA UNE

DEF217m3 ■ Un preneur à moins de neuf ans de l'âge de la retraite peut-il conclure un bail rural à long terme ?

### ACTES COURANTS - IMMOBILIER

DEF217I8 ■ Précision concernant la clause d'exclusion de garantie des vices cachés lorsque le vendeur a réalisé lui-même les travaux

### ENTREPRISE

DEF217I9 ■ La cession du fonds de commerce n'emporte pas de plein droit celle des obligations dont le vendeur pouvait être tenu

### FISCAL

DEF217m0 ■ Revente à soi-même à un prix minoré par un marchand de biens : mode de taxation de l'avantage occulte

### PROFESSION

DEF217m1 ■ Périmètre du contrôle du notaire quant aux instructions de virement du prix de vente

## PRATIQUE P. 13

### QUESTIONS-RÉPONSES

DEF216I5 ■ Droit successoral de l'Angleterre et du Pays de Galles : notions fondamentales par **Léa Maynard**

## DOCTRINE P. 23

DEF217d9 ■ Cotisations retraite ? Cotisations sociales ? Le couple SEL/SPFPL reste-t-il pertinent ? par **Frédéric Roussel**

## CHRONIQUES P. 29

DEF217j3 ■ Sûretés personnelles par **Séverine Cabrillac**

## VIE PRO P. 34

## OFFRES ET DEMANDES P. 39

## INDICES P. 44