

DOCTRINE P. 19

PROFESSIONS

Partage judiciaire : modalités de remplacement du notaire commis

par *Stéphane Valory*

ACTUALITÉS P. 5

PROFESSIONS

73^e session de l'Assemblée de Liaison des notaires de France : une invitation au voyage

ENTREPRISE

Société commerciale à capital variable : licéité de la clause de rachat forcé ne précisant pas les motifs d'exclusion

DROIT INTERNATIONAL PRIVÉ

Les divorces extrajudiciaires sont une « décision » au sens du règlement *Bruxelles II bis*

PERSONNES / FAMILLE

Calcul du rapport d'une donation avec charge

PRATIQUE P. 13

IMMOBILIER

Pas d'application de la clause évasive de garantie en cas de vente par un auto-constructeur

par *Arnaud Galland*

CHRONIQUES P. 25

RURAL

Droit rural

par *Jean-Jacques Barbieri*,
François Delorme et *Franck Roussel*



COMITÉ DE RÉDACTION

DIRECTION ÉDITORIALE

Michel GRIMALDI, *professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas*

Christophe VERNIÈRES, *professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)*

Jean-Jacques BARBIERI, *agrégé des facultés de droit*

Solange BECQUÉ-ICKOWICZ, *professeur à l'université de Montpellier*

Frédéric BICHERON, *professeur à l'université Paris Est - Créteil Val-de-Marne (Paris 12)*

Gilles BONNET, *notaire à Paris*

Séverine CABRILLAC, *professeur à l'université de Montpellier*

Gérard CHAMPENOIS, *professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas*

Isabelle DAURIAC, *professeur à l'université Paris Descartes*

François DELORME, *notaire à Blérancourt*

Cyrille FARENC, *notaire à Saint-Martin-en-Haut*

Sophie GAUDEMET, *professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas*

Rémy GENTILHOMME, *notaire à Rennes, professeur associé à l'université de Rennes 1*

Charles GIJSBERS, *professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas*

Daniel GUTMANN, *professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)*

Mathias LATINA, *professeur à l'université Côte d'Azur*

Marie-Anne LE FLOCH, *notaire à Paris*

Marc NICOD, *professeur à l'université Toulouse 1 Capitole*

Bernard REYNIS, *notaire honoraire, président honoraire du CSN, ancien conseiller à la Cour de cassation*

Frédéric ROUSSEL, *directeur général de l'ANC, chargé de mission au CSN*

Jean-François SAGAUT, *notaire à Paris, président du 111^e congrès des notaires de France*

Dominique SAVOURÉ, *notaire à Versailles, chargé d'enseignement à l'université Paris-Panthéon-Assas*

Bernard VAREILLE, *professeur émérite de l'université de Limoges*

Frédéric VAUVILLÉ, *professeur à l'université Lille Nord de France, conseiller scientifique du CRIDON Nord-Est*

CONSEIL SCIENTIFIQUE

Laurent AYNÈS, *professeur émérite de l'université Panthéon-Sorbonne (Paris 1)*

Jacques COMBRET, *notaire honoraire, président honoraire du congrès des notaires de France*

Michel GRIMALDI, *professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas*

Hervé LÉCUYER, *professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas*

Cyril NOURISSAT, *professeur à l'université Jean-Moulin (Lyon 3), ancien recteur de l'académie de Dijon*

Hugues PÉRINET-MARQUET, *professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas*

Christian PISANI, *notaire honoraire, président honoraire de la chambre interdépartementale des notaires de Paris*

Mariel REVILLARD

Gilles ROUZET, *notaire honoraire, conseiller honoraire à la Cour de cassation, ancien professeur associé à l'université de Bordeaux*

Jean-François SAGAUT, *notaire à Paris, président du 111^e congrès des notaires de France*

Jean TARRADE, *ancien président du Conseil des notariats de l'Union européenne, président honoraire du Conseil supérieur du notariat*

Bernard VAREILLE, *professeur émérite de l'université de Limoges*

RÉDACTION

Revue éditée par Lextenso, 1, Parvis de La Défense - 92044 Paris – La Défense (CEDEX)

P-DG, **Directeur de la publication** : Bruno Vergé. **Directrice générale déléguée** : Emmanuelle Filiberti. **Rédactrice en chef** : L. Ricco.

Rédactrices spécialisées : E. Guérin - C. Burban. **Assistante** : C. Bardet

Tél. : 01.40.93.40.43 - Fax : 01.41.08.23.60 - defrenois.redaction@lextenso.fr

Abonnements : Tél. : 01 40 93 40 40 - Fax : 01 41 09 92 10 - abonnements@lextenso.fr - Tarifs France 2022 : 632 € TTC (TVA 2,10 %).

Prix au numéro : 26,55 € TTC (TVA 2,10 %). Tarifs étudiants : nous consulter.

Annonces et Publicité : Tél. : 01 40 93 40 68 - Fax : 01 41 09 92 07 - benoit.favre@lextenso.fr - Tarifs : nous consulter.

Crédits : Dessin de couverture par Julie Le Cor.

Toute reproduction, même partielle, est interdite, sauf exceptions prévues par la loi.

Le Defrénois peut désormais être cité de la façon suivante : DEF 23 nov. 2021, n° DEF204p8.
Le numéro de type DEF204p8 est un numéro d'identifiant unique permettant de retrouver directement l'article via un moteur de recherche ou sur www.labase-lextenso.fr

Imprimé chez Dupliprint Mayenne - 733, rue Saint Léonard, 53101 Mayenne CEDEX
sur des papiers produits en Autriche (couverture, 0% de fibres recyclées)
et en Allemagne (intérieur, 100% de fibres recyclées), issus de forêts gérées durablement ;
impact gaz à effet de serre pour un exemplaire : 409 g éq. CO₂
CPPAP n° 1122 T 79130 - ISSN : 2116-9578. Dépôt légal : à parution.



ACTUALITÉS P. 5

ÉCHOS PRO

DEF210z0 ■ 73^e session de l'Assemblée de Liaison des notaires de France : une invitation au voyage

À LA UNE

DEF211d1 ■ Société commerciale à capital variable : licéité de la clause de rachat forcé ne précisant pas les motifs d'exclusion

ACTES COURANTS - IMMOBILIER

DEF211c5 ■ Appréciation des capacités financières d'un emprunteur non averti

DROIT INTERNATIONAL PRIVÉ

DEF211c6 ■ Les divorces extrajudiciaires sont une « décision » au sens du règlement *Bruxelles II bis*

ENTREPRISE

DEF211c7 ■ Lancement du guichet unique des formalités des entreprises et du registre national des entreprises

FAMILLE - PATRIMOINE

DEF211c8 ■ Calcul du rapport d'une donation avec charge

FISCAL

DEF211c9 ■ Cession par une holding de titres reçus gratuitement à la suite d'une augmentation de capital : décompte du délai de 2 ans

PRATIQUE P. 13

QUESTIONS-RÉPONSES

DEF210i6 ■ Pas d'application de la clause évasive de garantie en cas de vente par un auto-constructeur par **Arnaud Galland**

DOCTRINE P. 19

DEF209k3 ■ Partage judiciaire : modalités de remplacement du notaire commis par **Stéphane Valory**

CHRONIQUES P. 25

DEF210y9 ■ Droit rural par **Jean-Jacques Barbieri, François Delorme et Franck Roussel**

VIE PRO P. 32

OFFRES ET DEMANDES P. 38

INDICES P. 40