

DOCTRINE P. 25

PROFESSIONS

Dissolution d'une SCP de notaires pour paralysie de son fonctionnement

par *Bastien Brignon***ACTUALITÉS** P. 5

PROFESSIONS

L'invitation du président
Yves Delecraz au 119^e congrès
des notaires de France

RURAL

Nouvelle procédure de contrôle
des cessions de parts de sociétés
détenant du foncier agricole

IMMOBILIER

La garantie d'éviction
suppose un trouble actuel
et non simplement éventuel

DROIT FISCAL

Rescrits relatifs au report
d'imposition de l'article
150-0 B ter du CGI

PRATIQUE P. 19

IMMOBILIER

Mise en conformité des statuts
d'ASL : l'horizon se dégage !

par *Marie-Anne Le Floch*
et *Alban Gratadeix*

CHRONIQUES P. 29

PERSONNES / FAMILLE

Personnes vulnérables

par *Jacques Combret*
et *David Noguéro*



COMITÉ DE RÉDACTION

DIRECTION ÉDITORIALE

Michel GRIMALDI, professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas
Christophe VERNIÈRES, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Jean-Jacques BARBIERI, agrégé des facultés de droit
Solange BECQUÉ-ICKOWICZ, professeur à l'université de Montpellier
Frédéric BICHERON, professeur à l'université Paris Est - Créteil Val-de-Marne (Paris 12)
Gilles BONNET, notaire à Paris
Séverine CABRILLAC, professeur à l'université de Montpellier
Gérard CHAMPENOIS, professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas
Isabelle DAURIAC, professeur à l'université Paris Descartes
François DELORME, notaire à Blérancourt
Cyrille FARENC, notaire à Saint-Martin-en-Haut
Sophie GAUDEMET, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas
Rémy GENTILHOMME, notaire à Rennes, professeur associé à l'université de Rennes 1
Charles GIJSBERS, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas
Daniel GUTMANN, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)
Mathias LATINA, professeur à l'université Côte d'Azur
Marie-Anne LE FLOCH, notaire à Paris
Marc NICOD, professeur à l'université Toulouse 1 Capitole
Bernard REYNIS, notaire honoraire, président honoraire du CSN, ancien conseiller à la Cour de cassation
Frédéric ROUSSEL, directeur général de l'ANC, chargé de mission au CSN
Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111^e congrès des notaires de France
Dominique SAVOURÉ, notaire à Versailles, chargé d'enseignement à l'université Paris-Panthéon-Assas
Bernard VAREILLE, professeur émérite de l'université de Limoges
Frédéric VAUVILLÉ, professeur à l'université Lille Nord de France, conseiller scientifique du CRIDON Nord-Est

CONSEIL SCIENTIFIQUE

Laurent AYNÈS, professeur émérite de l'université Panthéon-Sorbonne (Paris 1)
Jacques COMBRET, notaire honoraire, président honoraire du congrès des notaires de France
Michel GRIMALDI, professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas
Hervé LÉCUYER, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas
Cyril NOURISSAT, professeur à l'université Jean-Moulin (Lyon 3), ancien recteur de l'académie de Dijon
Hugues PÉRINET-MARQUET, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas
Christian PISANI, notaire honoraire, président honoraire de la chambre interdépartementale des notaires de Paris
Mariel REVILLARD
Gilles ROUZET, notaire honoraire, conseiller honoraire à la Cour de cassation, ancien professeur associé à l'université de Bordeaux
Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111^e congrès des notaires de France
Jean TARRADE, ancien président du Conseil des notariats de l'Union européenne, président honoraire du Conseil supérieur du notariat
Bernard VAREILLE, professeur émérite de l'université de Limoges

RÉDACTION

Revue éditée par Lextenso, 1, Parvis de La Défense - 92044 Paris - La Défense (CEDEX)
P-DG, Directeur de la publication : Bruno Vergé. Directrice générale déléguée : Emmanuelle Filiberti. Rédactrice en chef : L. Ricco.
Rédactrices spécialisées : E. Guérin - C. Burban. Assistante : C. Bardet
Tél. : 01.40.93.40.43 - Fax : 01.41.08.23.60 - defrenois.redaction@lextenso.fr

Abonnements : Tél. : 01 40 93 40 40 - Fax : 01 41 09 92 10 - abonnements@lextenso.fr -
Tarifs 2023 : Abonnement papier + version feuilletable numérique France : 658,55 € TTC - Étranger : 802,25 €
Abonnement feuilletable numérique France : 311,41 € TTC - Étranger : 305 €
Prix au numéro France : 27,57 € TTC - Étranger : 28 €. Tarifs étudiants : nous consulter.

Annonces et Publicité : Tél. : 01 40 93 40 68 - Fax : 01 41 09 92 07 - benoit.favre@lextenso.fr - Tarifs : nous consulter.

Crédits : Dessin de couverture par Julie Le Cor.
Toute reproduction, même partielle, est interdite, sauf exceptions prévues par la loi.

Le Defrénois peut désormais être cité de la façon suivante : DEF 23 nov. 2021, n° DEF204p8.
Le numéro de type DEF204p8 est un numéro d'identifiant unique permettant de retrouver directement l'article via un moteur de recherche ou sur www.labase-lextenso.fr

Imprimé chez Dupliprint Mayenne - 733, rue Saint Léonard, 53101 Mayenne CEDEX
sur des papiers produits en Autriche (couverture, 0% de fibres recyclées)
et en Allemagne (intérieur, 100% de fibres recyclées), issus de forêts gérées durablement ;
impact gaz à effet de serre pour un exemplaire : 409 g éq. CO₂
CPPAP n° 1122 T 79130 - ISSN : 2116-9578. Dépôt légal : à parution.



ACTUALITÉS P. 5

ÉCHOS PRO

DEF211n5 ■ L'invitation du président Yves Delecraz au 119^e congrès des notaires de France

À LA UNE

DEF211n9 ■ Nouvelle procédure de contrôle des cessions de parts de sociétés détenant du foncier agricole

ACTES COURANTS - IMMOBILIER

DEF211o0 ■ La garantie d'éviction suppose un trouble actuel et non simplement éventuel

ACTES COURANTS - IMMOBILIER

DEF211o1 ■ Le fait qu'un lot soit inconstructible n'empêche pas de qualifier l'opération de lotissement

ENTREPRISE

DEF211o2 ■ Opposabilité du nantissement aux tiers

FISCAL

DEF211o3 ■ Rescrits relatifs au report d'imposition de l'article 150-0 B ter du CGI

PRATIQUE P. 19

QUESTIONS-RÉPONSES

DEF210t8 ■ Mise en conformité des statuts d'ASL : l'horizon se dégage !
par **Marie-Anne Le Floch** et **Alban Gratadeix**

DOCTRINE P. 25

DEF210i4 ■ Dissolution d'une SCP de notaires pour paralysie de son fonctionnement
par **Bastien Brignon**

CHRONIQUES P. 29

DEF211h7 ■ Personnes vulnérables
par **Jacques Combret** et **David Noguéro**

VIE PRO P. 39

OFFRES ET DEMANDES P. 46

INDICES P. 48
