

## DOSSIER P. 15

PERSONNES / FAMILLE

# Associations & Fonds de dotation : bonnes pratiques



www.defrenois.fr

## ACTUALITÉS P. 5

PROFESSIONS

Office notarial : précisions concernant les conditions d'ouverture d'un bureau annexe

IMMOBILIER

Examen de la légalité de la « clause-filet » pour l'évaluation environnementale des projets

ENTREPRISE

Nouvelles dispositions relatives au registre national des entreprises

DROIT FISCAL

Droits de succession sur l'assurance-vie souscrite avec des fonds hérités en usufruit au profit du nu-propriétaire

## DOSSIER P. 15

PERSONNES / FAMILLE

par **Karine Marquez** et **Chloé Bernard**

**Marie Choplin-Texier** et **Sacha Bouvet**

**Karine Marquez** et **Julie Boireau**

**Jérôme Baudoncq** et **Xavier Boutiron**

et **Angélique Devaux**

# COMITÉ DE RÉDACTION

## DIRECTION ÉDITORIALE

Michel GRIMALDI, professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas  
Christophe VERNIÈRES, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Jean-Jacques BARBIERI, agrégé des facultés de droit  
Solange BECQUÉ-ICKOWICZ, professeur à l'université de Montpellier  
Frédéric BICHERON, professeur à l'université Paris Est - Créteil Val-de-Marne (Paris 12)  
Gilles BONNET, notaire à Paris  
Séverine CABRILLAC, professeur à l'université de Montpellier  
Gérard CHAMPENOIS, professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas  
Isabelle DAURIAC, professeur à l'université Paris Descartes  
François DELORME, notaire à Blérancourt  
Cyrille FARENC, notaire à Saint-Martin-en-Haut  
Sophie GAUDEMET, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas  
Charles GIJSBERS, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas  
Daniel GUTMANN, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)  
Mathias LATINA, professeur à l'université Côte d'Azur  
Marie-Anne LE FLOCH, notaire à Paris  
Marc NICOD, professeur à l'université Toulouse 1 Capitole  
Bernard REYNIS, notaire honoraire, président honoraire du CSN, ancien conseiller à la Cour de cassation  
François RIPART, notaire à Sevrans  
Franck ROUSSEL, directeur adjoint du Cridon Sud-Ouest, chargé d'enseignement à l'université de Bordeaux  
Frédéric ROUSSEL, directeur général de l'ANC, chargé de mission au CSN  
Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111<sup>e</sup> congrès des notaires de France  
Dominique SAVOURÉ, notaire à Versailles, chargé d'enseignement à l'université Paris-Panthéon-Assas  
Bernard VAREILLE, professeur émérite de l'université de Limoges  
Frédéric VAUVILLÉ, professeur à l'université Lille Nord de France, conseiller scientifique du CRIDON Nord-Est  
Olivier VIX, notaire à Rouffach, président honoraire de la chambre des notaires du Haut-Rhin

## CONSEIL SCIENTIFIQUE

Laurent AYNÈS, professeur émérite de l'université Panthéon-Sorbonne (Paris 1)  
Jacques COMBRET, notaire honoraire, président honoraire du congrès des notaires de France  
Michel GRIMALDI, professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas  
Hervé LÉCUYER, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas  
Cyril NOURISSAT, professeur à l'université Jean-Moulin (Lyon 3), ancien recteur de l'académie de Dijon  
Hugues PÉRINET-MARQUET, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas  
Christian PISANI, notaire honoraire, président honoraire de la chambre interdépartementale des notaires de Paris  
Gilles ROUZET, notaire honoraire, conseiller honoraire à la Cour de cassation, ancien professeur associé à l'université de Bordeaux  
Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111<sup>e</sup> congrès des notaires de France  
Bernard VAREILLE, professeur émérite de l'université de Limoges

## RÉDACTION

Revue éditée par Lextenso, 1, Parvis de La Défense - 92044 Paris – La Défense (CEDEX)  
Directrice générale, Directrice de la publication : Emmanuelle Filiberti. Rédactrice en chef : L. Ricco.  
Rédactrices spécialisées : E. Guérin - C. Burban. Assistante : C. Bardet.  
Tél. : 01.40.93.40.43 - defrenois.redaction@lextenso.fr

Abonnements : Tél. : 01 40 93 40 40 - abonnements@lextenso.fr -  
Tarifs 2023 : Abonnement papier + version feuilletable numérique France : 658,55 € TTC - Étranger : 802,25 €  
Abonnement feuilletable numérique France : 311,41 € TTC - Étranger : 305 €  
Prix au numéro France : 27,57 € TTC - Étranger : 28 €. Tarifs étudiants : nous consulter.

Annonces et Publicité : Tél. : 01 40 93 40 68 - 07 60 98 54 55 - benoit.favre@lextenso.fr - Tarifs : nous consulter.

Crédits : Dessin de couverture par Julie Le Cor.  
Toute reproduction, même partielle, est interdite, sauf exceptions prévues par la loi.

Le Defrénois peut désormais être cité de la façon suivante : DEF 23 nov. 2021, n° DEF204p8.  
Le numéro de type DEF204p8 est un numéro d'identifiant unique permettant de retrouver directement l'article via un moteur de recherche ou sur [www.labase-lextenso.fr](http://www.labase-lextenso.fr)

Imprimé chez Dupliprint Mayenne - 733, rue Saint Léonard, 53101 Mayenne CEDEX  
sur des papiers produits en Autriche (couverture, 0% de fibres recyclées)  
et en Allemagne (intérieur, 100% de fibres recyclées), issus de forêts gérées durablement ;  
impact gaz à effet de serre pour un exemplaire : 421 g éq. CO<sub>2</sub>  
CPPAP n° 1127 T 79130 - ISSN : 2116-9578. Dépôt légal : à parution.



## ACTUALITÉS P. 5

### À LA UNE

DEF216z8 ■ Office notarial : précisions concernant les conditions d'ouverture d'un bureau annexe

---

### ACTES COURANTS - IMMOBILIER

DEF216z0 ■ Examen de la légalité de la « clause-filet » pour l'évaluation environnementale des projets

---

### ENTREPRISE

DEF216z1 ■ Nouvelles dispositions relatives au registre national des entreprises

---

### FAMILLE - PATRIMOINE

DEF216z2 ■ Caractérisation de la jouissance exclusive justifiant une indemnité d'occupation

---

### FISCAL

DEF216z3 ■ Droits de succession sur l'assurance-vie souscrite avec des fonds hérités en usufruit au profit du nu-propriétaire

---

### FISCAL

DEF216z4 ■ Effets sur l'imposition des bénéficiaires de la suppression de l'activité de construction-vente dans les statuts de la SCI

---

## DOSSIER P. 15

DEF216w7 ■ De la capacité des organismes à but non lucratif à recevoir des libéralités  
par **Karine Marquez** et **Chloé Bernard**

---

DEF216v6 ■ Stratégies de transmission au profit d'un OSBL : de la bonne maîtrise des outils et de la fiscalité  
par **Marie Choplin-Texier** et **Sacha Bouvet**

---

DEF216u1 ■ Libéralité avec charges ou conditions au profit d'un OSBL  
par **Karine Marquez** et **Julie Boireau**

---

DEF216v9 ■ Le fonds de dotation au service de la propriété immobilière  
par **Jérôme Baudoncq** et **Xavier Boutiron**

---

DEF216y5 ■ Pratique notariale des libéralités philanthropiques dans un contexte de planification successorale internationale  
par **Angélique Devaux**

---

## VIE PRO P. 40

---

## OFFRES ET DEMANDES P. 44

---

## INDICES P. 52

---