

**DOCTRINE** P. 18

PERSONNES / FAMILLE

# L'effet du choix du mandataire de protection future pour la désignation de l'organe protecteur dans une mesure judiciaire

par *David Noguéro*

www.defrenois.fr

**ACTUALITÉS** P. 5

PERSONNES / FAMILLE

Donation d'un usufruit préconstitué : extinction au décès du donateur

**IMMOBILIER**

Intelligibilité pour l'acquéreur profane de la désignation de la contenance de l'immeuble acquis en ares et centiares

**DROIT FISCAL**

Pacte *Dutreil* : engagement de conservation réputé acquis et exercice de la fonction de dirigeant par le donateur

**PROFESSIONS**

Conditions pour qu'un notaire puisse communiquer à un huissier de justice l'adresse d'un client

**PRATIQUE** P. 10

IMMOBILIER

Plantations et troubles de voisinage

par *Marc Richevaux***CHRONIQUES** P. 24

DROIT FISCAL

Fiscalité du patrimoine

par *Gilles Bonnet*  
et *Christophe Vernières*

# COMITÉ DE RÉDACTION

## DIRECTION ÉDITORIALE

Michel GRIMALDI, professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas

Christophe VERNIÈRES, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Jean-Jacques BARBIERI, agrégé des facultés de droit

Solange BECQUÉ-ICKOWICZ, professeur à l'université de Montpellier

Frédéric BICHERON, professeur à l'université Paris Est - Créteil Val-de-Marne (Paris 12)

Gilles BONNET, notaire à Paris

Séverine CABRILLAC, professeur à l'université de Montpellier

Gérard CHAMPENOIS, professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas

Isabelle DAURIAC, professeur à l'université Paris Descartes

François DELORME, notaire à Blérancourt

Cyrille FARENC, notaire à Saint-Martin-en-Haut

Sophie GAUDEMET, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas

Charles GIJSBERS, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas

Daniel GUTMANN, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Mathias LATINA, professeur à l'université Côte d'Azur

Marie-Anne LE FLOCH, notaire à Paris

Marc NICOD, professeur à l'université Toulouse 1 Capitole

Bernard REYNIS, notaire honoraire, président honoraire du CSN, ancien conseiller à la Cour de cassation

Franck ROUSSEL, directeur adjoint du Cridon Sud-Ouest, chargé d'enseignement à l'université de Bordeaux

Frédéric ROUSSEL, directeur général de l'ANC, chargé de mission au CSN

Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111<sup>e</sup> congrès des notaires de France

Dominique SAVOURÉ, notaire à Versailles, chargé d'enseignement à l'université Paris-Panthéon-Assas

Bernard VAREILLE, professeur émérite de l'université de Limoges

Frédéric VAUVILLÉ, professeur à l'université Lille Nord de France, conseiller scientifique du CRIDON Nord-Est

## CONSEIL SCIENTIFIQUE

Laurent AYNÈS, professeur émérite de l'université Panthéon-Sorbonne (Paris 1)

Jacques COMBRET, notaire honoraire, président honoraire du congrès des notaires de France

Michel GRIMALDI, professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas

Hervé LÉCUYER, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas

Cyril NOURISSAT, professeur à l'université Jean-Moulin (Lyon 3), ancien recteur de l'académie de Dijon

Hugues PÉRINET-MARQUET, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas

Christian PISANI, notaire honoraire, président honoraire de la chambre interdépartementale des notaires de Paris

Gilles ROUZET, notaire honoraire, conseiller honoraire à la Cour de cassation, ancien professeur associé à l'université de Bordeaux

Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111<sup>e</sup> congrès des notaires de France

Bernard VAREILLE, professeur émérite de l'université de Limoges

## RÉDACTION

Revue éditée par Lextenso, 1, Parvis de La Défense - 92044 Paris - La Défense (CEDEX)

P-DG, Directeur de la publication : Bruno Vergé. Directrice générale déléguée : Emmanuelle Filiberti. Rédactrice en chef : L. Ricco.

Rédactrices spécialisées : E. Guérin - C. Burban. Assistante : C. Bardet.

Tél. : 01.40.93.40.43 - Fax : 01.41.08.23.60 - defrenoix.redaction@lextenso.fr

Abonnements : Tél. : 01 40 93 40 40 - Fax : 01 41 09 92 10 - abonnements@lextenso.fr -

Tarifs 2023 : Abonnement papier + version feuiltable numérique France : 658,55 € TTC - Étranger : 802,25 €

Abonnement feuiltable numérique France : 311,41 € TTC - Étranger : 305 €

Prix au numéro France : 27,57 € TTC - Étranger : 28 €. Tarifs étudiants : nous consulter.

Annonces et Publicité : Tél. : 01 40 93 40 68 - Fax : 01 41 09 92 07 - benoit.favre@lextenso.fr - Tarifs : nous consulter.

**Crédits** : Dessin de couverture par Julie Le Cor.

Toute reproduction, même partielle, est interdite, sauf exceptions prévues par la loi.

Le Defrénois peut désormais être cité de la façon suivante : DEF 23 nov. 2021, n° DEF204p8.

Le numéro de type DEF204p8 est un numéro d'identifiant unique permettant de retrouver directement l'article via un moteur de recherche ou sur [www.labase-lextenso.fr](http://www.labase-lextenso.fr)

Imprimé chez Dupliprint Mayenne - 733, rue Saint Léonard, 53101 Mayenne CEDEX  
sur des papiers produits en Autriche (couverture, 0% de fibres recyclées)  
et en Allemagne (intérieur, 100% de fibres recyclées), issus de forêts gérées durablement ;  
impact gaz à effet de serre pour un exemplaire : 409 g éq. CO<sub>2</sub>  
CPPAP n° 1127 T 79130 - ISSN : 2116-9578. Dépôt légal : à parution.



## ACTUALITÉS P. 5

### À LA UNE

DEF212c6 ■ Donation d'un usufruit préconstitué : extinction au décès du donateur

---

### ACTES COURANTS - IMMOBILIER

DEF212c7 ■ Intelligibilité pour l'acquéreur profane de la désignation de la contenance de l'immeuble acquis en ares et centiares

---

### ACTES COURANTS - IMMOBILIER

DEF212c8 ■ Conditions de l'indemnisation liée à l'institution de servitudes d'utilité publique sur des terrains pollués

---

### FISCAL

DEF212c9 ■ Pacte *Dutreil* : engagement de conservation réputé acquis et exercice de la fonction de dirigeant par le donateur

---

### PROFESSION

DEF212d0 ■ Conditions pour qu'un notaire puisse communiquer à un huissier de justice l'adresse d'un client

---

## PRATIQUE P. 10

### QUESTIONS-RÉPONSES

DEF210z9 ■ Plantations et troubles de voisinage par **Marc Richevaux**

---

## DOCTRINE P. 18

DEF211f8 ■ L'effet du choix du mandataire de protection future pour la désignation de l'organe protecteur dans une mesure judiciaire par **David Noguéro**

---

## CHRONIQUES P. 24

DEF212c2 ■ Fiscalité du patrimoine par **Gilles Bonnet** et **Christophe Vernières**

---

## VIE PRO P. 29

---

## OFFRES ET DEMANDES P. 32

---

## INDICES P. 36

---