

**DOCTRINE** P. 21

RURAL

# Arbres en limite de propriété et transfert : de l'importance des clauses de désignation et de protection

par *Benoît Hartenstein*

www.defrenois.fr

**ACTUALITÉS** P. 5

PROFESSIONS

Présentation de la réforme de l'exercice en société des professions libérales réglementées

ENTREPRISE

Pacte d'actionnaires : appréciation de la prohibition des pactes sur succession future et des engagements perpétuels

DROIT FISCAL

Cession immobilière à titre onéreux par une SCI : conditions d'exonération des plus-values des associés non-résidents

**PRATIQUE** P. 13

PERSONNES / FAMILLE

La transmission du patrimoine entre les générations : un sujet d'avenir aux réponses présentes

par *Simon Fabre***CHRONIQUES** P. 25

IMMOBILIER

Droit de l'urbanisme

par *Élise Carpentier*  
et *Guillaume Daudré*

# COMITÉ DE RÉDACTION

## DIRECTION ÉDITORIALE

Michel GRIMALDI, *professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas*  
Christophe VERNIÈRES, *professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)*

Jean-Jacques BARBIERI, *agrégé des facultés de droit*  
Solange BECQUÉ-ICKOWICZ, *professeur à l'université de Montpellier*  
Frédéric BICHERON, *professeur à l'université Paris Est - Créteil Val-de-Marne (Paris 12)*  
Gilles BONNET, *notaire à Paris*  
Séverine CABRILLAC, *professeur à l'université de Montpellier*  
Gérard CHAMPENOIS, *professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas*  
Isabelle DAURIAC, *professeur à l'université Paris Descartes*  
François DELORME, *notaire à Blérancourt*  
Cyrille FARENC, *notaire à Saint-Martin-en-Haut*  
Sophie GAUDEMET, *professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas*  
Charles GIJSBERS, *professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas*  
Daniel GUTMANN, *professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)*  
Mathias LATINA, *professeur à l'université Côte d'Azur*  
Marie-Anne LE FLOCH, *notaire à Paris*  
Marc NICOD, *professeur à l'université Toulouse 1 Capitole*  
Bernard REYNIS, *notaire honoraire, président honoraire du CSN, ancien conseiller à la Cour de cassation*  
Franck ROUSSEL, *directeur adjoint du Cridon Sud-Ouest, chargé d'enseignement à l'université de Bordeaux*  
Frédéric ROUSSEL, *directeur général de l'ANC, chargé de mission au CSN*  
Jean-François SAGAUT, *notaire à Paris, président du 111<sup>e</sup> congrès des notaires de France*  
Dominique SAVOURÉ, *notaire à Versailles, chargé d'enseignement à l'université Paris-Panthéon-Assas*  
Bernard VAREILLE, *professeur émérite de l'université de Limoges*  
Frédéric VAUVILLÉ, *professeur à l'université Lille Nord de France, conseiller scientifique du CRIDON Nord-Est*

## CONSEIL SCIENTIFIQUE

Laurent AYNÈS, *professeur émérite de l'université Panthéon-Sorbonne (Paris 1)*  
Jacques COMBRET, *notaire honoraire, président honoraire du congrès des notaires de France*  
Michel GRIMALDI, *professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas*  
Hervé LÉCUYER, *professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas*  
Cyril NOURISSAT, *professeur à l'université Jean-Moulin (Lyon 3), ancien recteur de l'académie de Dijon*  
Hugues PÉRINET-MARQUET, *professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas*  
Christian PISANI, *notaire honoraire, président honoraire de la chambre interdépartementale des notaires de Paris*  
Gilles ROUZET, *notaire honoraire, conseiller honoraire à la Cour de cassation, ancien professeur associé à l'université de Bordeaux*  
Jean-François SAGAUT, *notaire à Paris, président du 111<sup>e</sup> congrès des notaires de France*  
Bernard VAREILLE, *professeur émérite de l'université de Limoges*

## RÉDACTION

Revue éditée par Lextenso, 1, Parvis de La Défense - 92044 Paris – La Défense (CEDEX)  
P-DG, **Directeur de la publication** : Bruno Vergé. **Directrice générale déléguée** : Emmanuelle Filiberti. **Rédactrice en chef** : L. Ricco.  
**Rédactrices spécialisées** : E. Guérin - C. Burban. **Assistante** : C. Bardet.  
Tél. : 01.40.93.40.43 - Fax : 01.41.08.23.60 - defrenois.redaction@lextenso.fr

**Abonnements** : Tél. : 01 40 93 40 40 - Fax : 01 41 09 92 10 - abonnements@lextenso.fr -  
Tarifs 2023 : Abonnement papier + version feuilletable numérique France : 658,55 € TTC - Étranger : 802,25 €  
Abonnement feuilletable numérique France : 311,41 € TTC - Étranger : 305 €  
Prix au numéro France : 27,57 € TTC - Étranger : 28 €. Tarifs étudiants : nous consulter.

**Annonces et Publicité** : Tél. : 01 40 93 40 68 - Fax : 01 41 09 92 07 - benoit.favre@lextenso.fr - Tarifs : nous consulter.

**Crédits** : Dessin de couverture par Julie Le Cor.  
Toute reproduction, même partielle, est interdite, sauf exceptions prévues par la loi.

Le Defrénois peut désormais être cité de la façon suivante : DEF 23 nov. 2021, n° DEF204p8.  
Le numéro de type DEF204p8 est un numéro d'identifiant unique permettant de retrouver directement l'article via un moteur de recherche ou sur [www.labase-lextenso.fr](http://www.labase-lextenso.fr)

Imprimé chez Dupliprint Mayenne - 733, rue Saint Léonard, 53101 Mayenne CEDEX  
sur des papiers produits en Autriche (couverture, 0% de fibres recyclées)  
et en Allemagne (intérieur, 100% de fibres recyclées), issus de forêts gérées durablement ;  
impact gaz à effet de serre pour un exemplaire : 409 g éq. CO<sub>2</sub>  
CPPAP n° 1127 T 79130 - ISSN : 2116-9578. Dépôt légal : à parution.



## ACTUALITÉS P. 5

### À LA UNE

DEF212o9 ■ Présentation de la réforme de l'exercice en société des professions libérales réglementées

---

### ACTES COURANTS - IMMOBILIER

DEF212o3 ■ Prise en charge des désordres dus aux mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols

---

### ENTREPRISE

DEF212o4 ■ Pacte d'actionnaires : appréciation de la prohibition des pactes sur succession future et des engagements perpétuels

---

### FAMILLE - PATRIMOINE

DEF212o5 ■ Pas de récupération de l'aide sociale sur la part de l'héritier qui a assumé la charge de la personne handicapée

---

### FISCAL

DEF212o6 ■ Cession immobilière à titre onéreux par une SCI : conditions d'exonération des plus-values des associés non-résidents

---

## PRATIQUE P. 13

### QUESTIONS-RÉPONSES

DEF212c4 ■ La transmission du patrimoine entre les générations : un sujet d'avenir aux réponses présentes  
par **Simon Fabre**

---

## DOCTRINE P. 21

DEF209j3 ■ Arbres en limite de propriété et transfert : de l'importance des clauses de désignation et de protection  
par **Benoît Hartenstein**

---

## CHRONIQUES P. 25

DEF212j9 ■ Droit de l'urbanisme  
par **Élise Carpentier** et **Guillaume Daudré**

---

## VIE PRO P. 35

---

## OFFRES ET DEMANDES P. 42

---

## INDICES P. 44

---