

DOCTRINE P. 23

IMMOBILIER

Échouage de sargasses et dol dans une vente de maison d'habitation

par Marc Richevaux**ACTUALITÉS** P. 5

PROFESSIONS

Formation, réforme et profession notariale

par **Michel Grimaldi**
et **Bernard Vareille**

DROIT FISCAL

Paquet législatif en faveur du pouvoir d'achat : mesures intéressant le notariat

IMMOBILIER

Décret du 20 juillet 2022 relatif aux travaux de rénovation énergétique réalisés aux frais du locataire

PROFESSIONS

Rejet de la demande d'ouverture d'un bureau annexe : appréciation de l'urgence justifiant un référé

PRATIQUE P. 15

IMMOBILIER

De quelques arrêts fondamentaux dans l'assurance des monuments historiques

par **Nicolas Breton****CHRONIQUES** P. 32

IMMOBILIER

Droit notarial de la construction
par **Hugues Périnet-Marquet**

COMITÉ DE RÉDACTION

DIRECTION ÉDITORIALE

Michel GRIMALDI, professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas

Christophe VERNIÈRES, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Jean-Jacques BARBIERI, agrégé des facultés de droit

Solange BECQUÉ-ICKOWICZ, professeur à l'université de Montpellier

Frédéric BICHERON, professeur à l'université Paris Est - Créteil Val-de-Marne (Paris 12)

Gilles BONNET, notaire à Paris

Séverine CABRILLAC, professeur à l'université de Montpellier

Gérard CHAMPENOIS, professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas

Isabelle DAURIAC, professeur à l'université Paris Descartes

François DELORME, notaire à Blérancourt

Cyrille FARENC, notaire à Saint-Martin-en-Haut

Sophie GAUDEMET, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas

Rémy GENTILHOMME, notaire à Rennes, professeur associé à l'université de Rennes 1

Charles GIJSBERS, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas

Daniel GUTMANN, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Mathias LATINA, professeur à l'université Côte d'Azur

Marie-Anne LE FLOCH, notaire à Paris

Marc NICOD, professeur à l'université Toulouse 1 Capitole

Bernard REYNIS, notaire honoraire, président honoraire du CSN, ancien conseiller à la Cour de cassation

Frédéric ROUSSEL, directeur général de l'ANC, chargé de mission au CSN

Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111^e congrès des notaires de France

Dominique SAVOURÉ, notaire à Versailles, chargé d'enseignement à l'université Paris-Panthéon-Assas

Bernard VAREILLE, professeur émérite de l'université de Limoges

Frédéric VAUVILLÉ, professeur à l'université Lille Nord de France, conseiller scientifique du CRIDON Nord-Est

CONSEIL SCIENTIFIQUE

Laurent AYNÈS, professeur émérite de l'université Panthéon-Sorbonne (Paris 1)

Jacques COMBRET, notaire honoraire, président honoraire du congrès des notaires de France

Michel GRIMALDI, professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas

Hervé LÉCUYER, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas

Cyril NOURISSAT, professeur à l'université Jean-Moulin (Lyon 3), ancien recteur de l'académie de Dijon

Hugues PÉRINET-MARQUET, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas

Christian PISANI, notaire honoraire, président honoraire de la chambre interdépartementale des notaires de Paris

Mariel REVILLARD

Gilles ROUZET, notaire honoraire, conseiller honoraire à la Cour de cassation, ancien professeur associé à l'université de Bordeaux

Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111^e congrès des notaires de France

Jean TARRADE, ancien président du Conseil des notariats de l'Union européenne, président honoraire du Conseil supérieur du notariat

Bernard VAREILLE, professeur émérite de l'université de Limoges

RÉDACTION

Revue éditée par Lextenso, 1, Parvis de La Défense - 92044 Paris – La Défense (CEDEX)

P-DG, Directeur de la publication : Bruno Vergé. Directrice générale déléguée : Emmanuelle Filiberti. Rédactrice en chef : L. Ricco.

Rédactrices spécialisées : E. Guérin - C. Burban. Assistante : C. Bardet

Tél. : 01.40.93.40.43 - Fax : 01.41.08.23.60 - defrenois.redaction@lextenso.fr

Abonnements : Tél. : 01 40 93 40 40 - Fax : 01 41 09 92 10 - abonnements@lextenso.fr - Tarifs France 2022 : 632 € TTC (TVA 2,10 %).

Prix au numéro : 26,55 € TTC (TVA 2,10 %). Tarifs étudiants : nous consulter.

Annonces et Publicité : Tél. : 01 40 93 40 68 - Fax : 01 41 09 92 07 - benoit.favre@lextenso.fr - Tarifs : nous consulter.

Crédits : Dessin de couverture par Julie Le Cor.

Toute reproduction, même partielle, est interdite, sauf exceptions prévues par la loi.

Le Defrénois peut désormais être cité de la façon suivante : DEF 23 nov. 2021, n° DEF204p8.
Le numéro de type DEF204p8 est un numéro d'identifiant unique permettant de retrouver directement l'article via un moteur de recherche ou sur www.labase-lextenso.fr

Imprimé chez Dupliprint Mayenne - 733, rue Saint Léonard, 53101 Mayenne CEDEX
sur des papiers produits en Autriche (couverture, 0% de fibres recyclées)
et en Allemagne (intérieur, 100% de fibres recyclées), issus de forêts gérées durablement ;
impact gaz à effet de serre pour un exemplaire : 409 g éq. CO₂
CPPAP n° 1122 T 79130 - ISSN : 2116-9578. Dépôt légal : à parution.



ACTUALITÉS P. 5

ÉCHOS PRO

DEF209j7 ■ Formation, réforme et profession notariale
par **Michel Grimaldi** et **Bernard Vareille**

À LA UNE

DEF209n9 ■ Paquet législatif en faveur du pouvoir
d'achat : mesures intéressant le notariat

ACTES COURANTS - IMMOBILIER

DEF209n4 ■ Décret du 20 juillet 2022 relatif
aux travaux de rénovation énergétique
réalisés aux frais du locataire

ACTES COURANTS - IMMOBILIER

DEF209n5 ■ Accompagnement pour la délivrance
de certaines aides à la rénovation énergétique
de l'ANAH

FAMILLE - PATRIMOINE

DEF209n6 ■ Taux d'intérêt des produits d'épargne
réglementée à compter du 1^{er} août 2022

RURAL

DEF209n7 ■ Développement des outils de gestion
des risques climatiques en agriculture

PROFESSION

DEF209n8 ■ Rejet de la demande d'ouverture d'un
bureau annexe : appréciation de l'urgence
justifiant un référé

PRATIQUE P. 15

QUESTIONS-RÉPONSES

DEF209h9 ■ De quelques arrêts fondamentaux
dans l'assurance des monuments historiques
par **Nicolas Breton**

DOCTRINE P. 23

DEF209j1 ■ Échouage de sargasses et dol dans une vente
de maison d'habitation
par **Marc Richevaux**

CHRONIQUES P. 32

DEF209k0 ■ Droit notarial de la construction
par **Hugues Périnet-Marquet**

VIE PRO P. 39

OFFRES ET DEMANDES P. 45

INDICES P. 48