

DOCTRINE P. 21

ENTREPRISE

L'essor de la fiducie à la faveur de l'ingénierie notariale

par *Sébastien Collet, Romain Illhé*
et *Sophie Thibert-Belaman*

ACTUALITÉS P. 5

ENTREPRISE

Conditions de la revendication
de la qualité d'associé
par un époux

PERSONNES / FAMILLE

Rapport à la succession
de la remise d'une dette
non prescrite au jour de
l'intention libérale

PROFESSIONS

Sanction disciplinaire judiciaire
du notaire : portée du défaut
d'information relative au délai
de recours

PROFESSIONS

Prix Solon : une seule lauréate
pour l'édition 2021

PRATIQUE P. 15

DROIT FISCAL

L'imposition des titres sociaux
dans un schéma de donation
avant cession

par *Simon Fabre*

CHRONIQUES P. 27

IMMOBILIER

Vente immobilière

par *Cyril Grimaldi, Matthieu Bouirat,*
Mailys Luchel, Pierre Vignalou
et *Victoria Garnier-Vigier*



COMITÉ DE RÉDACTION

DIRECTION ÉDITORIALE

Michel GRIMALDI, professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas

Christophe VERNIÈRES, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Jean-Jacques BARBIERI, agrégé des facultés de droit

Solange BECQUÉ-ICKOWICZ, professeur à l'université de Montpellier

Frédéric BICHERON, professeur à l'université Paris Est - Créteil Val-de-Marne (Paris 12)

Gilles BONNET, notaire à Paris

Séverine CABRILLAC, professeur à l'université de Montpellier

Gérard CHAMPENOIS, professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas

Isabelle DAURIAC, professeur à l'université Paris Descartes

François DELORME, notaire à Blérancourt

Cyrille FARENC, notaire à Saint-Martin-en-Haut

Sophie GAUDEMET, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas

Rémy GENTILHOMME, notaire à Rennes, professeur associé à l'université de Rennes 1

Charles GIJSBERS, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas

Daniel GUTMANN, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Mathias LATINA, professeur à l'université Côte d'Azur

Marie-Anne LE FLOCH, notaire à Paris

Marc NICOD, professeur à l'université Toulouse 1 Capitole

Bernard REYNIS, notaire honoraire, président honoraire du CSN, ancien conseiller à la Cour de cassation

Frédéric ROUSSEL, directeur général de l'ANC, chargé de mission au CSN

Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111^e congrès des notaires de France

Dominique SAVOURÉ, notaire à Versailles, chargé d'enseignement à l'université Paris-Panthéon-Assas

Bernard VAREILLE, professeur émérite de l'université de Limoges

Frédéric VAUVILLÉ, professeur à l'université Lille Nord de France, conseiller scientifique du CRIDON Nord-Est

CONSEIL SCIENTIFIQUE

Laurent AYNÈS, professeur émérite de l'université Panthéon-Sorbonne (Paris 1)

Jacques COMBRET, notaire honoraire, président honoraire du congrès des notaires de France

Michel GRIMALDI, professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas

Hervé LÉCUYER, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas

Cyril NOURISSAT, professeur à l'université Jean-Moulin (Lyon 3), ancien recteur de l'académie de Dijon

Hugues PÉRINET-MARQUET, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas

Christian PISANI, notaire honoraire, président honoraire de la chambre interdépartementale des notaires de Paris

Marcel REVILLARD

Gilles ROUZET, notaire honoraire, conseiller honoraire à la Cour de cassation, ancien professeur associé à l'université de Bordeaux

Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111^e congrès des notaires de France

Jean TARRADE, ancien président du Conseil des notariats de l'Union européenne, président honoraire du Conseil supérieur du notariat

Bernard VAREILLE, professeur émérite de l'université de Limoges

RÉDACTION

Revue éditée par Lextenso, 1, Parvis de La Défense - 92044 Paris - La Défense (CEDEX)

P-DG, Directeur de la publication : Bruno Vergé. Directrice générale déléguée : Emmanuelle Filiberti. Rédactrice en chef : L. Ricco.

Rédactrices spécialisées : E. Guérin - C. Burban. Assistante : C. Bardet

Tél. : 01.40.93.40.43 - Fax : 01.41.08.23.60 - defrenois.redaction@lextenso.fr

Abonnements : Tél. : 01 40 93 40 40 - Fax : 01 41 09 92 10 - abonnements@lextenso.fr - Tarifs France 2022 : 632 € TTC (TVA 2,10 %).

Prix au numéro : 26,55 € TTC (TVA 2,10 %). Tarifs étudiants : nous consulter.

Annonces et Publicité : Tél. : 01 40 93 40 68 - Fax : 01 41 09 92 07 - benoit.favre@lextenso.fr - Tarifs : nous consulter.

Crédits : Dessin de couverture par Julie Le Cor.

Toute reproduction, même partielle, est interdite, sauf exceptions prévues par la loi.

Le Defrénois peut désormais être cité de la façon suivante : DEF 23 nov. 2021, n° DEF204p8.
Le numéro de type DEF204p8 est un numéro d'identifiant unique permettant de retrouver directement l'article via un moteur de recherche ou sur www.labase-lextenso.fr

Imprimé chez Dupliprint Mayenne - 733, rue Saint Léonard, 53101 Mayenne CEDEX
sur des papiers produits en Autriche (couverture, 0% de fibres recyclées)
et en Allemagne (intérieur, 100% de fibres recyclées), issus de forêts gérées durablement ;
impact gaz à effet de serre pour un exemplaire : 409 g éq. CO₂
CPPAP n° 1122 T 79130 - ISSN : 2116-9578. Dépôt légal : à parution.



ACTUALITÉS P. 5

À LA UNE

DEF210i0 ■ Conditions de la revendication de la qualité d'associé par un époux

ACTES COURANTS - IMMOBILIER

DEF210h6 ■ Conséquence du congé délivré par LRAR revenue avec la mention « pli avisé et non réclamé »

FAMILLE - PATRIMOINE

DEF210h7 ■ Rapport à la succession de la remise d'une dette non prescrite au jour de l'intention libérale

RURAL

DEF210h8 ■ Droit de préemption du preneur : défaut de concordance du délai de purge et de la réitération de la vente

PROFESSION

DEF210h9 ■ Sanction disciplinaire judiciaire du notaire : portée du défaut d'information relative au délai de recours

ÉCHOS PRO

DEF210h2 ■ Prix Solon : une seule lauréate pour l'édition 2021

PRATIQUE P. 15

QUESTIONS-RÉPONSES

DEF209j6 ■ L'imposition des titres sociaux dans un schéma de donation avant cession
par **Simon Fabre**

DOCTRINE P. 21

DEF210e9 ■ L'essor de la fiducie à la faveur de l'ingénierie notariale
par **Sébastien Collet, Romain Illhé**
et **Sophie Thibert-Belaman**

CHRONIQUES P. 27

DEF210f4 ■ Vente immobilière
par **Cyril Grimaldi, Matthieu Bouirat, Mailys Luchel, Pierre Vignalou, Victoria Garnier-Vigier, Hervé Lécuyer, Jean-Baptiste Seube** et **Dominique Savouré**

VIE PRO P. 37

OFFRES ET DEMANDES P. 41

INDICES P. 44
