

■ **PRATIQUE** P. 13

IMMOBILIER

# Délais de prescription en cas de violation d'une servitude prévue dans le cahier des charges d'un lotissement

par Isabelle Boismery

■ **ACTUALITÉS** P. 5

IMMOBILIER

ICPE : obligation de remise en état du site par le locataire en cas de reprise de l'activité par le propriétaire

IMMOBILIER

Désordres décennaux et clause de saisine de l'ordre des architectes préalable à toute action judiciaire

ENTREPRISE

Extension du statut de conjoint collaborateur au concubin et modèle d'attestation sur l'honneur

PROFESSIONS

Modalités du tirage au sort des candidatures à un office notarial vacant

■ **DOCTRINE** P. 19

PERSONNES / FAMILLE

Les biens de subsistance par **Anthony Tardif**

■ **CHRONIQUES** P. 23

PERSONNES / FAMILLE

Régimes matrimoniaux par **Gérard Champenois, Isabelle Dauriac** et **Nathalie Couzigou-Suhas**



# COMITÉ DE RÉDACTION

## DIRECTION ÉDITORIALE

Michel GRIMALDI, *professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas*  
Christophe VERNIÈRES, *professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)*

Jean-Jacques BARBIERI, *agrégé des facultés de droit*  
Solange BECQUÉ-ICKOWICZ, *professeur à l'université de Montpellier*  
Frédéric BICHERON, *professeur à l'université Paris Est - Créteil Val-de-Marne (Paris 12)*  
Gilles BONNET, *notaire à Paris*  
Séverine CABRILLAC, *professeur à l'université de Montpellier*  
Gérard CHAMPENOIS, *professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas*  
Isabelle DAURIAC, *professeur à l'université Paris Descartes*  
François DELORME, *notaire à Blérancourt*  
Cyrille FARENC, *notaire à Saint-Martin-en-Haut*  
Sophie GAUDEMET, *professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas*  
Rémy GENTILHOMME, *notaire à Rennes, professeur associé à l'université de Rennes 1*  
Charles GIJSBERS, *professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas*  
Daniel GUTMANN, *professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)*  
Mathias LATINA, *professeur à l'université Côte d'Azur*  
Marie-Anne LE FLOCH, *notaire à Paris*  
Marc NICOD, *professeur à l'université Toulouse 1 Capitole*  
Bernard REYNIS, *notaire honoraire, président honoraire du CSN, ancien conseiller à la Cour de cassation*  
Frédéric ROUSSEL, *directeur général de l'ANC, chargé de mission au CSN*  
Jean-François SAGAUT, *notaire à Paris, président du 111<sup>e</sup> congrès des notaires de France*  
Dominique SAVOURÉ, *notaire à Versailles, chargé d'enseignement à l'université Paris-Panthéon-Assas*  
Bernard VAREILLE, *professeur émérite de l'université de Limoges*  
Frédéric VAUVILLÉ, *professeur à l'université Lille Nord de France, conseiller scientifique du CRIDON Nord-Est*

## CONSEIL SCIENTIFIQUE

Laurent AYNÈS, *professeur émérite de l'université Panthéon-Sorbonne (Paris 1)*  
Jacques COMBRET, *notaire honoraire, président honoraire du congrès des notaires de France*  
Michel GRIMALDI, *professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas*  
Hervé LÉCUYER, *professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas*  
Cyril NOURISSAT, *professeur à l'université Jean-Moulin (Lyon 3), ancien recteur de l'académie de Dijon*  
Hugues PÉRINET-MARQUET, *professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas*  
Christian PISANI, *notaire honoraire, président honoraire de la chambre interdépartementale des notaires de Paris*  
Mariel REVILLARD  
Gilles ROUZET, *notaire honoraire, conseiller honoraire à la Cour de cassation, ancien professeur associé à l'université de Bordeaux*  
Jean-François SAGAUT, *notaire à Paris, président du 111<sup>e</sup> congrès des notaires de France*  
Jean TARRADE, *ancien président du Conseil des notariats de l'Union européenne, président honoraire du Conseil supérieur du notariat*  
Bernard VAREILLE, *professeur émérite de l'université de Limoges*

## RÉDACTION

Revue éditée par Lextenso, 1, Parvis de La Défense - 92044 Paris – La Défense (CEDEX)  
P-DG, **Directeur de la publication** : Bruno Vergé. **Directrice générale déléguée** : Emmanuelle Filiberti. **Rédactrice en chef** : L. Ricco.  
**Rédactrices spécialisées** : E. Guérin - C. Burban. **Assistante** : C. Bardet  
Tél. : 01.40.93.40.43 - Fax : 01.41.08.23.60 - defrenois.redaction@lextenso.fr

**Abonnements** : Tél. : 01 40 93 40 40 - Fax : 01 41 09 92 10 - abonnements@lextenso.fr - Tarifs France 2022 : 632 € TTC (TVA 2,10 %).  
Prix au numéro : 26,55 € TTC (TVA 2,10 %). Tarifs étudiants : nous consulter.

**Annonces et Publicité** : Tél. : 01 40 93 40 68 - Fax : 01 41 09 92 07 - benoit.favre@lextenso.fr - Tarifs : nous consulter.

**Crédits** : Dessin de couverture par Julie Le Cor.  
Toute reproduction, même partielle, est interdite, sauf exceptions prévues par la loi.

Le Defrénois peut désormais être cité de la façon suivante : DEF 23 nov. 2021, n° DEF204p8.  
Le numéro de type DEF204p8 est un numéro d'identifiant unique permettant de retrouver directement l'article via un moteur de recherche ou sur [www.labase-lextenso.fr](http://www.labase-lextenso.fr)

Imprimé chez Dupliprint Mayenne - 733, rue Saint Léonard, 53101 Mayenne CEDEX  
sur des papiers produits en Autriche (couverture, 0% de fibres recyclées)  
et en Allemagne (intérieur, 100% de fibres recyclées), issus de forêts gérées durablement ;  
impact gaz à effet de serre pour un exemplaire : 132 g éq. CO<sub>2</sub>  
CPPAP n° 1122 T 79130 - ISSN : 2116-9578. Dépôt légal : à parution.



## ACTUALITÉS P. 5

### À LA UNE

DEF208f9 ■ ICPE : obligation de remise en état du site par le locataire en cas de reprise de l'activité par le propriétaire

---

### ACTES COURANTS - IMMOBILIER

DEF208f4 ■ Désordres décennaux et clause de saisine de l'ordre des architectes préalable à toute action judiciaire

---

### ENTREPRISE

DEF208f5 ■ Extension du statut de conjoint collaborateur au concubin et modèle d'attestation sur l'honneur

---

### FAMILLE - PATRIMOINE

DEF208f6 ■ Les créances entre époux dont le règlement ne constitue pas une opération de partage se prescrivent par cinq ans

---

### FISCAL

DEF208f7 ■ Plus-value en report d'imposition (CGI, art. 150-0 B ter) : caractérisation de l'abus de droit

---

### PROFESSION

DEF208g1 ■ Modalités du tirage au sort des candidatures à un office notarial vacant

---

## PRATIQUE P. 13

### QUESTIONS-RÉPONSES

DEF207w8 ■ Délais de prescription en cas de violation d'une servitude prévue dans le cahier des charges d'un lotissement  
par **Isabelle Boismery**

---

## DOCTRINE P. 19

DEF207w9 ■ Les biens de subsistance  
par **Anthony Tardif**

---

## CHRONIQUES P. 23

DEF208b5 ■ Régimes matrimoniaux  
par **Gérard Champenois, Isabelle Dauriac**  
et **Nathalie Couzigou-Suhas**

---

## VIE PRO P. 32

---

## OFFRES ET DEMANDES P. 39

---

## INDICES P. 44

---