

DOCTRINE P. 30

PROFESSIONS

Le délai raisonnable dans le partage judiciaire de droit local alsacien-mosellan

par *Olivier Vix*

ACTUALITÉS P. 5

PROFESSIONS

Décret du 29 décembre 2022 sur la gestion de la profession de notaire

IMMOBILIER

L'indication d'un montant maximal de prêt ne peut contraindre l'acquéreur à accepter toute offre d'un montant inférieur

DROIT FISCAL

Précisions gouvernementales sur le champ d'application du droit de partage à taux réduit

PROFESSIONS

10 ans de l'ACENODE et du DU droit notarial international : point d'étape et perspectives

PRATIQUE P. 21

IMMOBILIER

La rénovation énergétique des copropriétés

par *Benjamin Naudin*

CHRONIQUES P. 34

ENTREPRISE

Droit notarial de l'entreprise en difficulté

par *Frédéric Vauvillé*



COMITÉ DE RÉDACTION

DIRECTION ÉDITORIALE

Michel GRIMALDI, *professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas*
Christophe VERNIÈRES, *professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)*

Jean-Jacques BARBIERI, *agrégé des facultés de droit*
Solange BECQUÉ-ICKOWICZ, *professeur à l'université de Montpellier*
Frédéric BICHERON, *professeur à l'université Paris Est - Créteil Val-de-Marne (Paris 12)*
Gilles BONNET, *notaire à Paris*
Séverine CABRILLAC, *professeur à l'université de Montpellier*
Gérard CHAMPENOIS, *professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas*
Isabelle DAURIAC, *professeur à l'université Paris Descartes*
François DELORME, *notaire à Blérancourt*
Cyrille FARENC, *notaire à Saint-Martin-en-Haut*
Sophie GAUDEMET, *professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas*
Charles GIJSBERS, *professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas*
Daniel GUTMANN, *professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)*
Mathias LATINA, *professeur à l'université Côte d'Azur*
Marie-Anne LE FLOCH, *notaire à Paris*
Marc NICOD, *professeur à l'université Toulouse 1 Capitole*
Bernard REYNIS, *notaire honoraire, président honoraire du CSN, ancien conseiller à la Cour de cassation*
Franck ROUSSEL, *directeur adjoint du Cridon Sud-Ouest, chargé d'enseignement à l'université de Bordeaux*
Frédéric ROUSSEL, *directeur général de l'ANC, chargé de mission au CSN*
Jean-François SAGAUT, *notaire à Paris, président du 111^e congrès des notaires de France*
Dominique SAVOURÉ, *notaire à Versailles, chargé d'enseignement à l'université Paris-Panthéon-Assas*
Bernard VAREILLE, *professeur émérite de l'université de Limoges*
Frédéric VAUVILLÉ, *professeur à l'université Lille Nord de France, conseiller scientifique du CRIDON Nord-Est*

CONSEIL SCIENTIFIQUE

Laurent AYNÈS, *professeur émérite de l'université Panthéon-Sorbonne (Paris 1)*
Jacques COMBRET, *notaire honoraire, président honoraire du congrès des notaires de France*
Michel GRIMALDI, *professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas*
Hervé LÉCUYER, *professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas*
Cyril NOURISSAT, *professeur à l'université Jean-Moulin (Lyon 3), ancien recteur de l'académie de Dijon*
Hugues PÉRINET-MARQUET, *professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas*
Christian PISANI, *notaire honoraire, président honoraire de la chambre interdépartementale des notaires de Paris*
Gilles ROUZET, *notaire honoraire, conseiller honoraire à la Cour de cassation, ancien professeur associé à l'université de Bordeaux*
Jean-François SAGAUT, *notaire à Paris, président du 111^e congrès des notaires de France*
Bernard VAREILLE, *professeur émérite de l'université de Limoges*

RÉDACTION

Revue éditée par Lextenso, 1, Parvis de La Défense - 92044 Paris – La Défense (CEDEX)
P-DG, **Directeur de la publication** : Bruno Vergé. **Directrice générale déléguée** : Emmanuelle Filiberti. **Rédactrice en chef** : L. Ricco.
Rédactrices spécialisées : E. Guérin - C. Burban. **Assistante** : C. Bardet.
Tél. : 01.40.93.40.43 - Fax : 01.41.08.23.60 - defrenois.redaction@lextenso.fr

Abonnements : Tél. : 01 40 93 40 40 - Fax : 01 41 09 92 10 - abonnements@lextenso.fr -
Tarifs 2023 : Abonnement papier + version feuilletable numérique France : 658,55 € TTC - Étranger : 802,25 €
Abonnement feuilletable numérique France : 311,41 € TTC - Étranger : 305 €
Prix au numéro France : 27,57 € TTC - Étranger : 28 €. Tarifs étudiants : nous consulter.

Annonces et Publicité : Tél. : 01 40 93 40 68 - Fax : 01 41 09 92 07 - benoit.favre@lextenso.fr - Tarifs : nous consulter.

Crédits : Dessin de couverture par Julie Le Cor.
Toute reproduction, même partielle, est interdite, sauf exceptions prévues par la loi.

Le Defrénois peut désormais être cité de la façon suivante : DEF 23 nov. 2021, n° DEF204p8.
Le numéro de type DEF204p8 est un numéro d'identifiant unique permettant de retrouver directement l'article via un moteur de recherche ou sur www.labase-lextenso.fr

Imprimé chez Dupliprint Mayenne - 733, rue Saint Léonard, 53101 Mayenne CEDEX
sur des papiers produits en Autriche (couverture, 0% de fibres recyclées)
et en Allemagne (intérieur, 100% de fibres recyclées), issus de forêts gérées durablement ;
impact gaz à effet de serre pour un exemplaire : 409 g éq. CO₂
CPPAP n° 1127 T 79130 - ISSN : 2116-9578. Dépôt légal : à parution.



ACTUALITÉS P. 5

À LA UNE

DEF211y5 ■ Décret du 29 décembre 2022 sur la gestion de la profession de notaire

ACTES COURANTS - IMMOBILIER

DEF211x9 ■ L'indication d'un montant maximal de prêt ne peut contraindre l'acquéreur à accepter toute offre d'un montant inférieur

ACTES COURANTS - IMMOBILIER

DEF211y0 ■ Dérogations aux règles du PLU pour l'installation de dispositifs de végétalisation

ENTREPRISE

DEF211y1 ■ Clauses réputées non écrites et demande en requalification d'un contrat en bail commercial

FAMILLE - PATRIMOINE

DEF211y2 ■ Poursuite en paiement d'une somme due par un époux à la suite d'une condamnation pour recel successoral

FISCAL

DEF211y3 ■ Précisions gouvernementales sur le champ d'application du droit de partage à taux réduit

ÉCHOS PRO

DEF211u1 ■ 10 ans de l'ACENODE et du DU droit notarial international : point d'étape et perspectives

PRATIQUE P. 21

QUESTIONS-RÉPONSES

DEF211f6 ■ La rénovation énergétique des copropriétés par **Benjamin Naudin**

DOCTRINE P. 30

DEF210m8 ■ Le délai raisonnable dans le partage judiciaire de droit local alsacien-mosellan par **Olivier Vix**

CHRONIQUES P. 34

DEF211q8 ■ Droit notarial de l'entreprise en difficulté par **Frédéric Vauvillé**

VIE PRO P. 42

OFFRES ET DEMANDES P. 49

INDICES P. 52