

■ PRATIQUE P. 12

PROFESSIONS

Le notaire et le nouveau statut de l'entrepreneur individuel en 12 alarmes

par *Anne-Laure Thomat-Raynaud*
et *Étienne Dubuisson*

■ ACTUALITÉS P. 5

ENTREPRISE

Cession de parts sociales : précisions relatives à la désignation par le juge d'un expert pour fixation du prix

ENTREPRISE

Fixation du montant des loyers des baux renouvelés ou révisés : caractéristiques du local et choix de gestion du preneur

DROIT FISCAL

Mutations à titre onéreux d'immeubles : taux, abattements et exonérations du 1^{er} juin 2022 au 31 mai 2023

■ DOCTRINE P. 21

IMMOBILIER

Cessation d'activité des ICPE : nouveautés et incidences pour la pratique notariale

par *Stanislas Royer*

■ CHRONIQUES P. 27

IMMOBILIER

Sûretés personnelles

par *Séverine Cabrillac*



COMITÉ DE RÉDACTION

DIRECTION ÉDITORIALE

Michel GRIMALDI, professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas

Christophe VERNIÈRES, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Jean-Jacques BARBIERI, agrégé des facultés de droit

Solange BECQUÉ-ICKOWICZ, professeur à l'université de Montpellier

Frédéric BICHERON, professeur à l'université Paris Est - Créteil Val-de-Marne (Paris 12)

Gilles BONNET, notaire à Paris

Séverine CABRILLAC, professeur à l'université de Montpellier

Gérard CHAMPENOIS, professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas

Isabelle DAURIAC, professeur à l'université Paris Descartes

François DELORME, notaire à Blérancourt

Cyrille FARENC, notaire à Saint-Martin-en-Haut

Sophie GAUDEMET, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas

Rémy GENTILHOMME, notaire à Rennes, professeur associé à l'université de Rennes 1

Charles GIJSBERS, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas

Daniel GUTMANN, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Mathias LATINA, professeur à l'université Côte d'Azur

Marie-Anne LE FLOCH, notaire à Paris

Marc NICOD, professeur à l'université Toulouse 1 Capitole

Bernard REYNIS, notaire honoraire, président honoraire du CSN, ancien conseiller à la Cour de cassation

Frédéric ROUSSEL, directeur général de l'ANC, chargé de mission au CSN

Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111^e congrès des notaires de France

Dominique SAVOURÉ, notaire à Versailles, chargé d'enseignement à l'université Paris-Panthéon-Assas

Bernard VAREILLE, professeur émérite de l'université de Limoges

Frédéric VAUVILLÉ, professeur à l'université Lille Nord de France, conseiller scientifique du CRIDON Nord-Est

CONSEIL SCIENTIFIQUE

Laurent AYNÈS, professeur émérite de l'université Panthéon-Sorbonne (Paris 1)

Jacques COMBRET, notaire honoraire, président honoraire du congrès des notaires de France

Michel GRIMALDI, professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas

Hervé LÉCUYER, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas

Cyril NOURISSAT, professeur à l'université Jean-Moulin (Lyon 3), ancien recteur de l'académie de Dijon

Hugues PÉRINET-MARQUET, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas

Christian PISANI, notaire honoraire, président honoraire de la chambre interdépartementale des notaires de Paris

Mariel REVILLARD

Gilles ROUZET, notaire honoraire, conseiller honoraire à la Cour de cassation, ancien professeur associé à l'université de Bordeaux

Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111^e congrès des notaires de France

Jean TARRADE, ancien président du Conseil des notariats de l'Union européenne, président honoraire du Conseil supérieur du notariat

Bernard VAREILLE, professeur émérite de l'université de Limoges

RÉDACTION

Revue éditée par Lextenso, 1, Parvis de La Défense - 92044 Paris – La Défense (CEDEX)

P-DG, Directeur de la publication : Bruno Vergé. Directrice générale déléguée : Emmanuelle Filiberti. Rédactrice en chef : L. Ricco.

Rédactrices spécialisées : E. Guérin - C. Burban. Assistante : C. Bardet

Tél. : 01.40.93.40.43 - Fax : 01.41.08.23.60 - defrenois.redaction@lextenso.fr

Abonnements : Tél. : 01 40 93 40 40 - Fax : 01 41 09 92 10 - abonnements@lextenso.fr - Tarifs France 2022 : 632 € TTC (TVA 2,10 %).

Prix au numéro : 26,55 € TTC (TVA 2,10 %). Tarifs étudiants : nous consulter.

Annonces et Publicité : Tél. : 01 40 93 40 68 - Fax : 01 41 09 92 07 - benoit.favre@lextenso.fr - Tarifs : nous consulter.

Crédits : Dessin de couverture par Julie Le Cor.

Toute reproduction, même partielle, est interdite, sauf exceptions prévues par la loi.

Le Defrénois peut désormais être cité de la façon suivante : DEF 23 nov. 2021, n° DEF204p8.
Le numéro de type DEF204p8 est un numéro d'identifiant unique permettant de retrouver directement l'article via un moteur de recherche ou sur www.labase-lextenso.fr

Imprimé chez Dupliprint Mayenne - 733, rue Saint Léonard, 53101 Mayenne CEDEX
sur des papiers produits en Autriche (couverture, 0% de fibres recyclées)
et en Allemagne (intérieur, 100% de fibres recyclées), issus de forêts gérées durablement ;
impact gaz à effet de serre pour un exemplaire : 132 g éq. CO₂
CPPAP n° 1122 T 79130 - ISSN : 2116-9578. Dépôt légal : à parution.



ACTUALITÉS P. 5

À LA UNE

DEF208j4 ■ Cession de parts sociales : précisions relatives à la désignation par le juge d'un expert pour fixation du prix

ACTES COURANTS - IMMOBILIER

DEF208j0 ■ Permis de construire valant permis de démolir : mode d'appréciation de l'impact naturel ou urbain du projet

ENTREPRISE

DEF208j1 ■ Fixation du montant des loyers des baux renouvelés ou révisés : caractéristiques du local et choix de gestion du preneur

FAMILLE - PATRIMOINE

DEF208j2 ■ Créance d'un indivisaire : l'assignation doit réclamer le paiement pour interrompre la prescription

FISCAL

DEF208j3 ■ Mutations à titre onéreux d'immeubles : taux, abattements et exonérations du 1^{er} juin 2022 au 31 mai 2023

PRATIQUE P. 12

QUESTIONS-RÉPONSES

DEF208b6 ■ Le notaire et le nouveau statut de l'entrepreneur individuel en 12 alarmes par **Anne-Laure Thomat-Raynaud** et **Étienne Dubuisson**

DOCTRINE P. 21

DEF208g2 ■ Cessation d'activité des ICPE : nouveautés et incidences pour la pratique notariale par **Stanislas Royer**

CHRONIQUES P. 27

DEF208h4 ■ Sûretés personnelles par **Séverine Cabrillac**

VIE PRO P. 34

OFFRES ET DEMANDES P. 41

INDICES P. 44
