

**DOCTRINE** P. 20

PROFESSIONS

# Les cryptomonnaies en droit patrimonial de la famille

par *Henri Leyrat***ACTUALITÉS** P. 5

IMMOBILIER

Construction par l'usufruitier et qualité du nu-propiétaire pour actionner la garantie décennale

IMMOBILIER

Modification du contenu des demandes d'autorisation d'urbanisme

PROFESSIONS

Pas d'obligation de l'assureur de garantir le notaire qui ne l'a pas interrogé sur les assurances-vie du défunt

PROFESSIONS

Les premiers Challen'JN sont lancés !

**PRATIQUE** P. 15

IMMOBILIER

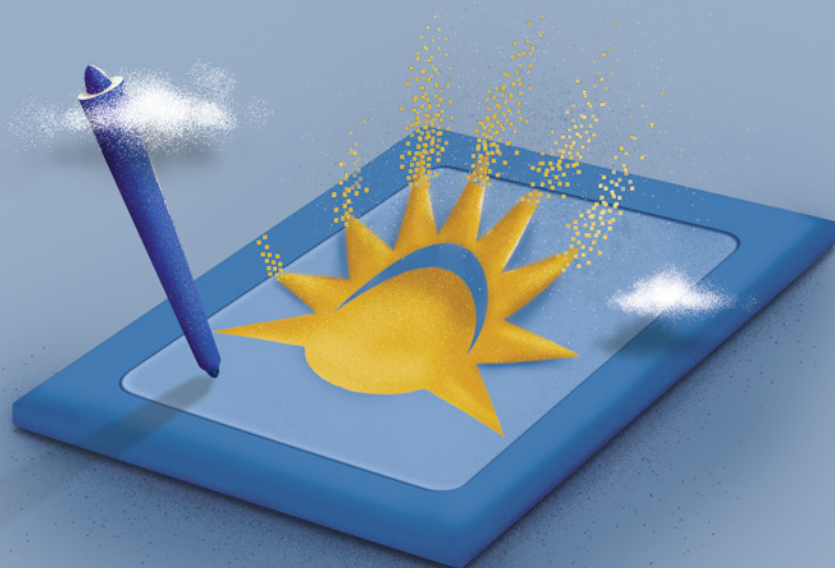
Éclairage sur les conséquences qu'emporte la vente de l'immeuble sur le droit d'agir en garantie décennale

par *Arnaud Galland***CHRONIQUES** P. 25

RURAL

Droit rural

par *Jean-Jacques Barbieri,*  
*François Delorme* et *Franck Roussel*



# COMITÉ DE RÉDACTION

## DIRECTION ÉDITORIALE

Michel GRIMALDI, professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas  
Christophe VERNIÈRES, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Jean-Jacques BARBIERI, agrégé des facultés de droit  
Solange BECQUÉ-ICKOWICZ, professeur à l'université de Montpellier  
Frédéric BICHERON, professeur à l'université Paris Est - Créteil Val-de-Marne (Paris 12)  
Gilles BONNET, notaire à Paris  
Séverine CABRILLAC, professeur à l'université de Montpellier  
Gérard CHAMPENOIS, professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas  
Isabelle DAURIAC, professeur à l'université Paris Descartes  
François DELORME, notaire à Blérancourt  
Cyrille FARENC, notaire à Saint-Martin-en-Haut  
Sophie GAUDEMET, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas  
Charles GIJSBERS, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas  
Daniel GUTMANN, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)  
Mathias LATINA, professeur à l'université Côte d'Azur  
Marie-Anne LE FLOCH, notaire à Paris  
Marc NICOD, professeur à l'université Toulouse 1 Capitole  
Bernard REYNIS, notaire honoraire, président honoraire du CSN, ancien conseiller à la Cour de cassation  
Franck ROUSSEL, directeur adjoint du Cridon Sud-Ouest, chargé d'enseignement à l'université de Bordeaux  
Frédéric ROUSSEL, directeur général de l'ANC, chargé de mission au CSN  
Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111<sup>e</sup> congrès des notaires de France  
Dominique SAVOURÉ, notaire à Versailles, chargé d'enseignement à l'université Paris-Panthéon-Assas  
Bernard VAREILLE, professeur émérite de l'université de Limoges  
Frédéric VAUVILLÉ, professeur à l'université Lille Nord de France, conseiller scientifique du CRIDON Nord-Est

## CONSEIL SCIENTIFIQUE

Laurent AYNÈS, professeur émérite de l'université Panthéon-Sorbonne (Paris 1)  
Jacques COMBRET, notaire honoraire, président honoraire du congrès des notaires de France  
Michel GRIMALDI, professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas  
Hervé LÉCUYER, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas  
Cyril NOURISSAT, professeur à l'université Jean-Moulin (Lyon 3), ancien recteur de l'académie de Dijon  
Hugues PÉRINET-MARQUET, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas  
Christian PISANI, notaire honoraire, président honoraire de la chambre interdépartementale des notaires de Paris  
Gilles ROUZET, notaire honoraire, conseiller honoraire à la Cour de cassation, ancien professeur associé à l'université de Bordeaux  
Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111<sup>e</sup> congrès des notaires de France  
Bernard VAREILLE, professeur émérite de l'université de Limoges

## RÉDACTION

Revue éditée par Lextenso, 1, Parvis de La Défense - 92044 Paris – La Défense (CEDEX)  
P-DG, Directeur de la publication : Bruno Vergé. Directrice générale déléguée : Emmanuelle Filiberti. Rédactrice en chef : L. Ricco.  
Rédactrices spécialisées : E. Guérin - C. Burban. Assistante : C. Bardet.  
Tél. : 01.40.93.40.43 - Fax : 01.41.08.23.60 - defrenoix.redaction@lextenso.fr

Abonnements : Tél. : 01 40 93 40 40 - Fax : 01 41 09 92 10 - abonnements@lextenso.fr -  
Tarifs 2023 : Abonnement papier + version feuilletable numérique France : 658,55 € TTC - Étranger : 802,25 €  
Abonnement feuilletable numérique France : 311,41 € TTC - Étranger : 305 €  
Prix au numéro France : 27,57 € TTC - Étranger : 28 €. Tarifs étudiants : nous consulter.

Annonces et Publicité : Tél. : 01 40 93 40 68 - Fax : 01 41 09 92 07 - benoit.favre@lextenso.fr - Tarifs : nous consulter.

Crédits : Dessin de couverture par Julie Le Cor.  
Toute reproduction, même partielle, est interdite, sauf exceptions prévues par la loi.

Le Defrénois peut désormais être cité de la façon suivante : DEF 23 nov. 2021, n° DEF204p8.  
Le numéro de type DEF204p8 est un numéro d'identifiant unique permettant de retrouver directement l'article via un moteur de recherche ou sur [www.labase-lextenso.fr](http://www.labase-lextenso.fr)

Imprimé chez Dupliprint Mayenne - 733, rue Saint Léonard, 53101 Mayenne CEDEX  
sur des papiers produits en Autriche (couverture, 0% de fibres recyclées)  
et en Allemagne (intérieur, 100% de fibres recyclées), issus de forêts gérées durablement ;  
impact gaz à effet de serre pour un exemplaire : 421 g éq. CO<sub>2</sub>  
CPPAP n° 1127 T 79130 - ISSN : 2116-9578. Dépôt légal : à parution.



## ACTUALITÉS P. 5

### À LA UNE

DEF214g2 ■ Construction par l'usufruitier et qualité du nu-propiétaire pour actionner la garantie décennale

---

### ACTES COURANTS - IMMOBILIER

DEF214f7 ■ Modification du contenu des demandes d'autorisation d'urbanisme

---

### ENTREPRISE

DEF214f8 ■ Déclaration notariée d'insaisissabilité et recevabilité de l'action en recouvrement de créance

---

### FISCAL

DEF214f9 ■ Taxe d'habitation sur les résidences secondaires : déclarations à communiquer à l'administration fiscale

---

### PROFESSION

DEF214g0 ■ Pas d'obligation de l'assureur de garantir le notaire qui ne l'a pas interrogé sur les assurances-vie du défunt

---

### ÉCHOS PRO

DEF214f3 ■ Les premiers Challen'JN sont lancés !

---

## PRATIQUE P. 15

### QUESTIONS-RÉPONSES

DEF209x3 ■ Éclairage sur les conséquences qu'empporte la vente de l'immeuble sur le droit d'agir en garantie décennale  
par **Arnaud Galland**

---

## DOCTRINE P. 20

DEF208n2 ■ Les cryptomonnaies en droit patrimonial de la famille  
par **Henri Leyrat**

---

## CHRONIQUES P. 25

DEF214c3 ■ Droit rural  
par **Jean-Jacques Barbieri, François Delorme**  
et **Franck Roussel**

---

## VIE PRO P. 31

---

## OFFRES ET DEMANDES P. 36

---

## INDICES P. 40

---