

**DOCTRINE** P. 20

DROIT FISCAL

# La comptabilité des sociétés civiles immobilières

par Henri Leyrat**ACTUALITÉS** P. 5

IMMOBILIER

Emprunt pour acquérir des parts sociales : délai de prescription de l'action en recouvrement

IMMOBILIER

Lutte contre l'artificialisation des sols : contenu des SRADDET et nomenclature

DROIT FISCAL

Crédit d'impôt pour la transition énergétique : critères d'éligibilité de l'audit énergétique

PROFESSIONS

Secret professionnel : le juge ne peut délier le notaire que pour les informations contenues dans des actes qu'il a établis

**PRATIQUE** P. 13

PERSONNES / FAMILLE

Assurance-vie : substitution du bénéficiaire par testament et information de l'assureur

par **Marc Thomas-Marotel****CHRONIQUES** P. 27

RURAL

Droit rural

par **Jean-Jacques Barbieri**,  
**François Delorme** et **Franck Roussel**

# COMITÉ DE RÉDACTION

## DIRECTION ÉDITORIALE

Michel GRIMALDI, *professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas*

Christophe VERNIÈRES, *professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)*

Jean-Jacques BARBIERI, *agrégé des facultés de droit*

Solange BECQUÉ-ICKOWICZ, *professeur à l'université de Montpellier*

Frédéric BICHERON, *professeur à l'université Paris Est - Créteil Val-de-Marne (Paris 12)*

Gilles BONNET, *notaire à Paris*

Séverine CABRILLAC, *professeur à l'université de Montpellier*

Gérard CHAMPENOIS, *professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas*

Isabelle DAURIAC, *professeur à l'université Paris Descartes*

François DELORME, *notaire à Blérancourt*

Cyrille FARENC, *notaire à Saint-Martin-en-Haut*

Sophie GAUDEMET, *professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas*

Rémy GENTILHOMME, *notaire à Rennes, professeur associé à l'université de Rennes 1*

Charles GIJSBERS, *professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas*

Daniel GUTMANN, *professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)*

Mathias LATINA, *professeur à l'université Côte d'Azur*

Marie-Anne LE FLOCH, *notaire à Paris*

Marc NICOD, *professeur à l'université Toulouse 1 Capitole*

Bernard REYNIS, *notaire honoraire, président honoraire du CSN, ancien conseiller à la Cour de cassation*

Frédéric ROUSSEL, *directeur général de l'ANC, chargé de mission au CSN*

Jean-François SAGAUT, *notaire à Paris, président du 111<sup>e</sup> congrès des notaires de France*

Dominique SAVOURÉ, *notaire à Versailles, chargé d'enseignement à l'université Paris-Panthéon-Assas*

Bernard VAREILLE, *professeur émérite de l'université de Limoges*

Frédéric VAUVILLÉ, *professeur à l'université Lille Nord de France, conseiller scientifique du CRIDON Nord-Est*

## CONSEIL SCIENTIFIQUE

Laurent AYNÈS, *professeur émérite de l'université Panthéon-Sorbonne (Paris 1)*

Jacques COMBRET, *notaire honoraire, président honoraire du congrès des notaires de France*

Michel GRIMALDI, *professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas*

Hervé LÉCUYER, *professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas*

Cyril NOURISSAT, *professeur à l'université Jean-Moulin (Lyon 3), ancien recteur de l'académie de Dijon*

Hugues PÉRINET-MARQUET, *professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas*

Christian PISANI, *notaire honoraire, président honoraire de la chambre interdépartementale des notaires de Paris*

Mariel REVILLARD

Gilles ROUZET, *notaire honoraire, conseiller honoraire à la Cour de cassation, ancien professeur associé à l'université de Bordeaux*

Jean-François SAGAUT, *notaire à Paris, président du 111<sup>e</sup> congrès des notaires de France*

Jean TARRADE, *ancien président du Conseil des notariats de l'Union européenne, président honoraire du Conseil supérieur du notariat*

Bernard VAREILLE, *professeur émérite de l'université de Limoges*

## RÉDACTION

Revue éditée par Lextenso, 1, Parvis de La Défense - 92044 Paris – La Défense (CEDEX)

P-DG, **Directeur de la publication** : Bruno Vergé. **Directrice générale déléguée** : Emmanuelle Filiberti. **Rédactrice en chef** : L. Ricco.

**Rédactrices spécialisées** : E. Guérin - C. Burban. **Assistante** : C. Bardet

Tél. : 01.40.93.40.43 - Fax : 01.41.08.23.60 - defrenois.redaction@lextenso.fr

**Abonnements** : Tél. : 01 40 93 40 40 - Fax : 01 41 09 92 10 - abonnements@lextenso.fr - Tarifs France 2022 : 632 € TTC (TVA 2,10 %).

Prix au numéro : 26,55 € TTC (TVA 2,10 %). Tarifs étudiants : nous consulter.

**Annonces et Publicité** : Tél. : 01 40 93 40 68 - Fax : 01 41 09 92 07 - benoit.favre@lextenso.fr - Tarifs : nous consulter.

**Crédits** : Dessin de couverture par Julie Le Cor.

Toute reproduction, même partielle, est interdite, sauf exceptions prévues par la loi.

Le Defrénois peut désormais être cité de la façon suivante : DEF 23 nov. 2021, n° DEF204p8.  
Le numéro de type DEF204p8 est un numéro d'identifiant unique permettant de retrouver directement l'article via un moteur de recherche ou sur [www.labase-lextenso.fr](http://www.labase-lextenso.fr)

Imprimé chez Dupliprint Mayenne - 733, rue Saint Léonard, 53101 Mayenne CEDEX  
sur des papiers produits en Autriche (couverture, 0% de fibres recyclées)  
et en Allemagne (intérieur, 100% de fibres recyclées), issus de forêts gérées durablement ;  
impact gaz à effet de serre pour un exemplaire : 132 g éq. CO<sub>2</sub>  
CPPAP n° 1122 T 79130 - ISSN : 2116-9578. Dépôt légal : à parution.



## ACTUALITÉS P. 5

### À LA UNE

DEF207w3 ■ Emprunt pour acquérir des parts sociales : délai de prescription de l'action en recouvrement

---

### ACTES COURANTS - IMMOBILIER

DEF207v9 ■ Primo-accession à la propriété : conditions d'attribution et modalités des PTZ dans l'ancien

---

### ACTES COURANTS - IMMOBILIER

DEF207w0 ■ Lutte contre l'artificialisation des sols : contenu des SRADDET et nomenclature

---

### FISCAL

DEF207w1 ■ Crédit d'impôt pour la transition énergétique : critères d'éligibilité de l'audit énergétique

---

### PROFESSION

DEF207w2 ■ Secret professionnel : le juge ne peut délier le notaire que pour les informations contenues dans des actes qu'il a établis

---

## PRATIQUE P. 13

### QUESTIONS-RÉPONSES

DEF207s5 ■ Assurance-vie : substitution du bénéficiaire par testament et information de l'assureur par **Marc Thomas-Marotel**

---

## DOCTRINE P. 20

DEF206j9 ■ La comptabilité des sociétés civiles immobilières par **Henri Leyrat**

---

## CHRONIQUES P. 27

DEF207s6 ■ Droit rural par **Jean-Jacques Barbieri, François Delorme et Franck Roussel**

---

## VIE PRO P. 34

---

## OFFRES ET DEMANDES P. 41

---

## INDICES P. 44

---