

PRATIQUE P. 15

RURAL

Le nouveau statut de l'agriculteur « entrepreneur individuel »

par *François Delorme*



ACTUALITÉ P. 5

IMMOBILIER

Maison de Poésie : le droit réel de jouissance spéciale comprend le droit de louer le bien

PERSONNES / FAMILLE

Appréciation de l'expression certaine et non équivoque de la volonté de modifier la clause bénéficiaire

DROIT FISCAL

Droits de succession et déclassement de terrains constructibles en application de la loi *Climat*

PROFESSIONS

Désignation des autorités compétentes pour accomplir les formalités de légalisation et de l'apostille

DOCTRINE P. 21

IMMOBILIER

Dark stores et contrôle sur les changements de destination par *Olivier Le Bot*

CHRONIQUES P. 27

PERSONNES / FAMILLE

Indivision

par *Bernard Vareille* et *Annie Chamoulaud-Trapiers*

COMITÉ DE RÉDACTION

DIRECTION ÉDITORIALE

Michel GRIMALDI, professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas

Christophe VERNIÈRES, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Jean-Jacques BARBIERI, agrégé des facultés de droit

Solange BECQUÉ-ICKOWICZ, professeur à l'université de Montpellier

Frédéric BICHERON, professeur à l'université Paris Est - Créteil Val-de-Marne (Paris 12)

Gilles BONNET, notaire à Paris

Séverine CABRILLAC, professeur à l'université de Montpellier

Gérard CHAMPENOIS, professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas

Isabelle DAURIAC, professeur à l'université Paris Descartes

François DELORME, notaire à Blérancourt

Cyrille FARENC, notaire à Saint-Martin-en-Haut

Sophie GAUDEMET, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas

Charles GIJSBERS, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas

Daniel GUTMANN, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Mathias LATINA, professeur à l'université Côte d'Azur

Marie-Anne LE FLOCH, notaire à Paris

Marc NICOD, professeur à l'université Toulouse 1 Capitole

Bernard REYNIS, notaire honoraire, président honoraire du CSN, ancien conseiller à la Cour de cassation

Franck ROUSSEL, directeur adjoint du Cridon Sud-Ouest, chargé d'enseignement à l'université de Bordeaux

Frédéric ROUSSEL, directeur général de l'ANC, chargé de mission au CSN

Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111^e congrès des notaires de France

Dominique SAVOURÉ, notaire à Versailles, chargé d'enseignement à l'université Paris-Panthéon-Assas

Bernard VAREILLE, professeur émérite de l'université de Limoges

Frédéric VAUVILLÉ, professeur à l'université Lille Nord de France, conseiller scientifique du CRIDON Nord-Est

CONSEIL SCIENTIFIQUE

Laurent AYNÈS, professeur émérite de l'université Panthéon-Sorbonne (Paris 1)

Jacques COMBRET, notaire honoraire, président honoraire du congrès des notaires de France

Michel GRIMALDI, professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas

Hervé LÉCUYER, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas

Cyril NOURISSAT, professeur à l'université Jean-Moulin (Lyon 3), ancien recteur de l'académie de Dijon

Hugues PÉRINET-MARQUET, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas

Christian PISANI, notaire honoraire, président honoraire de la chambre interdépartementale des notaires de Paris

Gilles ROUZET, notaire honoraire, conseiller honoraire à la Cour de cassation, ancien professeur associé à l'université de Bordeaux

Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111^e congrès des notaires de France

Bernard VAREILLE, professeur émérite de l'université de Limoges

RÉDACTION

Revue éditée par Lextenso, 1, Parvis de La Défense - 92044 Paris – La Défense (CEDEX)

P-DG, Directeur de la publication : Bruno Vergé. **Directrice générale déléguée :** Emmanuelle Filiberti. **Rédactrice en chef :** L. Ricco.

Rédactrices spécialisées : E. Guérin - C. Burban. **Assistante :** C. Bardet.

Tél. : 01.40.93.40.43 - Fax : 01.41.08.23.60 - defrenois.redaction@lextenso.fr

Abonnements : Tél. : 01 40 93 40 40 - Fax : 01 41 09 92 10 - abonnements@lextenso.fr -

Tarifs 2023 : Abonnement papier + version feuilletable numérique France : 658,55 € TTC - Étranger : 802,25 €

Abonnement feuilletable numérique France : 311,41 € TTC - Étranger : 305 €

Prix au numéro France : 27,57 € TTC - Étranger : 28 €. Tarifs étudiants : nous consulter.

Annonces et Publicité : Tél. : 01 40 93 40 68 - Fax : 01 41 09 92 07 - benoit.favre@lextenso.fr - Tarifs : nous consulter.

Crédits : Dessin de couverture par Julie Le Cor.

Toute reproduction, même partielle, est interdite, sauf exceptions prévues par la loi.

Le Defrénois peut désormais être cité de la façon suivante : DEF 23 nov. 2021, n° DEF204p8.

Le numéro de type DEF204p8 est un numéro d'identifiant unique permettant de retrouver directement l'article via un moteur de recherche ou sur www.labase-lextenso.fr

Imprimé chez Dupliprint Mayenne - 733, rue Saint Léonard, 53101 Mayenne CEDEX
sur des papiers produits en Autriche (couverture, 0% de fibres recyclées)
et en Allemagne (intérieur, 100% de fibres recyclées), issus de forêts gérées durablement ;
impact gaz à effet de serre pour un exemplaire : 409 g éq. CO₂
CPPAP n° 1127 T 79130 - ISSN : 2116-9578. Dépôt légal : à parution.



ACTUALITÉS P. 5

À LA UNE

DEF213z4 ■ *Maison de Poésie* : le droit réel de jouissance spéciale comprend le droit de louer le bien

ACTES COURANTS - IMMOBILIER

DEF213y8 ■ Conditions de validité d'une décision de préemption portant sur une fraction de parcelle

ENTREPRISE

DEF213y9 ■ De l'agrément du bailleur en cas de cession de fonds de commerce et de bail commercial autorisée par le juge

FAMILLE - PATRIMOINE

DEF213z0 ■ Appréciation de l'expression certaine et non équivoque de la volonté de modifier la clause bénéficiaire

FISCAL

DEF213z1 ■ Droits de succession et déclassement de terrains constructibles en application de la loi *Climat*

PROFESSION

DEF213z2 ■ Désignation des autorités compétentes pour accomplir les formalités de légalisation et de l'apostille

PRATIQUE P. 15

QUESTIONS-RÉPONSES

DEF212d6 ■ Le nouveau statut de l'agriculteur « entrepreneur individuel »
par **François Delorme**

DOCTRINE P. 21

DEF213v9 ■ *Dark stores* et contrôle sur les changements de destination
par **Olivier Le Bot**

CHRONIQUES P. 27

DEF213v0 ■ Indivision
par **Bernard Vareille** et **Annie Chamoulaud-Trapiers**

VIE PRO P. 33

OFFRES ET DEMANDES P. 39

INDICES P. 44
