

**PRATIQUE** P. 13

PERSONNES / FAMILLE

# La liquidation d'une succession en présence du droit viager au logement du conjoint survivant

par Henri Leyrat**ACTUALITÉS** P. 5

IMMOBILIER

Congé pour vendre, préemption subsidiaire et commission de l'agent immobilier

ENTREPRISE

L'acquéreur d'un fonds qui paie son vendeur avant l'expiration du délai d'opposition n'est pas libéré à l'égard des tiers

PERSONNES / FAMILLE

Contrats d'assurance vie et rémunération du généalogiste

PROFESSIONS

Discipline notariale : durée de la suspension provisoire

**DOCTRINE** P. 21

DROIT FISCAL

Prélèvements sociaux sur les revenus du patrimoine : les époux et les partenaires liés par un pacs sont solidaires du paiement

par **Nathalie Couzigou-Suhas****CHRONIQUES** P. 26

DROIT INTERNATIONAL PRIVÉ

Droit notarial de l'Union européenne

par **Cyril Nourissat**

# COMITÉ DE RÉDACTION

## DIRECTION ÉDITORIALE

Michel GRIMALDI, professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas  
Christophe VERNIÈRES, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Jean-Jacques BARBIERI, agrégé des facultés de droit  
Solange BECQUÉ-ICKOWICZ, professeur à l'université de Montpellier  
Frédéric BICHERON, professeur à l'université Paris Est - Créteil Val-de-Marne (Paris 12)  
Gilles BONNET, notaire à Paris  
Séverine CABRILLAC, professeur à l'université de Montpellier  
Gérard CHAMPENOIS, professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas  
Isabelle DAURIAC, professeur à l'université Paris Descartes  
François DELORME, notaire à Blérancourt  
Cyrille FARENC, notaire à Saint-Martin-en-Haut  
Sophie GAUDEMET, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas  
Charles GIJSBERS, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas  
Daniel GUTMANN, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)  
Mathias LATINA, professeur à l'université Côte d'Azur  
Marie-Anne LE FLOCH, notaire à Paris  
Marc NICOD, professeur à l'université Toulouse 1 Capitole  
Bernard REYNIS, notaire honoraire, président honoraire du CSN, ancien conseiller à la Cour de cassation  
Franck ROUSSEL, directeur adjoint du Cridon Sud-Ouest, chargé d'enseignement à l'université de Bordeaux  
Frédéric ROUSSEL, directeur général de l'ANC, chargé de mission au CSN  
Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111<sup>e</sup> congrès des notaires de France  
Dominique SAVOURÉ, notaire à Versailles, chargé d'enseignement à l'université Paris-Panthéon-Assas  
Bernard VAREILLE, professeur émérite de l'université de Limoges  
Frédéric VAUVILLÉ, professeur à l'université Lille Nord de France, conseiller scientifique du CRIDON Nord-Est

## CONSEIL SCIENTIFIQUE

Laurent AYNÈS, professeur émérite de l'université Panthéon-Sorbonne (Paris 1)  
Jacques COMBRET, notaire honoraire, président honoraire du congrès des notaires de France  
Michel GRIMALDI, professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas  
Hervé LÉCUYER, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas  
Cyril NOURISSAT, professeur à l'université Jean-Moulin (Lyon 3), ancien recteur de l'académie de Dijon  
Hugues PÉRINET-MARQUET, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas  
Christian PISANI, notaire honoraire, président honoraire de la chambre interdépartementale des notaires de Paris  
Gilles ROUZET, notaire honoraire, conseiller honoraire à la Cour de cassation, ancien professeur associé à l'université de Bordeaux  
Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111<sup>e</sup> congrès des notaires de France  
Bernard VAREILLE, professeur émérite de l'université de Limoges

## RÉDACTION

Revue éditée par Lextenso, 1, Parvis de La Défense - 92044 Paris – La Défense (CEDEX)  
P-DG, Directeur de la publication : Bruno Vergé. Directrice générale déléguée : Emmanuelle Filiberti. Rédactrice en chef : L. Ricco.  
Rédactrices spécialisées : E. Guérin - C. Burban. Assistante : C. Bardet.  
Tél. : 01.40.93.40.43 - Fax : 01.41.08.23.60 - defrenois.redaction@lextenso.fr

Abonnements : Tél. : 01 40 93 40 40 - Fax : 01 41 09 92 10 - abonnements@lextenso.fr -  
Tarifs 2023 : Abonnement papier + version feuilletable numérique France : 658,55 € TTC - Étranger : 802,25 €  
Abonnement feuilletable numérique France : 311,41 € TTC - Étranger : 305 €  
Prix au numéro France : 27,57 € TTC - Étranger : 28 €. Tarifs étudiants : nous consulter.

Annonces et Publicité : Tél. : 01 40 93 40 68 - Fax : 01 41 09 92 07 - benoit.favre@lextenso.fr - Tarifs : nous consulter.

Crédits : Dessin de couverture par Julie Le Cor.  
Toute reproduction, même partielle, est interdite, sauf exceptions prévues par la loi.

Le Defrénois peut désormais être cité de la façon suivante : DEF 23 nov. 2021, n° DEF204p8.  
Le numéro de type DEF204p8 est un numéro d'identifiant unique permettant de retrouver directement l'article via un moteur de recherche ou sur [www.labase-lextenso.fr](http://www.labase-lextenso.fr)

Imprimé chez Dupliprint Mayenne - 733, rue Saint Léonard, 53101 Mayenne CEDEX  
sur des papiers produits en Autriche (couverture, 0% de fibres recyclées)  
et en Allemagne (intérieur, 100% de fibres recyclées), issus de forêts gérées durablement ;  
impact gaz à effet de serre pour un exemplaire : 421 g éq. CO<sub>2</sub>  
CPPAP n° 1127 T 79130 - ISSN : 2116-9578. Dépôt légal : à parution.



## ACTUALITÉS P. 5

### À LA UNE

DEF213g1 ■ Congé pour vendre, préemption subsidiaire et commission de l'agent immobilier

---

### ENTREPRISE

DEF213f5 ■ L'acquéreur d'un fonds qui paie son vendeur avant l'expiration du délai d'opposition n'est pas libéré à l'égard des tiers

---

### FAMILLE - PATRIMOINE

DEF213f6 ■ Contrats d'assurance-vie et rémunération du généalogiste

---

### FAMILLE - PATRIMOINE

DEF213f7 ■ Succession sans héritier : procédures de mise en vente par le maire

---

### RURAL

DEF213f8 ■ Les SAFER lancent « ELAN », un nouvel outil de portage du foncier des exploitations

---

### PROFESSION

DEF213f9 ■ Discipline notariale : durée de la suspension provisoire

---

## PRATIQUE P. 13

### ÉTUDES DE CAS

DEF212z5 ■ La liquidation d'une succession en présence du droit viager au logement du conjoint survivant par **Henri Leyrat**

---

## DOCTRINE P. 21

DEF211d4 ■ Prélèvements sociaux sur les revenus du patrimoine : les époux et les partenaires liés par un pacs sont solidaires du paiement par **Nathalie Couzigou-Suhas**

---

## CHRONIQUES P. 26

DEF212x4 ■ Droit notarial de l'Union européenne par **Cyril Nourissat**

---

## VIE PRO P. 36

## OFFRES ET DEMANDES P. 42

## INDICES P. 44