

## DOCTRINE P. 13

PROFESSIONS

# Le consensualisme comme source de contentieux dans la vente immobilière

par *Olivier Valard, Laure Pasquier-Mignot*  
et *Romain Illhé*

## ACTUALITÉS P. 5

IMMOBILIER

Isolation thermique extérieure :  
mise en œuvre des droits de  
surplomb et d'accès temporaire

IMMOBILIER

Division d'une parcelle  
sans transfert de propriété  
et application des dispositions  
favorables au lotissement

ENTREPRISE

Poursuite de l'activité  
d'une EURL après le décès  
de son associé unique

DROIT FISCAL

Nouvelles dispositions relatives  
à la fiscalité de l'entrepreneur

## DOCTRINE P. 20

ENTREPRISE

Analyse des décrets d'application  
de la loi en faveur de l'activité  
professionnelle indépendante  
par *Bastien Brignon* et *Henri Leyrat*

PERSONNES / FAMILLE

Critique de la modification  
du bénéficiaire en assurance-  
vie par la preuve intrinsèque  
du trouble mental

par *David Noguéro*



# COMITÉ DE RÉDACTION

## DIRECTION ÉDITORIALE

Michel GRIMALDI, *professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas*  
Christophe VERNIÈRES, *professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)*

Jean-Jacques BARBIERI, *agrégé des facultés de droit*  
Solange BECQUÉ-ICKOWICZ, *professeur à l'université de Montpellier*  
Frédéric BICHERON, *professeur à l'université Paris Est - Créteil Val-de-Marne (Paris 12)*  
Gilles BONNET, *notaire à Paris*  
Séverine CABRILLAC, *professeur à l'université de Montpellier*  
Gérard CHAMPENOIS, *professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas*  
Isabelle DAURIAC, *professeur à l'université Paris Descartes*  
François DELORME, *notaire à Blérancourt*  
Cyrille FARENC, *notaire à Saint-Martin-en-Haut*  
Sophie GAUDEMET, *professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas*  
Rémy GENTILHOMME, *notaire à Rennes, professeur associé à l'université de Rennes 1*  
Charles GIJSBERS, *professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas*  
Daniel GUTMANN, *professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)*  
Mathias LATINA, *professeur à l'université Côte d'Azur*  
Marie-Anne LE FLOCH, *notaire à Paris*  
Marc NICOD, *professeur à l'université Toulouse 1 Capitole*  
Bernard REYNIS, *notaire honoraire, président honoraire du CSN, ancien conseiller à la Cour de cassation*  
Frédéric ROUSSEL, *directeur général de l'ANC, chargé de mission au CSN*  
Jean-François SAGAUT, *notaire à Paris, président du 111<sup>e</sup> congrès des notaires de France*  
Dominique SAVOURÉ, *notaire à Versailles, chargé d'enseignement à l'université Paris-Panthéon-Assas*  
Bernard VAREILLE, *professeur émérite de l'université de Limoges*  
Frédéric VAUVILLÉ, *professeur à l'université Lille Nord de France, conseiller scientifique du CRIDON Nord-Est*

## CONSEIL SCIENTIFIQUE

Laurent AYNÈS, *professeur émérite de l'université Panthéon-Sorbonne (Paris 1)*  
Jacques COMBRET, *notaire honoraire, président honoraire du congrès des notaires de France*  
Michel GRIMALDI, *professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas*  
Hervé LÉCUYER, *professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas*  
Cyril NOURISSAT, *professeur à l'université Jean-Moulin (Lyon 3), ancien recteur de l'académie de Dijon*  
Hugues PÉRINET-MARQUET, *professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas*  
Christian PISANI, *notaire honoraire, président honoraire de la chambre interdépartementale des notaires de Paris*  
Mariel REVILLARD  
Gilles ROUZET, *notaire honoraire, conseiller honoraire à la Cour de cassation, ancien professeur associé à l'université de Bordeaux*  
Jean-François SAGAUT, *notaire à Paris, président du 111<sup>e</sup> congrès des notaires de France*  
Jean TARRADE, *ancien président du Conseil des notariats de l'Union européenne, président honoraire du Conseil supérieur du notariat*  
Bernard VAREILLE, *professeur émérite de l'université de Limoges*

## RÉDACTION

Revue éditée par Lextenso, 1, Parvis de La Défense - 92044 Paris – La Défense (CEDEX)  
P-DG, **Directeur de la publication** : Bruno Vergé. **Directrice générale déléguée** : Emmanuelle Filiberti. **Rédactrice en chef** : L. Ricco.  
**Rédactrices spécialisées** : E. Guérin - C. Burban. **Assistante** : C. Bardet  
Tél. : 01.40.93.40.43 - Fax : 01.41.08.23.60 - defrenois.redaction@lextenso.fr

**Abonnements** : Tél. : 01 40 93 40 40 - Fax : 01 41 09 92 10 - abonnements@lextenso.fr - Tarifs France 2022 : 632 € TTC (TVA 2,10 %).  
Prix au numéro : 26,55 € TTC (TVA 2,10 %). Tarifs étudiants : nous consulter.

**Annonces et Publicité** : Tél. : 01 40 93 40 68 - Fax : 01 41 09 92 07 - benoit.favre@lextenso.fr - Tarifs : nous consulter.

**Crédits** : Dessin de couverture par Julie Le Cor.  
Toute reproduction, même partielle, est interdite, sauf exceptions prévues par la loi.

Le Defrénois peut désormais être cité de la façon suivante : DEF 23 nov. 2021, n° DEF204p8.  
Le numéro de type DEF204p8 est un numéro d'identifiant unique permettant de retrouver directement l'article via un moteur de recherche ou sur [www.labase-lextenso.fr](http://www.labase-lextenso.fr)

Imprimé chez Dupliprint Mayenne - 733, rue Saint Léonard, 53101 Mayenne CEDEX  
sur des papiers produits en Autriche (couverture, 0% de fibres recyclées)  
et en Allemagne (intérieur, 100% de fibres recyclées), issus de forêts gérées durablement ;  
impact gaz à effet de serre pour un exemplaire : 132 g éq. CO<sub>2</sub>  
CPPAP n° 1122 T 79130 - ISSN : 2116-9578. Dépôt légal : à parution.



## ACTUALITÉS P. 5

### À LA UNE

DEF208z2 ■ Isolation thermique extérieure : mise en œuvre des droits de surplomb et d'accès temporaire

### ACTES COURANTS - IMMOBILIER

DEF208y7 ■ Modification des règles relatives au contentieux administratif en droit de l'urbanisme

### ACTES COURANTS - IMMOBILIER

DEF208y8 ■ Division d'une parcelle sans transfert de propriété et application des dispositions favorables au lotissement

### ENTREPRISE

DEF208y9 ■ Poursuite de l'activité d'une EURL après le décès de son associé unique

### FAMILLE - PATRIMOINE

DEF208z0 ■ Modalités de réduction d'un legs en usufruit

### FISCAL

DEF208z1 ■ Nouvelles dispositions relatives à la fiscalité de l'entrepreneur

## DOCTRINE P. 13

DEF208r7 ■ Le consensualisme comme source de contentieux dans la vente immobilière par **Olivier Valard, Laure Pasquier-Mignot** et **Romain Illhé**

DEF208u7 ■ Analyse des décrets d'application de la loi en faveur de l'activité professionnelle indépendante par **Bastien Brignon** et **Henri Leyrat**

DEF208o6 ■ Critique de la modification du bénéficiaire en assurance-vie par la preuve intrinsèque du trouble mental par **David Noguéro**

## VIE PRO P. 35

## OFFRES ET DEMANDES P. 40

## INDICES P. 44