

**DOCTRINE** P. 17**PROFESSIONS**

# Précisions fiscales sur les rémunérations des notaires associés de sociétés d'exercice

par *Bastien Brignon*

**ACTUALITÉS** P. 5**ENTREPRISE**

Cautionnement par une SCI : appréciation de la conformité à l'objet social

**ENTREPRISE**

Immatriculation ou modification au répertoire des entreprises : modalités de traitement par l'INSEE des formalités incomplètes

**PERSONNES / FAMILLE**

Taux d'intérêt des produits d'épargne réglementée à compter du 1<sup>er</sup> février 2023

**PROFESSIONS**

Liberté d'installation des notaires : consultation publique de l'Autorité de la concurrence

**PRATIQUE** P. 11**PERSONNES / FAMILLE**

L'hébergement gratuit d'un héritier

par *Bernard Vareille* et *Annie Chamoulaud-Trapiers*

**CHRONIQUES** P. 20**IMMOBILIER**

Biens – Propriété

par *Laetitia Tranchant*



# COMITÉ DE RÉDACTION

## DIRECTION ÉDITORIALE

Michel GRIMALDI, professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas  
Christophe VERNIÈRES, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Jean-Jacques BARBIERI, agrégé des facultés de droit  
Solange BECQUÉ-ICKOWICZ, professeur à l'université de Montpellier  
Frédéric BICHERON, professeur à l'université Paris Est - Créteil Val-de-Marne (Paris 12)  
Gilles BONNET, notaire à Paris  
Séverine CABRILLAC, professeur à l'université de Montpellier  
Gérard CHAMPENOIS, professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas  
Isabelle DAURIAC, professeur à l'université Paris Descartes  
François DELORME, notaire à Blérancourt  
Cyrille FARENC, notaire à Saint-Martin-en-Haut  
Sophie GAUDEMET, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas  
Charles GIJSBERS, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas  
Daniel GUTMANN, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)  
Mathias LATINA, professeur à l'université Côte d'Azur  
Marie-Anne LE FLOCH, notaire à Paris  
Marc NICOD, professeur à l'université Toulouse 1 Capitole  
Bernard REYNIS, notaire honoraire, président honoraire du CSN, ancien conseiller à la Cour de cassation  
Franck ROUSSEL, directeur adjoint du Cridon Sud-Ouest, chargé d'enseignement à l'université de Bordeaux  
Frédéric ROUSSEL, directeur général de l'ANC, chargé de mission au CSN  
Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111<sup>e</sup> congrès des notaires de France  
Dominique SAVOURÉ, notaire à Versailles, chargé d'enseignement à l'université Paris-Panthéon-Assas  
Bernard VAREILLE, professeur émérite de l'université de Limoges  
Frédéric VAUVILLÉ, professeur à l'université Lille Nord de France, conseiller scientifique du CRIDON Nord-Est

## CONSEIL SCIENTIFIQUE

Laurent AYNÈS, professeur émérite de l'université Panthéon-Sorbonne (Paris 1)  
Jacques COMBRET, notaire honoraire, président honoraire du congrès des notaires de France  
Michel GRIMALDI, professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas  
Hervé LÉCUYER, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas  
Cyril NOURISSAT, professeur à l'université Jean-Moulin (Lyon 3), ancien recteur de l'académie de Dijon  
Hugues PÉRINET-MARQUET, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas  
Christian PISANI, notaire honoraire, président honoraire de la chambre interdépartementale des notaires de Paris  
Gilles ROUZET, notaire honoraire, conseiller honoraire à la Cour de cassation, ancien professeur associé à l'université de Bordeaux  
Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111<sup>e</sup> congrès des notaires de France  
Bernard VAREILLE, professeur émérite de l'université de Limoges

## RÉDACTION

Revue éditée par Lextenso, 1, Parvis de La Défense - 92044 Paris – La Défense (CEDEX)  
P-DG, Directeur de la publication : Bruno Vergé. Directrice générale déléguée : Emmanuelle Filiberti. Rédactrice en chef : L. Ricco.  
Rédactrices spécialisées : E. Guérin - C. Burban. Assistante : C. Bardet.  
Tél. : 01.40.93.40.43 - Fax : 01.41.08.23.60 - defrenoix.redaction@lextenso.fr

Abonnements : Tél. : 01 40 93 40 40 - Fax : 01 41 09 92 10 - abonnements@lextenso.fr -  
Tarifs 2023 : Abonnement papier + version feuilletable numérique France : 658,55 € TTC - Étranger : 802,25 €  
Abonnement feuilletable numérique France : 311,41 € TTC - Étranger : 305 €  
Prix au numéro France : 27,57 € TTC - Étranger : 28 €. Tarifs étudiants : nous consulter.

Annonces et Publicité : Tél. : 01 40 93 40 68 - Fax : 01 41 09 92 07 - benoit.favre@lextenso.fr - Tarifs : nous consulter.

Crédits : Dessin de couverture par Julie Le Cor.  
Toute reproduction, même partielle, est interdite, sauf exceptions prévues par la loi.

Le Defrénois peut désormais être cité de la façon suivante : DEF 23 nov. 2021, n° DEF204p8.  
Le numéro de type DEF204p8 est un numéro d'identifiant unique permettant de retrouver directement l'article via un moteur de recherche ou sur [www.labase-lextenso.fr](http://www.labase-lextenso.fr)

Imprimé chez Dupliprint Mayenne - 733, rue Saint Léonard, 53101 Mayenne CEDEX  
sur des papiers produits en Autriche (couverture, 0% de fibres recyclées)  
et en Allemagne (intérieur, 100% de fibres recyclées), issus de forêts gérées durablement ;  
impact gaz à effet de serre pour un exemplaire : 409 g éq. CO<sub>2</sub>  
CPPAP n° 1127 T 79130 - ISSN : 2116-9578. Dépôt légal : à parution.



## ACTUALITÉS P. 5

### À LA UNE

DEF212k3 ■ Cautonnement par une SCI : appréciation de la conformité à l'objet social

---

### ACTES COURANTS - IMMOBILIER

DEF212k4 ■ Modification de l'assiette d'une servitude de passage et caractère plus onéreux de la servitude

---

### ENTREPRISE

DEF212k5 ■ Immatriculation ou modification au répertoire des entreprises : modalités de traitement par l'INSEE des formalités incomplètes

---

### FAMILLE - PATRIMOINE

DEF212k6 ■ Taux d'intérêt des produits d'épargne réglementée à compter du 1<sup>er</sup> février 2023

---

### PROFESSION

DEF212k8 ■ Liberté d'installation des notaires : consultation publique de l'Autorité de la concurrence

---

### PROFESSION

DEF212k7 ■ Report de l'entrée en vigueur de la légalisation et de l'apostille des actes publics français par les notaires

---

## PRATIQUE P. 11

### QUESTIONS-RÉPONSES

DEF212c3 ■ L'hébergement gratuit d'un héritier par **Bernard Vareille** et **Annie Chamoulaud-Trapiers**

---

## DOCTRINE P. 17

DEF212g1 ■ Précisions fiscales sur les rémunérations des notaires associés de sociétés d'exercice par **Bastien Brignon**

---

## CHRONIQUES P. 20

DEF212d2 ■ Biens – Propriété par **Laetitia Tranchant**

---

## VIE PRO P. 27

## OFFRES ET DEMANDES P. 34

## INDICES P. 36