

**DOCTRINE** P. 20

RURAL

# Le contrôle du marché sociétaire agricole

par *François Delorme*

**ACTUALITÉS** P. 5

IMMOBILIER

Vices cachés des matériaux de construction : prescription de l'action en garantie

**PERSONNES / FAMILLE**

Indemnité de réduction en l'absence de partage : date d'évaluation des biens objet des libéralités

**ENTREPRISE**

Manque à son obligation de délivrance le bailleur louant un local commercial édifié sans permis de construire

**PROFESSIONS**

Handicap et notariat : M<sup>e</sup> Antoine Teitgen témoigne de la place à occuper pleinement dans la société

**PRATIQUE** P. 16

PERSONNES / FAMILLE

Jouissance gratuite du domicile conjugal et attribution de la prestation compensatoire

par *Aziber Didot-Seïd Algadi*

**CHRONIQUES** P. 23

PERSONNES / FAMILLE

Indivision

par *Bernard Vareille*  
et *Annie Chamoulaud-Trapiers*

# COMITÉ DE RÉDACTION

## DIRECTION ÉDITORIALE

Michel GRIMALDI, *professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas*  
Christophe VERNIÈRES, *professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)*

Jean-Jacques BARBIERI, *agrégé des facultés de droit*  
Solange BECQUÉ-ICKOWICZ, *professeur à l'université de Montpellier*  
Frédéric BICHERON, *professeur à l'université Paris Est - Créteil Val-de-Marne (Paris 12)*  
Gilles BONNET, *notaire à Paris*  
Séverine CABRILLAC, *professeur à l'université de Montpellier*  
Gérard CHAMPENOIS, *professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas*  
Isabelle DAURIAC, *professeur à l'université Paris Descartes*  
François DELORME, *notaire à Blérancourt*  
Cyrille FARENC, *notaire à Saint-Martin-en-Haut*  
Sophie GAUDEMET, *professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas*  
Rémy GENTILHOMME, *notaire à Rennes, professeur associé à l'université de Rennes 1*  
Charles GIJSBERS, *professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas*  
Daniel GUTMANN, *professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)*  
Mathias LATINA, *professeur à l'université Côte d'Azur*  
Marie-Anne LE FLOCH, *notaire à Paris*  
Marc NICOD, *professeur à l'université Toulouse 1 Capitole*  
Bernard REYNIS, *notaire honoraire, président honoraire du CSN, ancien conseiller à la Cour de cassation*  
Frédéric ROUSSEL, *directeur général de l'ANC, chargé de mission au CSN*  
Jean-François SAGAUT, *notaire à Paris, président du 111<sup>e</sup> congrès des notaires de France*  
Dominique SAVOURÉ, *notaire à Versailles, chargé d'enseignement à l'université Paris-Panthéon-Assas*  
Bernard VAREILLE, *professeur émérite de l'université de Limoges*  
Frédéric VAUVILLÉ, *professeur à l'université Lille Nord de France, conseiller scientifique du CRIDON Nord-Est*

## CONSEIL SCIENTIFIQUE

Laurent AYNÈS, *professeur émérite de l'université Panthéon-Sorbonne (Paris 1)*  
Jacques COMBRET, *notaire honoraire, président honoraire du congrès des notaires de France*  
Michel GRIMALDI, *professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas*  
Hervé LÉCUYER, *professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas*  
Cyril NOURISSAT, *professeur à l'université Jean-Moulin (Lyon 3), ancien recteur de l'académie de Dijon*  
Hugues PÉRINET-MARQUET, *professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas*  
Christian PISANI, *notaire honoraire, président honoraire de la chambre interdépartementale des notaires de Paris*  
Mariel REVILLARD  
Gilles ROUZET, *notaire honoraire, conseiller honoraire à la Cour de cassation, ancien professeur associé à l'université de Bordeaux*  
Jean-François SAGAUT, *notaire à Paris, président du 111<sup>e</sup> congrès des notaires de France*  
Jean TARRADE, *ancien président du Conseil des notariats de l'Union européenne, président honoraire du Conseil supérieur du notariat*  
Bernard VAREILLE, *professeur émérite de l'université de Limoges*

## RÉDACTION

Revue éditée par Lextenso, 1, Parvis de La Défense - 92044 Paris – La Défense (CEDEX)  
P-DG, **Directeur de la publication** : Bruno Vergé. **Directrice générale déléguée** : Emmanuelle Filiberti. **Rédactrice en chef** : L. Ricco.  
**Rédactrices spécialisées** : E. Guérin - C. Burban. **Assistante** : C. Bardet  
Tél. : 01.40.93.40.43 - Fax : 01.41.08.23.60 - defrenois.redaction@lextenso.fr

**Abonnements** : Tél. : 01 40 93 40 40 - Fax : 01 41 09 92 10 - abonnements@lextenso.fr - Tarifs France 2022 : 632 € TTC (TVA 2,10 %).  
Prix au numéro : 26,55 € TTC (TVA 2,10 %). Tarifs étudiants : nous consulter.

**Annonces et Publicité** : Tél. : 01 40 93 40 68 - Fax : 01 41 09 92 07 - benoit.favre@lextenso.fr - Tarifs : nous consulter.

**Crédits** : Dessin de couverture par Julie Le Cor.  
Toute reproduction, même partielle, est interdite, sauf exceptions prévues par la loi.

Le Defrénois peut désormais être cité de la façon suivante : DEF 23 nov. 2021, n° DEF204p8.  
Le numéro de type DEF204p8 est un numéro d'identifiant unique permettant de retrouver directement l'article via un moteur de recherche ou sur [www.labase-lextenso.fr](http://www.labase-lextenso.fr)

Imprimé chez Dupliprint Mayenne - 733, rue Saint Léonard, 53101 Mayenne CEDEX  
sur des papiers produits en Autriche (couverture, 0% de fibres recyclées)  
et en Allemagne (intérieur, 100% de fibres recyclées), issus de forêts gérées durablement ;  
impact gaz à effet de serre pour un exemplaire : 115 g éq. CO<sub>2</sub>  
CPPAP n° 1122 T 79130 - ISSN : 2116-9578. Dépôt légal : à parution.



## ACTUALITÉS P. 5

### À LA UNE

DEF208v3 ■ Vices cachés des matériaux de construction : prescription de l'action en garantie

---

### À LA UNE

DEF208v4 ■ Indemnité de réduction en l'absence de partage : date d'évaluation des biens objet des libéralités

---

### ENTREPRISE

DEF208u9 ■ Manque à son obligation de délivrance le bailleur louant un local commercial édifié sans permis de construire

---

### FAMILLE - PATRIMOINE

DEF208v0 ■ Le droit d'agir en justice ne se transmet pas par succession

---

### FISCAL

DEF208v1 ■ Méthode d'évaluation de l'usufruit temporaire de parts sociales apporté à une société civile

---

### ÉCHOS PRO

DEF208q5 ■ Handicap et notariat : M<sup>e</sup> Antoine Teitgen témoigne de la place à occuper pleinement dans la société

---

## PRATIQUE P. 16

### QUESTIONS-RÉPONSES

DEF207x5 ■ Jouissance gratuite du domicile conjugal et attribution de la prestation compensatoire par **Aziber Didot-Seïd Algadi**

---

## DOCTRINE P. 20

DEF208h3 ■ Le contrôle du marché sociétaire agricole par **François Delorme**

---

## CHRONIQUES P. 23

DEF208s5 ■ Indivision par **Bernard Vareille** et **Annie Chamoulaud-Trapiers**

---

## VIE PRO P. 29

## OFFRES ET DEMANDES P. 33

## INDICES P. 36

Un encart publicitaire « Guide de la rédaction des actes notariés 2022 » est joint au présent numéro