

PRATIQUE P. 13

PERSONNES / FAMILLE

Bien rédiger la clause bénéficiaire peut s'avérer un exercice délicat

par Ondine Lefebvre**ACTUALITÉS** P. 5

PERSONNES / FAMILLE

Sort des stock-options lors de la liquidation de la communauté

IMMOBILIER

Modalités de mise en œuvre de l'expérimentation relative à la délivrance des autorisations d'exploitation commerciale

DROIT FISCAL

Transcription du mariage à l'étranger postérieure au divorce et imposition commune

RURAL

Effet de l'erreur dans la DIA sur la décision de préemption par la SAFER

DOCTRINE P. 19

DROIT FISCAL

Traitement fiscal de la rémunération de l'associé retrayant d'une société de personnes

par **Alexandre Joannin****CHRONIQUES** P. 26

IMMOBILIER

Biens – Propriété
par **Laetitia Tranchant**



COMITÉ DE RÉDACTION

DIRECTION ÉDITORIALE

Michel GRIMALDI, professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas

Christophe VERNIÈRES, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Jean-Jacques BARBIERI, agrégé des facultés de droit

Solange BECQUÉ-ICKOWICZ, professeur à l'université de Montpellier

Frédéric BICHERON, professeur à l'université Paris Est - Créteil Val-de-Marne (Paris 12)

Gilles BONNET, notaire à Paris

Séverine CABRILLAC, professeur à l'université de Montpellier

Gérard CHAMPENOIS, professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas

Isabelle DAURIAC, professeur à l'université Paris Descartes

François DELORME, notaire à Blérancourt

Cyrille FARENC, notaire à Saint-Martin-en-Haut

Sophie GAUDEMET, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas

Charles GIJSBERS, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas

Daniel GUTMANN, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Mathias LATINA, professeur à l'université Côte d'Azur

Marie-Anne LE FLOCH, notaire à Paris

Marc NICOD, professeur à l'université Toulouse 1 Capitole

Bernard REYNIS, notaire honoraire, président honoraire du CSN, ancien conseiller à la Cour de cassation

François RIPART, notaire à Sevrans

Franck ROUSSEL, directeur adjoint du Cridon Sud-Ouest, chargé d'enseignement à l'université de Bordeaux

Frédéric ROUSSEL, directeur général de l'ANC, chargé de mission au CSN

Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111^e congrès des notaires de France

Dominique SAVOURÉ, notaire à Versailles, chargé d'enseignement à l'université Paris-Panthéon-Assas

Bernard VAREILLE, professeur émérite de l'université de Limoges

Frédéric VAUVILLÉ, professeur à l'université Lille Nord de France, conseiller scientifique du CRIDON Nord-Est

Olivier VIX, notaire à Rouffach, président honoraire de la chambre des notaires du Haut-Rhin

CONSEIL SCIENTIFIQUE

Laurent AYNÈS, professeur émérite de l'université Panthéon-Sorbonne (Paris 1)

Jacques COMBRET, notaire honoraire, président honoraire du congrès des notaires de France

Michel GRIMALDI, professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas

Hervé LÉCUYER, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas

Cyril NOURISSAT, professeur à l'université Jean-Moulin (Lyon 3), ancien recteur de l'académie de Dijon

Hugues PÉRINET-MARQUET, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas

Christian PISANI, notaire honoraire, président honoraire de la chambre interdépartementale des notaires de Paris

Gilles ROUZET, notaire honoraire, conseiller honoraire à la Cour de cassation, ancien professeur associé à l'université de Bordeaux

Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111^e congrès des notaires de France

Bernard VAREILLE, professeur émérite de l'université de Limoges

RÉDACTION

Revue éditée par Lextenso, 1, Parvis de La Défense - 92044 Paris - La Défense (CEDEX)

Directrice générale, Directrice de la publication : Emmanuelle Filiberti. Rédactrice en chef : L. Ricco.

Rédactrices spécialisées : E. Guérin - C. Burban. Assistante : C. Bardet.

Tél. : 01.40.93.40.43 - defrenois.redaction@lextenso.fr

Abonnements : Tél. : 01 40 93 40 40 - abonnements@lextenso.fr -

Tarifs 2023 : Abonnement papier + version feuilletable numérique France : 658,55 € TTC - Étranger : 802,25 €

Abonnement feuilletable numérique France : 311,41 € TTC - Étranger : 305 €

Prix au numéro France : 27,57 € TTC - Étranger : 28 €. Tarifs étudiants : nous consulter.

Annonces et Publicité : Tél. : 01 40 93 40 68 - 07 60 98 54 55 - benoit.favre@lextenso.fr - Tarifs : nous consulter.

Crédits : Dessin de couverture par Julie Le Cor.

Toute reproduction, même partielle, est interdite, sauf exceptions prévues par la loi.

Le Defrénois peut désormais être cité de la façon suivante : DEF 23 nov. 2021, n° DEF204p8.

Le numéro de type DEF204p8 est un numéro d'identifiant unique permettant de retrouver directement l'article via un moteur de recherche ou sur www.labase-lextenso.fr

Imprimé chez Dupliprint Mayenne - 733, rue Saint Léonard, 53101 Mayenne CEDEX
sur des papiers produits en Autriche (couverture, 0% de fibres recyclées)

et en Allemagne (intérieur, 100% de fibres recyclées), issus de forêts gérées durablement
impact gaz à effet de serre pour un exemplaire : 421 g éq. CO₂

CPPAP n° 1127 T 79130 - ISSN : 2116-9578. Dépôt légal : à parution.



ACTUALITÉS P. 5

À LA UNE

DEF217h3 ■ Sort des stock-options lors de la liquidation de la communauté

ACTES COURANTS - IMMOBILIER

DEF217h5 ■ Modalités de mise en œuvre de l'expérimentation relative à la délivrance des autorisations d'exploitation commerciale

ENTREPRISE

DEF217h7 ■ Contestation par la société d'engagements pris par le gérant nommé sur la base d'un PV convaincu de faux

FAMILLE - PATRIMOINE

DEF217h8 ■ Mode de manifestation de la volonté du conjoint survivant de bénéficiaire du droit viager au logement

FISCAL

DEF217h9 ■ Transcription du mariage à l'étranger postérieure au divorce et imposition commune

RURAL

DEF217i0 ■ Effet de l'erreur dans la DIA sur la décision de préemption par la SAFER

PRATIQUE P. 13

QUESTIONS-RÉPONSES

DEF216j3 ■ Bien rédiger la clause bénéficiaire peut s'avérer un exercice délicat par **Ondine Lefebvre**

DOCTRINE P. 19

DEF216r6 ■ Traitement fiscal de la rémunération de l'associé retrayant d'une société de personnes par **Alexandre Joannin**

CHRONIQUES P. 26

DEF217e2 ■ Biens – Propriété par **Laetitia Tranchant**

VIE PRO P. 32

OFFRES ET DEMANDES P. 37

INDICES P. 44