

DEFRÉNOIS

HORS-SÉRIE

LA REVUE DU NOTARIAT

SEPTEMBRE 2022 | 142^e année



ENTRETIENS

COMMISSIONS

DÉCOUVRIR MARSEILLE

KIOSQUE
Lextenso

Votre revue OFFERTE sur tous vos écrans



FONDATION



MILLIONS
D'AMIS

reconnue d'utilité publique

LEGS / DONATION / ASSURANCE-VIE

ILS VOUS ONT AIMÉS **TOUS LES JOURS,**
AIMEZ-LES POUR TOUJOURS.

Témoignez-leur tout l'amour qu'ils vous ont donné chaque jour par un legs, une assurance-vie ou une donation en faveur de la Fondation 30 Millions d'Amis, reconnue d'utilité publique. Vous nous permettrez de continuer à défendre au plus haut niveau la cause animale et d'œuvrer sur tous les fronts pour protéger les animaux et combattre toutes les souffrances qui leur sont infligées. Merci à tous nos bienfaiteurs et aux notaires qui les accompagnent dans ce bel et noble engagement, aux côtés de notre Fondation.

**DEMANDEZ DÈS AUJOURD'HUI VOTRE BROCHURE
LEGS, DONATION ET ASSURANCE-VIE :**

FONDATION RECONNUE D'UTILITÉ

4 MISSIONS DU COEUR AU SERVICE DE LA CAUSE ANIMALE



La Fondation 30 Millions d'Amis agit depuis 40 ans sur tous les fronts de la souffrance animale. Sur le terrain, auprès du grand public et des institutions, nous mettons tout en œuvre pour combattre les maltraitances, les abandons, les trafics... et pour faire progresser le droit des animaux.

Ces actions sont rendues possibles grâce à l'aide de tous ceux qui aiment les animaux et nous soutiennent.

Aujourd'hui, en effectuant un legs au profit de la Fondation 30 Millions d'Amis ou en l'inscrivant comme bénéficiaire d'une assurance-vie, vous êtes sûr(e) d'œuvrer pour le bien-être animal.

Dans le respect de votre volonté et grâce à votre générosité, nous pourrons ainsi continuer à défendre et protéger les animaux pour longtemps encore.

Téléphone : **01 56 59 04 17** / Mail : **service.successions@30millionsdamis.fr**
Toutes les infos sur : **legs.30millionsdamis.fr**

COMITÉ DE RÉDACTION

DIRECTION ÉDITORIALE

Michel GRIMALDI, *professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas*
Christophe VERNIÈRES, *professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)*

Jean-Jacques BARBIERI, *agrégé des facultés de droit*
Solange BECQUÉ-ICKOWICZ, *professeur à l'université de Montpellier*
Frédéric BICHERON, *professeur à l'université Paris Est - Créteil Val-de-Marne (Paris 12)*
Gilles BONNET, *notaire à Paris*
Séverine CABRILLAC, *professeur à l'université de Montpellier*
Gérard CHAMPENOIS, *professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas*
Isabelle DAURIAC, *professeur à l'université Paris Descartes*
François DELORME, *notaire à Blérancourt*
Cyrille FARENC, *notaire à Saint-Martin-en-Haut*
Sophie GAUDEMET, *professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas*
Rémy GENTILHOMME, *notaire à Rennes, professeur associé à l'université de Rennes 1*
Charles GIJSBERS, *professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas*
Daniel GUTMANN, *professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)*
Mathias LATINA, *professeur à l'université Côte d'Azur*
Marie-Anne LE FLOCH, *notaire à Paris*
Marc NICOD, *professeur à l'université Toulouse 1 Capitole*
Bernard REYNIS, *notaire honoraire, président honoraire du CSN, ancien conseiller à la Cour de cassation*
Frédéric ROUSSEL, *directeur général de l'ANC, chargé de mission au CSN*
Jean-François SAGAUT, *notaire à Paris, président du 111^e congrès des notaires de France*
Dominique SAVOURÉ, *notaire à Versailles, chargé d'enseignement à l'université Paris-Panthéon-Assas*
Bernard VAREILLE, *professeur émérite de l'université de Limoges*
Frédéric VAUVILLÉ, *professeur à l'université Lille Nord de France, conseiller scientifique du CRIDON Nord-Est*

CONSEIL SCIENTIFIQUE

Laurent AYNÈS, *professeur émérite de l'université Panthéon-Sorbonne (Paris 1)*
Jacques COMBRET, *notaire honoraire, président honoraire du congrès des notaires de France*
Michel GRIMALDI, *professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas*
Hervé LÉCUYER, *professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas*
Cyril NOURISSAT, *professeur à l'université Jean-Moulin (Lyon 3), ancien recteur de l'académie de Dijon*
Hugues PÉRINET-MARQUET, *professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas*
Christian PISANI, *notaire honoraire, président honoraire de la chambre interdépartementale des notaires de Paris*
Mariel REVILLARD
Gilles ROUZET, *notaire honoraire, conseiller honoraire à la Cour de cassation, ancien professeur associé à l'université de Bordeaux*
Jean-François SAGAUT, *notaire à Paris, président du 111^e congrès des notaires de France*
Jean TARRADE, *ancien président du Conseil des notariats de l'Union européenne, président honoraire du Conseil supérieur du notariat*
Bernard VAREILLE, *professeur émérite de l'université de Limoges*

RÉDACTION

Revue éditée par Lextenso, 1, Parvis de La Défense - 92044 Paris – La Défense (CEDEX)
P-DG, **Directeur de la publication** : Bruno Vergé. **Directrice générale déléguée** : Emmanuelle Filiberti. **Rédactrice en chef** : L. Ricco.
Rédactrices spécialisées : E. Guérin - C. Burban. **Assistante** : C. Bardet
Tél. : 01.40.93.40.43 - Fax : 01.41.08.23.60 - defrenois.redaction@lextenso.fr

Abonnements : Tél. : 01 40 93 40 40 - Fax : 01 41 09 92 10 - abonnements@lextenso.fr - Tarifs France 2022 : 632 € TTC (TVA 2,10 %).
Prix au numéro : 26,55 € TTC (TVA 2,10 %). Tarifs étudiants : nous consulter.

Annonces et Publicité : Tél. : 01 40 93 40 68 - Fax : 01 41 09 92 07 - benoit.favre@lextenso.fr - Tarifs : nous consulter.

Crédits : Dessin de couverture par Julie Le Cor.
Toute reproduction, même partielle, est interdite, sauf exceptions prévues par la loi.

Le Defrénois peut désormais être cité de la façon suivante : DEF 23 nov. 2021, n° DEF204p8.
Le numéro de type DEF204p8 est un numéro d'identifiant unique permettant de retrouver directement l'article via un moteur de recherche ou sur www.labase-lextenso.fr

Imprimé chez Dupliprint Mayenne - 733, rue Saint Léonard, 53101 Mayenne CEDEX
sur des papiers produits en Autriche (couverture, 0% de fibres recyclées)
et en Allemagne (intérieur, 100% de fibres recyclées), issus de forêts gérées durablement ;
impact gaz à effet de serre pour un exemplaire : 498 g éq. CO₂
CPPAP n° 1122 T 79130 - ISSN : 2116-9578. Dépôt légal : à parution.



ACTUALITÉS P. 7

À LA UNE

DEF209w8 ■ Réduction des libéralités : quel est l'impact de l'option pour l'une des quotités disponibles spéciales ?

PROFESSION

DEF209x0 ■ Convention collective du notariat : avis sur le dispositif de reconversion ou promotion par alternance PRO A

ENTRETIEN P. 13

DEF209i0 ■ Les orientations générales des travaux du 118^e congrès des notaires de France

DEF209i8 ■ L'ingénierie notariale pour anticiper les conflits immobiliers et faire face aux enjeux sociétaux

COMMISSION P. 21

DEF208u0 ■ L'ingénierie notariale appliquée à la garantie financière d'achèvement par **Olivier Valard, Laure Pasquier-Mignot** et **Romain Illhé**

ENTRETIEN P. 29

DEF209e9 ■ L'impact de l'entreprise, de sa naissance à sa maturité

ÉTUDES DE CAS – COMMISSION P. 33

DEF208z7 ■ L'ingénierie notariale au service de la transmission d'entreprise : cas pratique par **Frédéric Aumont, Sophie Thibert-Belaman** et **Hubert Mroz**

ENTRETIEN P. 41

DEF209i7 ■ De l'union réfléchie à la transmission organisée, le rôle du notaire ?

ÉTUDES DE CAS – COMMISSION P. 45

DEF208z6 ■ Donation-partage transgénérationnelle avec réincorporation : cas pratique par **Sébastien Collet, Marjorie Grand** et **Marion Girard-Cabouat**

DÉCOUVRIR P. 54

DEF208y4 ■ Le 118^e congrès des notaires à Marseille sous le soleil par **Laurence de Vivienne**

Trois encarts publicitaires « Lettre Congrès des notaires », « La Base Lextenso Pack Notaire Premium » et « Guide de la taxe numérique » sont joints au présent numéro