

**PRATIQUE** P. 26

PROFESSIONS

# Connaître l'article 42 de la loi du 1<sup>er</sup> juin 1924 : une nécessité pour tous les notaires

par *Olivier Vix***ACTUALITÉS** P. 5

PROFESSIONS

Bilan et orientations de M<sup>e</sup> Sabot-Barcet, présidente du CSN

PROFESSIONS

Les 13 propositions du 119<sup>e</sup> congrès des notaires de France pour le logement

IMMOBILIER

Acte de vente et publicité foncière des règles régissant les constructions dans un groupe d'habitations

DROIT FISCAL

Conséquences du défaut de notification à tous les redevables solidaires d'un acte suivant une proposition de rectification

**DOCTRINE** P. 31

PROFESSIONS

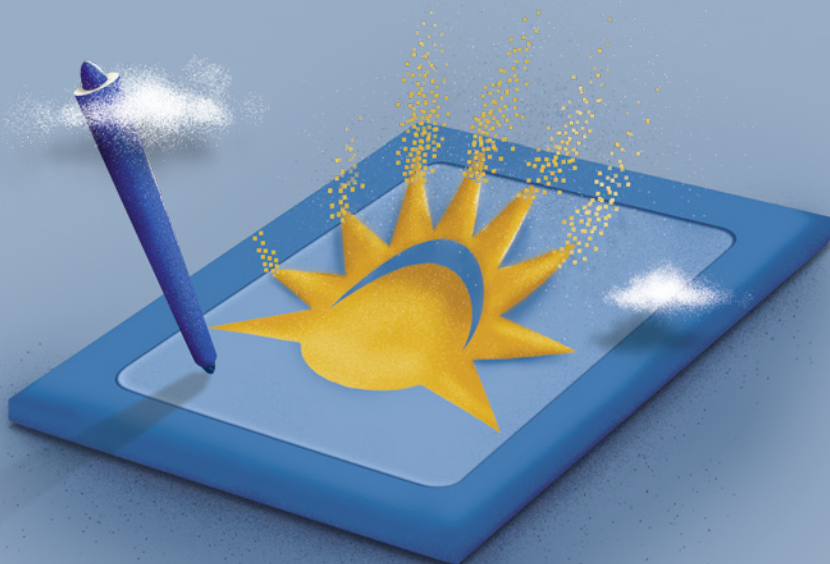
Regard notarial sur les dernières évolutions de l'assistance médicale à la procréation

par *Virginie Darmé-Longuet***CHRONIQUES** P. 39

IMMOBILIER

Sûretés immobilières

par *Michel Grimaldi*  
et *Charles Gijsbers*



# COMITÉ DE RÉDACTION

## DIRECTION ÉDITORIALE

Michel GRIMALDI, professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas  
Christophe VERNIÈRES, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Jean-Jacques BARBIERI, agrégé des facultés de droit  
Solange BECQUÉ-ICKOWICZ, professeur à l'université de Montpellier  
Frédéric BICHERON, professeur à l'université Paris Est - Créteil Val-de-Marne (Paris 12)  
Gilles BONNET, notaire à Paris  
Séverine CABRILLAC, professeur à l'université de Montpellier  
Gérard CHAMPENOIS, professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas  
Isabelle DAURIAC, professeur à l'université Paris Descartes  
François DELORME, notaire à Blérancourt  
Cyrille FARENC, notaire à Saint-Martin-en-Haut  
Sophie GAUDEMET, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas  
Charles GIJSBERS, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas  
Daniel GUTMANN, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)  
Mathias LATINA, professeur à l'université Côte d'Azur  
Marie-Anne LE FLOCH, notaire à Paris  
Marc NICOD, professeur à l'université Toulouse 1 Capitole  
Bernard REYNIS, notaire honoraire, président honoraire du CSN, ancien conseiller à la Cour de cassation  
François RIPART, notaire à Sevrans  
Franck ROUSSEL, directeur adjoint du Cridon Sud-Ouest, chargé d'enseignement à l'université de Bordeaux  
Frédéric ROUSSEL, directeur général de l'ANC, chargé de mission au CSN  
Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111<sup>e</sup> congrès des notaires de France  
Dominique SAVOURÉ, notaire à Versailles, chargé d'enseignement à l'université Paris-Panthéon-Assas  
Bernard VAREILLE, professeur émérite de l'université de Limoges  
Frédéric VAUVILLÉ, professeur à l'université Lille Nord de France, conseiller scientifique du CRIDON Nord-Est  
Olivier VIX, notaire à Rouffach, président honoraire de la chambre des notaires du Haut-Rhin

## CONSEIL SCIENTIFIQUE

Laurent AYNÈS, professeur émérite de l'université Panthéon-Sorbonne (Paris 1)  
Jacques COMBRET, notaire honoraire, président honoraire du congrès des notaires de France  
Michel GRIMALDI, professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas  
Hervé LÉCUYER, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas  
Cyril NOURISSAT, professeur à l'université Jean-Moulin (Lyon 3), ancien recteur de l'académie de Dijon  
Hugues PÉRINET-MARQUET, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas  
Christian PISANI, notaire honoraire, président honoraire de la chambre interdépartementale des notaires de Paris  
Gilles ROUZET, notaire honoraire, conseiller honoraire à la Cour de cassation, ancien professeur associé à l'université de Bordeaux  
Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111<sup>e</sup> congrès des notaires de France  
Bernard VAREILLE, professeur émérite de l'université de Limoges

## RÉDACTION

Revue éditée par Lextenso, 1, Parvis de La Défense - 92044 Paris – La Défense (CEDEX)  
Directrice générale, Directrice de la publication : Emmanuelle Filiberti. Rédactrice en chef : L. Ricco.  
Rédactrices spécialisées : E. Guérin - C. Burban. Assistante : C. Bardet.  
Tél. : 01.40.93.40.43 - defrenois.redaction@lextenso.fr

Abonnements : Tél. : 01 40 93 40 40 - abonnements@lextenso.fr -  
Tarifs 2023 : Abonnement papier + version feuilletable numérique France : 658,55 € TTC - Étranger : 802,25 €  
Abonnement feuilletable numérique France : 311,41 € TTC - Étranger : 305 €  
Prix au numéro France : 27,57 € TTC - Étranger : 28 €. Tarifs étudiants : nous consulter.

Annonces et Publicité : Tél. : 01 40 93 40 68 - 07 60 98 54 55 - benoit.favre@lextenso.fr - Tarifs : nous consulter.

Credits : Dessin de couverture par Julie Le Cor.  
Toute reproduction, même partielle, est interdite, sauf exceptions prévues par la loi.

Le Defrénois peut désormais être cité de la façon suivante : DEF 23 nov. 2021, n° DEF204p8.  
Le numéro de type DEF204p8 est un numéro d'identifiant unique permettant de retrouver directement l'article via un moteur de recherche ou sur [www.labase-lextenso.fr](http://www.labase-lextenso.fr)

Imprimé chez Dupliprint Mayenne - 733, rue Saint Léonard, 53101 Mayenne CEDEX  
sur des papiers produits en Autriche (couverture, 0% de fibres recyclées)  
et en Allemagne (intérieur, 100% de fibres recyclées), issus de forêts gérées durablement ;  
impact gaz à effet de serre pour un exemplaire : 421 g éq. CO<sub>2</sub>  
CPPAP n° 1127 T 79130 - ISSN : 2116-9578. Dépôt légal : à parution.



## ACTUALITÉS P. 5

### ÉCHOS PRO

DEF215v8 ■ Bilan et orientations de M<sup>e</sup> Sabot-Barcet, présidente du CSN

---

### ÉCHOS PRO

DEF216b3 ■ Les 13 propositions du 119<sup>e</sup> congrès des notaires de France pour le logement

---

### À LA UNE

DEF216f4 ■ Acte de vente et publicité foncière des règles régissant les constructions dans un groupe d'habitations

---

### ACTES COURANTS - IMMOBILIER

DEF216e9 ■ Délai d'action en garantie des vices cachés

---

### ACTES COURANTS - IMMOBILIER

DEF216f0 ■ Charge des coûts des ouvrages dont la réalisation conditionne l'autorisation de construire

---

### FISCAL

DEF216f1 ■ Conséquences du défaut de notification à tous les redevables solidaires d'un acte suivant une proposition de rectification

---

## PRATIQUE P. 26

### QUESTIONS-RÉPONSES

DEF215t6 ■ Connaître l'article 42 de la loi du 1<sup>er</sup> juin 1924 : une nécessité pour tous les notaires par **Olivier Vix**

---

## DOCTRINE P. 31

DEF216c8 ■ Regard notarial sur les dernières évolutions de l'assistance médicale à la procréation par **Virginie Darmé-Longuet**

---

## CHRONIQUES P. 39

DEF216e8 ■ Sûretés immobilières par **Michel Grimaldi** et **Charles Gijbers**

---

## VIE PRO P. 45

---

## OFFRES ET DEMANDES P. 51

---

## INDICES P. 56

---