

DOCTRINE P. 23

PROFESSIONS

Le plan d'épargne retraite individuel et la pratique notariale

par *Geneviève Miermont* et *Henri Leyrat*

ACTUALITÉS P. 5

RURAL

Mise à disposition justifiant
la résiliation du bail rural
sans preuve d'un préjudice

ENTREPRISE

Erreur sur l'ordre des privilèges
et recevabilité de l'action
en restitution par le liquidateur
des sommes versées

DROIT FISCAL

Plus-values professionnelles :
appréciation activité
par activité de l'exonération
en faveur des petites entreprises

PRATIQUE P. 13

IMMOBILIER

Prescription de l'action en
garantie des vices cachés :
épilogue ?

par *Louis Thibierge*

CHRONIQUES P. 33

IMMOBILIER

Copropriété et ensembles
immobiliers complexes

par *Julien Laurent, Marie-Anne
Le Floch, Alban Gratadeix*
et *Louis-Antoine Poletti*



COMITÉ DE RÉDACTION

DIRECTION ÉDITORIALE

Michel GRIMALDI, professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas
Christophe VERNIÈRES, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Jean-Jacques BARBIERI, agrégé des facultés de droit
Solange BECQUÉ-ICKOWICZ, professeur à l'université de Montpellier
Frédéric BICHERON, professeur à l'université Paris Est - Créteil Val-de-Marne (Paris 12)
Gilles BONNET, notaire à Paris
Séverine CABRILLAC, professeur à l'université de Montpellier
Gérard CHAMPENOIS, professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas
Isabelle DAURIAC, professeur à l'université Paris Descartes
François DELORME, notaire à Blérancourt
Cyrille FARENC, notaire à Saint-Martin-en-Haut
Sophie GAUDEMET, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas
Charles GIJSBERS, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas
Daniel GUTMANN, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)
Mathias LATINA, professeur à l'université Côte d'Azur
Marie-Anne LE FLOCH, notaire à Paris
Marc NICOD, professeur à l'université Toulouse 1 Capitole
Bernard REYNIS, notaire honoraire, président honoraire du CSN, ancien conseiller à la Cour de cassation
François RIPART, notaire à Sevrans
Franck ROUSSEL, directeur adjoint du Cridon Sud-Ouest, chargé d'enseignement à l'université de Bordeaux
Frédéric ROUSSEL, directeur général de l'ANC, chargé de mission au CSN
Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111^e congrès des notaires de France
Dominique SAVOURÉ, notaire à Versailles, chargé d'enseignement à l'université Paris-Panthéon-Assas
Bernard VAREILLE, professeur émérite de l'université de Limoges
Frédéric VAUVILLÉ, professeur à l'université Lille Nord de France, conseiller scientifique du CRIDON Nord-Est
Olivier VIX, notaire à Rouffach, président honoraire de la chambre des notaires du Haut-Rhin

CONSEIL SCIENTIFIQUE

Laurent AYNÈS, professeur émérite de l'université Panthéon-Sorbonne (Paris 1)
Jacques COMBRET, notaire honoraire, président honoraire du congrès des notaires de France
Michel GRIMALDI, professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas
Hervé LÉCUYER, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas
Cyril NOURISSAT, professeur à l'université Jean-Moulin (Lyon 3), ancien recteur de l'académie de Dijon
Hugues PÉRINET-MARQUET, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas
Christian PISANI, notaire honoraire, président honoraire de la chambre interdépartementale des notaires de Paris
Gilles ROUZET, notaire honoraire, conseiller honoraire à la Cour de cassation, ancien professeur associé à l'université de Bordeaux
Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111^e congrès des notaires de France
Bernard VAREILLE, professeur émérite de l'université de Limoges

RÉDACTION

Revue éditée par Lextenso, 1, Parvis de La Défense - 92044 Paris – La Défense (CEDEX)
Directrice générale, Directrice de la publication : Emmanuelle Filiberti. Rédactrice en chef : L. Ricco.
Rédactrices spécialisées : E. Guérin - C. Burban. Assistante : C. Bardet.
Tél. : 01.40.93.40.43 - defrenois.redaction@lextenso.fr

Abonnements : Tél. : 01 40 93 40 40 - abonnements@lextenso.fr -
Tarifs 2023 : Abonnement papier + version feuilletable numérique France : 658,55 € TTC - Étranger : 802,25 €
Abonnement feuilletable numérique France : 311,41 € TTC - Étranger : 305 €
Prix au numéro France : 27,57 € TTC - Étranger : 28 €. Tarifs étudiants : nous consulter.

Annonces et Publicité : Tél. : 01 40 93 40 68 - 07 60 98 54 55 - benoit.favre@lextenso.fr - Tarifs : nous consulter.

Créditions : Dessin de couverture par Julie Le Cor.
Toute reproduction, même partielle, est interdite, sauf exceptions prévues par la loi.

Le Defrénois peut désormais être cité de la façon suivante : DEF 23 nov. 2021, n° DEF204p8.
Le numéro de type DEF204p8 est un numéro d'identifiant unique permettant de retrouver directement l'article via un moteur de recherche ou sur www.labase-lextenso.fr

Imprimé chez Dupliprint Mayenne - 733, rue Saint Léonard, 53101 Mayenne CEDEX
sur des papiers produits en Autriche (couverture, 0% de fibres recyclées)
et en Allemagne (intérieur, 100% de fibres recyclées), issus de forêts gérées durablement ;
impact gaz à effet de serre pour un exemplaire : 409 g éq. CO₂
CPPAP n° 1127 T 79130 - ISSN : 2116-9578. Dépôt légal : à parution.



ACTUALITÉS P. 5

À LA UNE

DEF216v5 ■ Mise à disposition justifiant la résiliation du bail rural sans preuve d'un préjudice

ACTES COURANTS - IMMOBILIER

DEF216u9 ■ Artificialisation des sols : le dispositif réglementaire est censuré sur la définition de l'échelle des zones artificialisées

ACTES COURANTS - IMMOBILIER

DEF216v0 ■ Choix de procédés favorables aux performances énergétiques et règles du PLU imposant une bonne intégration au bâti existant

ENTREPRISE

DEF216v1 ■ Erreur sur l'ordre des privilèges et recevabilité de l'action en restitution par le liquidateur des sommes versées

FISCAL

DEF216v3 ■ Plus-values professionnelles : appréciation activité par activité de l'exonération en faveur des petites entreprises

PRATIQUE P. 13

QUESTIONS-RÉPONSES

DEF216j5 ■ Prescription de l'action en garantie des vices cachés : épilogue ?
par **Louis Thibierge**

DOCTRINE P. 23

DEF211f3 ■ Le plan d'épargne retraite individuel et la pratique notariale
par **Geneviève Miermont** et **Henri Leyrat**

CHRONIQUES P. 33

DEF216s1 ■ Copropriété et ensembles immobiliers complexes
par **Julien Laurent**, **Marie-Anne Le Floch**, **Alban Gratadeix** et **Louis-Antoine Poletti**

VIE PRO P. 41

OFFRES ET DEMANDES P. 45

INDICES P. 52
