

DOCTRINE P. 19

PERSONNES / FAMILLE

L'imputation en assiette des libéralités en usufruit

par *Bernard Vareille* et *François Fruleux*

ACTUALITÉS P. 5**DROIT INTERNATIONAL PRIVÉ**

Effets successoraux de l'adoption
à l'étranger

IMMOBILIER

Adaptation du Code
de l'urbanisme aux évolutions
des destinations des constructions
et aux soucis environnementaux

ENTREPRISE

Congé donné par le preneur à
l'issue de la période triennale :
précisions sur le délai de préavis
de six mois

PROFESSIONS

Prix Solon 2022 : entretien avec
M^e Pierre Tarrade, responsable
de la Fondation Solon

PRATIQUE P. 14**IMMOBILIER**

Les travaux d'isolation embarqués,
droit de surplomb et d'accès
au fonds voisin

par *Benjamin Naudin*

CHRONIQUES P. 24**IMMOBILIER**

Vente immobilière

par *Cyril Grimaldi*, *Matthieu Bouirat*,
Mailys Luchel, *Pierre Vignalou*
et *Victoria Garnier-Vigier*



COMITÉ DE RÉDACTION

DIRECTION ÉDITORIALE

Michel GRIMALDI, *professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas*
Christophe VERNIÈRES, *professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)*

Jean-Jacques BARBIERI, *agrégé des facultés de droit*
Solange BECQUÉ-ICKOWICZ, *professeur à l'université de Montpellier*
Frédéric BICHERON, *professeur à l'université Paris Est - Créteil Val-de-Marne (Paris 12)*
Gilles BONNET, *notaire à Paris*
Séverine CABRILLAC, *professeur à l'université de Montpellier*
Gérard CHAMPENOIS, *professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas*
Isabelle DAURIAC, *professeur à l'université Paris Descartes*
François DELORME, *notaire à Blérancourt*
Cyrille FARENC, *notaire à Saint-Martin-en-Haut*
Sophie GAUDEMET, *professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas*
Charles GIJSBERS, *professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas*
Daniel GUTMANN, *professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)*
Mathias LATINA, *professeur à l'université Côte d'Azur*
Marie-Anne LE FLOCH, *notaire à Paris*
Marc NICOD, *professeur à l'université Toulouse 1 Capitole*
Bernard REYNIS, *notaire honoraire, président honoraire du CSN, ancien conseiller à la Cour de cassation*
Franck ROUSSEL, *directeur adjoint du Cridon Sud-Ouest, chargé d'enseignement à l'université de Bordeaux*
Frédéric ROUSSEL, *directeur général de l'ANC, chargé de mission au CSN*
Jean-François SAGAUT, *notaire à Paris, président du 111^e congrès des notaires de France*
Dominique SAVOURÉ, *notaire à Versailles, chargé d'enseignement à l'université Paris-Panthéon-Assas*
Bernard VAREILLE, *professeur émérite de l'université de Limoges*
Frédéric VAUVILLÉ, *professeur à l'université Lille Nord de France, conseiller scientifique du CRIDON Nord-Est*

CONSEIL SCIENTIFIQUE

Laurent AYNÈS, *professeur émérite de l'université Panthéon-Sorbonne (Paris 1)*
Jacques COMBRET, *notaire honoraire, président honoraire du congrès des notaires de France*
Michel GRIMALDI, *professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas*
Hervé LÉCUYER, *professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas*
Cyril NOURISSAT, *professeur à l'université Jean-Moulin (Lyon 3), ancien recteur de l'académie de Dijon*
Hugues PÉRINET-MARQUET, *professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas*
Christian PISANI, *notaire honoraire, président honoraire de la chambre interdépartementale des notaires de Paris*
Gilles ROUZET, *notaire honoraire, conseiller honoraire à la Cour de cassation, ancien professeur associé à l'université de Bordeaux*
Jean-François SAGAUT, *notaire à Paris, président du 111^e congrès des notaires de France*
Bernard VAREILLE, *professeur émérite de l'université de Limoges*

RÉDACTION

Revue éditée par Lextenso, 1, Parvis de La Défense - 92044 Paris – La Défense (CEDEX)
P-DG, **Directeur de la publication** : Bruno Vergé. **Directrice générale déléguée** : Emmanuelle Filiberti. **Rédactrice en chef** : L. Ricco.
Rédactrices spécialisées : E. Guérin - C. Burban. **Assistante** : C. Bardet.
Tél. : 01.40.93.40.43 - Fax : 01.41.08.23.60 - defrenois.redaction@lextenso.fr

Abonnements : Tél. : 01 40 93 40 40 - Fax : 01 41 09 92 10 - abonnements@lextenso.fr -
Tarifs 2023 : Abonnement papier + version feuilletable numérique France : 658,55 € TTC - Étranger : 802,25 €
Abonnement feuilletable numérique France : 311,41 € TTC - Étranger : 305 €
Prix au numéro France : 27,57 € TTC - Étranger : 28 €. Tarifs étudiants : nous consulter.

Annonces et Publicité : Tél. : 01 40 93 40 68 - Fax : 01 41 09 92 07 - benoit.favre@lextenso.fr - Tarifs : nous consulter.

Crédits : Dessin de couverture par Julie Le Cor.

Toute reproduction, même partielle, est interdite, sauf exceptions prévues par la loi.

Le Defrénois peut désormais être cité de la façon suivante : DEF 23 nov. 2021, n° DEF204p8.
Le numéro de type DEF204p8 est un numéro d'identifiant unique permettant de retrouver directement l'article via un moteur de recherche ou sur www.labase-lextenso.fr

Imprimé chez Dupliprint Mayenne - 733, rue Saint Léonard, 53101 Mayenne CEDEX
sur des papiers produits en Autriche (couverture, 0% de fibres recyclées)
et en Allemagne (intérieur, 100% de fibres recyclées), issus de forêts gérées durablement ;
impact gaz à effet de serre pour un exemplaire : 421 g éq. CO₂
CPPAP n° 1127 T 79130 - ISSN : 2116-9578. Dépôt légal : à parution.



ACTUALITÉS P. 5

À LA UNE

DEF213p5 ■ Effets successoraux de l'adoption à l'étranger

ACTES COURANTS - IMMOBILIER

DEF213p2 ■ Adaptation du Code de l'urbanisme aux évolutions des destinations des constructions et aux soucis environnementaux

ENTREPRISE

DEF213p3 ■ Congé donné par le preneur à l'issue de la période triennale : précisions sur le délai de préavis de six mois

FISCAL

DEF213p4 ■ Ne sont pas des biens professionnels exonérés d'ISF les parts de société relatives à un immeuble loué non meublé à usage d'hôtel

ÉCHOS PRO

DEF213o9 ■ Prix Solon 2022 : entretien avec M^e Pierre Tarrade, responsable de la Fondation Solon

PRATIQUE P. 14

QUESTIONS-RÉPONSES

DEF211f7 ■ Les travaux d'isolation embarqués, droit de surplomb et d'accès au fonds voisin par **Benjamin Naudin**

DOCTRINE P. 19

DEF211k1 ■ L'imputation en assiette des libéralités en usufruit par **Bernard Vareille** et **François Fruleux**

CHRONIQUES P. 24

DEF213p0 ■ Vente immobilière par **Cyril Grimaldi, Matthieu Bouirat, Mailys Luchel, Pierre Vignalou, Victoria Garnier-Vigier, Hervé Lécuyer, Jean-Baptiste Seube** et **Dominique Savouré**

VIE PRO P. 34

OFFRES ET DEMANDES P. 40

INDICES P. 44
