

PRATIQUE P. 12

PROFESSIONS

Les Français et le réflexe de la médiation

par Marc Girard

ACTUALITÉS P. 5

ENTREPRISE

Définition de l'usage industriel
du local excluant le droit
de préemption *Pinel*

IMMOBILIER

Décision du Haut Conseil
de stabilité financière relative
aux conditions d'octroi
de crédits immobiliers

PERSONNES / FAMILLE

Un compte clôturé avant
l'ordonnance de non-conciliation
ne doit pas être intégré dans la
composition de la masse commune

DROIT FISCAL

TVA immobilière : précisions
relatives à la problématique
de l'assimilation

DOCTRINE P. 18

IMMOBILIER

De l'absence de critère de
distinction efficace et opportun
entre prescription et forclusion
par *Kouroch Bellis*

CHRONIQUES P. 23

IMMOBILIER

Droit de l'urbanisme
par *Élise Carpentier*
et *Guillaume Daudré*



COMITÉ DE RÉDACTION

DIRECTION ÉDITORIALE

Michel GRIMALDI, professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas
Christophe VERNIÈRES, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Jean-Jacques BARBIERI, agrégé des facultés de droit
Solange BECQUÉ-ICKOWICZ, professeur à l'université de Montpellier
Frédéric BICHERON, professeur à l'université Paris Est - Créteil Val-de-Marne (Paris 12)
Gilles BONNET, notaire à Paris
Séverine CABRILLAC, professeur à l'université de Montpellier
Gérard CHAMPENOIS, professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas
Isabelle DAURIAC, professeur à l'université Paris Descartes
François DELORME, notaire à Blérancourt
Cyrille FARENC, notaire à Saint-Martin-en-Haut
Sophie GAUDEMET, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas
Charles GIJSBERS, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas
Daniel GUTMANN, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)
Mathias LATINA, professeur à l'université Côte d'Azur
Marie-Anne LE FLOCH, notaire à Paris
Marc NICOD, professeur à l'université Toulouse 1 Capitole
Bernard REYNIS, notaire honoraire, président honoraire du CSN, ancien conseiller à la Cour de cassation
François RIPART, notaire à Sevrans
Franck ROUSSEL, directeur adjoint du Cridon Sud-Ouest, chargé d'enseignement à l'université de Bordeaux
Frédéric ROUSSEL, directeur général de l'ANC, chargé de mission au CSN
Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111^e congrès des notaires de France
Dominique SAVOURÉ, notaire à Versailles, chargé d'enseignement à l'université Paris-Panthéon-Assas
Bernard VAREILLE, professeur émérite de l'université de Limoges
Frédéric VAUVILLÉ, professeur à l'université Lille Nord de France, conseiller scientifique du CRIDON Nord-Est
Olivier VIX, notaire à Rouffach, président honoraire de la chambre des notaires du Haut-Rhin

CONSEIL SCIENTIFIQUE

Laurent AYNÈS, professeur émérite de l'université Panthéon-Sorbonne (Paris 1)
Jacques COMBRET, notaire honoraire, président honoraire du congrès des notaires de France
Michel GRIMALDI, professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas
Hervé LÉCUYER, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas
Cyril NOURISSAT, professeur à l'université Jean-Moulin (Lyon 3), ancien recteur de l'académie de Dijon
Hugues PÉRINET-MARQUET, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas
Christian PISANI, notaire honoraire, président honoraire de la chambre interdépartementale des notaires de Paris
Gilles ROUZET, notaire honoraire, conseiller honoraire à la Cour de cassation, ancien professeur associé à l'université de Bordeaux
Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111^e congrès des notaires de France
Bernard VAREILLE, professeur émérite de l'université de Limoges

RÉDACTION

Revue éditée par Lextenso, 1, Parvis de La Défense - 92044 Paris – La Défense (CEDEX)
Directrice générale, Directrice de la publication : Emmanuelle Filiberti. Rédactrice en chef : L. Ricco.
Rédactrices spécialisées : E. Guérin - C. Burban. Assistante : C. Bardet.
Tél. : 01.40.93.40.43 - Fax : 01.41.08.23.60 - defrenois.redaction@lextenso.fr

Abonnements : Tél. : 01 40 93 40 40 - Fax : 01 41 09 92 10 - abonnements@lextenso.fr -
Tarifs 2023 : Abonnement papier + version feuilletable numérique France : 658,55 € TTC - Étranger : 802,25 €
Abonnement feuilletable numérique France : 311,41 € TTC - Étranger : 305 €
Prix au numéro France : 27,57 € TTC - Étranger : 28 €. Tarifs étudiants : nous consulter.

Annonces et Publicité : Tél. : 01 40 93 40 68 - Fax : 01 41 09 92 07 - benoit.favre@lextenso.fr - Tarifs : nous consulter.

Crédits : Dessin de couverture par Julie Le Cor.

Toute reproduction, même partielle, est interdite, sauf exceptions prévues par la loi.

Le Defrénois peut désormais être cité de la façon suivante : DEF 23 nov. 2021, n° DEF204p8.
Le numéro de type DEF204p8 est un numéro d'identifiant unique permettant de retrouver directement l'article via un moteur de recherche ou sur www.labase-lextenso.fr

Imprimé chez Dupliprint Mayenne - 733, rue Saint Léonard, 53101 Mayenne CEDEX
sur des papiers produits en Autriche (couverture, 0% de fibres recyclées)
et en Allemagne (intérieur, 100% de fibres recyclées), issus de forêts gérées durablement ;
impact gaz à effet de serre pour un exemplaire : 421 g éq. CO₂
CPPAP n° 1127 T 79130 - ISSN : 2116-9578. Dépôt légal : à parution.



ACTUALITÉS P. 5

À LA UNE

DEF215g4 ■ Définition de l'usage industriel du local excluant le droit de préemption *Pinel*

ACTES COURANTS - IMMOBILIER

DEF215f7 ■ Décision du Haut Conseil de stabilité financière relative aux conditions d'octroi de crédits immobiliers

ACTES COURANTS - IMMOBILIER

DEF215f8 ■ Précisions sur l'annulation de la vente pour erreur sur la constructibilité du terrain

ENTREPRISE

DEF215f9 ■ SAS : champ d'application de la nullité de la cession pour violation des statuts

FAMILLE - PATRIMOINE

DEF215g0 ■ Un compte clôturé avant l'ordonnance de non-conciliation ne doit pas être intégré dans la composition de la masse commune

FISCAL

DEF215g1 ■ TVA immobilière : précisions relatives à la problématique de l'assimilation

RURAL

DEF215g2 ■ Requalification d'un prêt à usage en bail verbal et point de départ de la prescription de la demande du fermage

PRATIQUE P. 12

QUESTIONS-RÉPONSES

DEF214s0 ■ Les Français et le réflexe de la médiation par **Marc Girard**

DOCTRINE P. 18

DEF214y4 ■ De l'absence de critère de distinction efficace et opportun entre prescription et forclusion par **Kouroch Bellis**

CHRONIQUES P. 23

DEF215f3 ■ Droit de l'urbanisme par **Élise Carpentier** et **Guillaume Daudré**

VIE PRO P. 33

OFFRES ET DEMANDES P. 37

INDICES P. 40
