

DOSSIER P. 14

PROFESSIONS

Notaire chef d'entreprise - La gestion de l'office

ACTUALITÉS P. 5

IMMOBILIER

Champ d'application
des dispositions relatives
à la proportionnalité
de l'engagement de caution

DROIT FISCAL

QPC sur le délai
d'accomplissement de son
obligation fiscale par l'héritier
réservataire en présence
d'un légataire universel

PROFESSIONS

Interrogations sur la périodicité
de révision des cartes d'installation
des notaires

PROFESSIONS

Notaires au féminin.com :
retour d'expériences sur
le « Coaching en art oratoire »

DOSSIER P. 14

PROFESSIONS

par **Frédéric Roussel****Orianne Normand****Barbara Kervella**et **Bruno Ricaud**

COMITÉ DE RÉDACTION

DIRECTION ÉDITORIALE

Michel GRIMALDI, professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas

Christophe VERNIÈRES, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Jean-Jacques BARBIERI, agrégé des facultés de droit

Solange BECQUÉ-ICKOWICZ, professeur à l'université de Montpellier

Frédéric BICHERON, professeur à l'université Paris Est - Créteil Val-de-Marne (Paris 12)

Gilles BONNET, notaire à Paris

Séverine CABRILLAC, professeur à l'université de Montpellier

Gérard CHAMPENOIS, professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas

Isabelle DAURIAC, professeur à l'université Paris Descartes

François DELORME, notaire à Blérancourt

Cyrille FARENC, notaire à Saint-Martin-en-Haut

Sophie GAUDEMET, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas

Charles GIJSBERS, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas

Daniel GUTMANN, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Mathias LATINA, professeur à l'université Côte d'Azur

Marie-Anne LE FLOCH, notaire à Paris

Marc NICOD, professeur à l'université Toulouse 1 Capitole

Bernard REYNIS, notaire honoraire, président honoraire du CSN, ancien conseiller à la Cour de cassation

Franck ROUSSEL, directeur adjoint du Cridon Sud-Ouest, chargé d'enseignement à l'université de Bordeaux

Frédéric ROUSSEL, directeur général de l'ANC, chargé de mission au CSN

Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111^e congrès des notaires de France

Dominique SAVOURÉ, notaire à Versailles, chargé d'enseignement à l'université Paris-Panthéon-Assas

Bernard VAREILLE, professeur émérite de l'université de Limoges

Frédéric VAUVILLÉ, professeur à l'université Lille Nord de France, conseiller scientifique du CRIDON Nord-Est

CONSEIL SCIENTIFIQUE

Laurent AYNÈS, professeur émérite de l'université Panthéon-Sorbonne (Paris 1)

Jacques COMBRET, notaire honoraire, président honoraire du congrès des notaires de France

Michel GRIMALDI, professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas

Hervé LÉCUYER, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas

Cyril NOURISSAT, professeur à l'université Jean-Moulin (Lyon 3), ancien recteur de l'académie de Dijon

Hugues PÉRINET-MARQUET, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas

Christian PISANI, notaire honoraire, président honoraire de la chambre interdépartementale des notaires de Paris

Gilles ROUZET, notaire honoraire, conseiller honoraire à la Cour de cassation, ancien professeur associé à l'université de Bordeaux

Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111^e congrès des notaires de France

Bernard VAREILLE, professeur émérite de l'université de Limoges

RÉDACTION

Revue éditée par Lextenso, 1, Parvis de La Défense - 92044 Paris – La Défense (CEDEX)

P-DG, Directeur de la publication : Bruno Vergé. **Directrice générale déléguée :** Emmanuelle Filiberti. **Rédactrice en chef :** L. Ricco.

Rédactrices spécialisées : E. Guérin - C. Burban. **Assistante :** C. Bardet.

Tél. : 01.40.93.40.43 - Fax : 01.41.08.23.60 - defrenoix.redaction@lextenso.fr

Abonnements : Tél. : 01 40 93 40 40 - Fax : 01 41 09 92 10 - abonnements@lextenso.fr -

Tarifs 2023 : Abonnement papier + version feuilletable numérique France : 658,55 € TTC - Étranger : 802,25 €

Abonnement feuilletable numérique France : 311,41 € TTC - Étranger : 305 €

Prix au numéro France : 27,57 € TTC - Étranger : 28 €. Tarifs étudiants : nous consulter.

Annonces et Publicité : Tél. : 01 40 93 40 68 - Fax : 01 41 09 92 07 - benoit.favre@lextenso.fr - Tarifs : nous consulter.

Crédits : Dessin de couverture par Julie Le Cor.

Toute reproduction, même partielle, est interdite, sauf exceptions prévues par la loi.

Le Defrénois peut désormais être cité de la façon suivante : DEF 23 nov. 2021, n° DEF204p8.

Le numéro de type DEF204p8 est un numéro d'identifiant unique permettant de retrouver directement l'article via un moteur de recherche ou sur www.labase-lextenso.fr

Imprimé chez Dupliprint Mayenne - 733, rue Saint Léonard, 53101 Mayenne CEDEX
sur des papiers produits en Autriche (couverture, 0% de fibres recyclées)
et en Allemagne (intérieur, 100% de fibres recyclées), issus de forêts gérées durablement ;
impact gaz à effet de serre pour un exemplaire : 409 g éq. CO₂
CPPAP n° 1127 T 79130 - ISSN : 2116-9578. Dépôt légal : à parution.



ACTUALITÉS P. 5

À LA UNE

DEF213v8 ■ Champ d'application des dispositions relatives à la proportionnalité de l'engagement de caution

ACTES COURANTS - IMMOBILIER

DEF213v3 ■ Renonciation de la commune qui a préempté : conditions d'indemnisation du propriétaire et de l'acquéreur initial

ENTREPRISE

DEF213v4 ■ Bail commercial : recevabilité de la demande d'expertise des indemnités faisant suite à une instance en contestation du congé

FISCAL

DEF213v5 ■ QPC sur le délai d'accomplissement de son obligation fiscale par l'héritier réservataire en présence d'un légataire universel

PROFESSION

DEF213v6 ■ Interrogations sur la périodicité de révision des cartes d'installation des notaires

ÉCHOS PRO

DEF213u9 ■ Notaires au féminin.com : retour d'expériences sur le « Coaching en art oratoire »

DOSSIER P. 14

DEF213f4 ■ Pathologie de la société d'exercice notarial : la mésestante
par **Frédéric Roussel**

QUESTIONS-RÉPONSES

DEF213i6 ■ Les notaires face aux enjeux en matière de protection des données
par **Orianne Normand**

QUESTIONS-RÉPONSES

DEF213m1 ■ Quand le notaire chef d'entreprise devient un manager créatif
par **Barbara Kervella**

QUESTIONS-RÉPONSES

DEF213s1 ■ Le leadership : une pratique universelle
par **Bruno Ricaud**

VIE PRO P. 38

OFFRES ET DEMANDES P. 42

INDICES P. 48