

**PRATIQUE** P. 19

PERSONNES / FAMILLE

SCI et divorce :  
les réflexes à acquérirpar *Alice Munck-Barraud* et *Justine Meyer***ACTUALITÉS** P. 5

PROFESSIONS

Notaire commis en matière de divorce autre que par consentement mutuel : rémunération du projet de liquidation incomplet

PROFESSIONS

74<sup>e</sup> session de l'Assemblée de Liaison des notaires de France : le notaire salarié (En)quête de sens

PROFESSIONS

Indre-et-Loire : les notaires en selle à Sonzay

par *Serge Brard***DOCTRINE** P. 24

IMMOBILIER

Mise en location touristique : l'amende civile pour non-respect des conditions est d'interprétation stricte

par *Patrick Bouathong***CHRONIQUES** P. 29

IMMOBILIER

Vente immobilière

par *Cyril Grimaldi*, *Mathieu Bouirat*, *Mailys Luchel*, *Pierre Vignalou* et *Victoria Garnier-Vigier*



# COMITÉ DE RÉDACTION

## DIRECTION ÉDITORIALE

Michel GRIMALDI, professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas  
Christophe VERNIÈRES, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Jean-Jacques BARBIERI, agrégé des facultés de droit  
Solange BECQUÉ-ICKOWICZ, professeur à l'université de Montpellier  
Frédéric BICHERON, professeur à l'université Paris Est - Créteil Val-de-Marne (Paris 12)  
Gilles BONNET, notaire à Paris  
Séverine CABRILLAC, professeur à l'université de Montpellier  
Gérard CHAMPENOIS, professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas  
Isabelle DAURIAC, professeur à l'université Paris Descartes  
François DELORME, notaire à Blérancourt  
Cyrille FARENC, notaire à Saint-Martin-en-Haut  
Sophie GAUDEMET, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas  
Charles GIJSBERS, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas  
Daniel GUTMANN, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)  
Mathias LATINA, professeur à l'université Côte d'Azur  
Marie-Anne LE FLOCH, notaire à Paris  
Marc NICOD, professeur à l'université Toulouse 1 Capitole  
Bernard REYNIS, notaire honoraire, président honoraire du CSN, ancien conseiller à la Cour de cassation  
François RIPART, notaire à Sevrans  
Franck ROUSSEL, directeur adjoint du Cridon Sud-Ouest, chargé d'enseignement à l'université de Bordeaux  
Frédéric ROUSSEL, directeur général de l'ANC, chargé de mission au CSN  
Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111<sup>e</sup> congrès des notaires de France  
Dominique SAVOURÉ, notaire à Versailles, chargé d'enseignement à l'université Paris-Panthéon-Assas  
Bernard VAREILLE, professeur émérite de l'université de Limoges  
Frédéric VAUVILLÉ, professeur à l'université Lille Nord de France, conseiller scientifique du CRIDON Nord-Est  
Olivier VIX, notaire à Rouffach, président honoraire de la chambre des notaires du Haut-Rhin

## CONSEIL SCIENTIFIQUE

Laurent AYNÈS, professeur émérite de l'université Panthéon-Sorbonne (Paris 1)  
Jacques COMBRET, notaire honoraire, président honoraire du congrès des notaires de France  
Michel GRIMALDI, professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas  
Hervé LÉCUYER, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas  
Cyril NOURISSAT, professeur à l'université Jean-Moulin (Lyon 3), ancien recteur de l'académie de Dijon  
Hugues PÉRINET-MARQUET, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas  
Christian PISANI, notaire honoraire, président honoraire de la chambre interdépartementale des notaires de Paris  
Gilles ROUZET, notaire honoraire, conseiller honoraire à la Cour de cassation, ancien professeur associé à l'université de Bordeaux  
Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111<sup>e</sup> congrès des notaires de France  
Bernard VAREILLE, professeur émérite de l'université de Limoges

## RÉDACTION

Revue éditée par Lextenso, 1, Parvis de La Défense - 92044 Paris – La Défense (CEDEX)  
Directrice générale, Directrice de la publication : Emmanuelle Filiberti. Rédactrice en chef : L. Ricco.  
Rédactrices spécialisées : E. Guérin - C. Burban. Assistante : C. Bardet.  
Tél. : 01.40.93.40.43 - defrenois.redaction@lextenso.fr

Abonnements : Tél. : 01 40 93 40 40 - abonnements@lextenso.fr -  
Tarifs 2023 : Abonnement papier + version feuilletable numérique France : 658,55 € TTC - Étranger : 802,25 €  
Abonnement feuilletable numérique France : 311,41 € TTC - Étranger : 305 €  
Prix au numéro France : 27,57 € TTC - Étranger : 28 €. Tarifs étudiants : nous consulter.

Annonces et Publicité : Tél. : 01 40 93 40 68 - 07 60 98 54 55 - benoit.favre@lextenso.fr - Tarifs : nous consulter.

Crédits : Dessin de couverture par Julie Le Cor.  
Toute reproduction, même partielle, est interdite, sauf exceptions prévues par la loi.

Le Defrénois peut désormais être cité de la façon suivante : DEF 23 nov. 2021, n° DEF204p8.  
Le numéro de type DEF204p8 est un numéro d'identifiant unique permettant de retrouver directement l'article via un moteur de recherche ou sur [www.labase-lextenso.fr](http://www.labase-lextenso.fr)

Imprimé chez Dupliprint Mayenne - 733, rue Saint Léonard, 53101 Mayenne CEDEX  
sur des papiers produits en Autriche (couverture, 0% de fibres recyclées)  
et en Allemagne (intérieur, 100% de fibres recyclées), issus de forêts gérées durablement ;  
impact gaz à effet de serre pour un exemplaire : 421 g éq. CO<sub>2</sub>  
CPPAP n° 1127 T 79130 - ISSN : 2116-9578. Dépôt légal : à parution.



## ACTUALITÉS P. 5

### À LA UNE

DEF216r1 ■ Notaire commis en matière de divorce autre que par consentement mutuel : rémunération du projet de liquidation incomplet

### ACTES COURANTS - IMMOBILIER

DEF216q5 ■ Construction sur le terrain d'autrui : l'action en remboursement n'est pas subordonnée à l'éviction

### ACTES COURANTS - IMMOBILIER

DEF216q6 ■ Mode d'indemnisation du dommage causé par un fonds voisin

### ENTREPRISE

DEF216q7 ■ Modifications des prestations réalisées dans le cadre du registre des sûretés mobilières

### FISCAL

DEF216q8 ■ Vers une éligibilité au bénéfice du régime *Dutreil* des locations meublées ?

### RURAL

DEF216q9 ■ Droit de préférence des propriétaires de terrains boisés et liberté du vendeur de renoncer à la vente

### ÉCHOS PRO

DEF216n7 ■ 74<sup>e</sup> session de l'Assemblée de Liaison des notaires de France : le notaire salarié (En)quête de sens

### ÉCHOS PRO

DEF216j6 ■ Indre-et-Loire : les notaires en selle à Sonzay par *Serge Brard*

## PRATIQUE P. 19

### QUESTIONS-RÉPONSES

DEF216i3 ■ SCI et divorce : les réflexes à acquérir par *Alice Munck-Barraud* et *Justine Meyer*

## DOCTRINE P. 24

DEF216j4 ■ Mise en location touristique : l'amende civile pour non-respect des conditions est d'interprétation stricte par *Patrick Bouathong*

## CHRONIQUES P. 29

DEF216o5 ■ Vente immobilière par *Cyril Grimaldi, Matthieu Bouirat, Maillys Luchel, Pierre Vignalou, Victoria Garnier-Vigier, Hervé Lécuyer, Jean-Baptiste Seube* et *Dominique Savouré*

## VIE PRO P. 41

## OFFRES ET DEMANDES P. 45

## INDICES P. 48