

■ **PRATIQUE** P. 15

ENTREPRISE

Les formalités de la SCI, de sa création à sa disparition

par Arnaud Peltier■ **ACTUALITÉS** P. 5**DROIT FISCAL**

Apport à une société pour 30 ans d'un usufruit préconstitué : imposition de la plus-value

IMMOBILIER

Le gouvernement n'envisage pas de généraliser à toutes les ventes l'obligation de bornage

DROIT FISCAL

Modalités d'application de la réduction d'impôts
Loc'avantages

PROFESSIONS

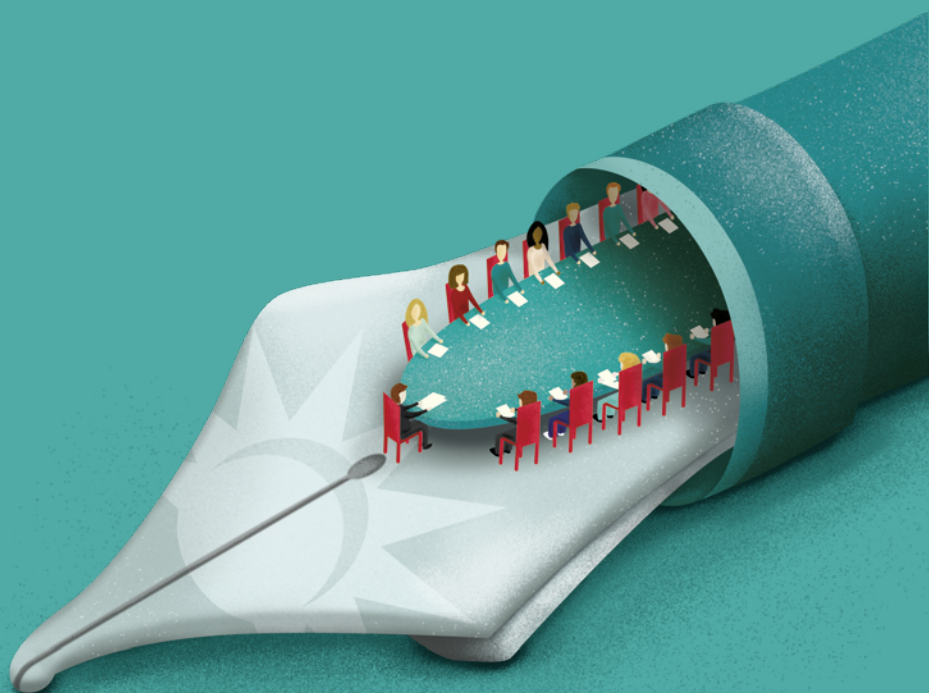
Le notaire fautif peut devoir restituer le prix de vente à l'acquéreur si le vendeur est insolvable

■ **DOCTRINE** P. 25**IMMOBILIER**

Un lot à bâtir peut-il être vendu dans le cadre d'un seul permis valant division ?

par Jean-Philippe Meng■ **CHRONIQUES** P. 33**ENTREPRISE**

Baux commerciaux

par Laurent Ruet

COMITÉ DE RÉDACTION

DIRECTION ÉDITORIALE

Michel GRIMALDI, professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas
Christophe VERNIÈRES, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Jean-Jacques BARBIERI, conseiller à la Cour de cassation
Solange BECQUÉ-ICKOWICZ, professeur à l'université de Montpellier
Frédéric BICHERON, professeur à l'université Paris Est - Créteil Val-de-Marne (Paris 12)
Gilles BONNET, notaire à Paris
Séverine CABRILLAC, professeur à l'université de Montpellier
Gérard CHAMPENOIS, professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas
Isabelle DAURIAC, professeur à l'université Paris Descartes
François DELORME, notaire à Blérancourt
Cyrille FARENC, notaire à Saint-Martin-en-Haut
Sophie GAUDEMET, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas
Rémy GENTILHOMME, notaire à Rennes, professeur associé à l'université de Rennes 1
Charles GIJSBERS, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas
Daniel GUTMANN, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)
Mathias LATINA, professeur à l'université Côte d'Azur
Marie-Anne LE FLOCH, notaire à Paris
Marc NICOD, professeur à l'université Toulouse 1 Capitole
Bernard REYNIS, notaire honoraire, président honoraire du CSN, ancien conseiller à la Cour de cassation
Frédéric ROUSSEL, directeur général de l'ANC, chargé de mission au CSN
Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111^e congrès des notaires de France
Dominique SAVOURÉ, notaire à Versailles, chargé d'enseignement à l'université Paris-Panthéon-Assas
Bernard VAREILLE, professeur émérite de l'université de Limoges
Frédéric VAUVILLÉ, professeur à l'université Lille Nord de France, conseiller scientifique du CRIDON Nord-Est

CONSEIL SCIENTIFIQUE

Laurent AYNÈS, professeur émérite de l'université Panthéon-Sorbonne (Paris 1)
Jacques COMBRET, notaire honoraire, président honoraire du congrès des notaires de France
Michel GRIMALDI, professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas
Hervé LÉCUYER, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas
Cyril NOURISSAT, professeur à l'université Jean-Moulin (Lyon 3), ancien recteur de l'académie de Dijon
Hugues PÉRINET-MARQUET, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas
Christian PISANI, notaire honoraire, président honoraire de la chambre interdépartementale des notaires de Paris
Mariel REVILLARD
Gilles ROUZET, notaire honoraire, conseiller honoraire à la Cour de cassation, ancien professeur associé à l'université de Bordeaux
Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111^e congrès des notaires de France
Jean TARRADE, ancien président du Conseil des notariats de l'Union européenne, président honoraire du Conseil supérieur du notariat
Bernard VAREILLE, professeur émérite de l'université de Limoges

RÉDACTION

Revue éditée par Lextenso, 1, Parvis de La Défense - 92044 Paris – La Défense (CEDEX)
P-DG, Directeur de la publication : Bruno Vergé. Directrice générale déléguée : Emmanuelle Filiberti. Rédactrice en chef : L. Ricco.
Rédactrices spécialisées : E. Guérin - C. Burban. Assistante : C. Bardet
Tél. : 01.40.93.40.43 - Fax : 01.41.08.23.60 - defrenois.redaction@lextenso.fr

Abonnements : Tél. : 01 40 93 40 40 - Fax : 01 41 09 92 10 - abonnements@lextenso.fr - Tarifs France 2022 : 632 € TTC (TVA 2,10 %).
Prix au numéro : 26,55 € TTC (TVA 2,10 %). Tarifs étudiants : nous consulter.

Annonces et Publicité : Tél. : 01 40 93 40 68 - Fax : 01 41 09 92 07 - benoit.favre@lextenso.fr - Tarifs : nous consulter.

Crédits : Dessin de couverture par Julie Le Cor.
Toute reproduction, même partielle, est interdite, sauf exceptions prévues par la loi.

Le Defrénois peut désormais être cité de la façon suivante : DEF 23 nov. 2021, n° DEF204p8.
Le numéro de type DEF204p8 est un numéro d'identifiant unique permettant de retrouver directement l'article via un moteur de recherche ou sur www.labase-lextenso.fr

Imprimé chez Dupliprint Mayenne - 733, rue Saint Léonard, 53101 Mayenne CEDEX
sur des papiers produits en Autriche (couverture, 0% de fibres recyclées)
et en Allemagne (intérieur, 100% de fibres recyclées), issus de forêts gérées durablement ;
impact gaz à effet de serre pour un exemplaire : 141 g éq. CO₂
CPPAP n° 1122 T 79130 - ISSN : 2116-9578. Dépôt légal : à parution.



ACTUALITÉS P. 5

À LA UNE

DEF207i4 ■ Apport à une société pour 30 ans d'un usufruit préconstitué : imposition de la plus-value

ACTES COURANTS - IMMOBILIER

DEF207h8 ■ Le gouvernement n'envisage pas de généraliser à toutes les ventes l'obligation de bornage

ACTES COURANTS - IMMOBILIER

DEF207h9 ■ Défaut de régularisation des charges : le dispositif des baux commerciaux n'est pas adapté aux baux d'habitation

ENTREPRISE

DEF207i0 ■ Il incombe à la seule SA de fixer les objectifs à réaliser par le dirigeant

FISCAL

DEF207i1 ■ Modalités d'application de la réduction d'impôts *Loc'avantages*

PROFESSION

DEF207i2 ■ Le notaire fautif peut devoir restituer le prix de vente à l'acquéreur si le vendeur est insolvable

PRATIQUE P. 15

QUESTIONS-RÉPONSES

DEF207i6 ■ Les formalités de la SCI, de sa création à sa disparition
par **Arnaud Peltier**

DOCTRINE P. 25

DEF206t4 ■ Un lot à bâtir peut-il être vendu dans le cadre d'un seul permis valant division ?
par **Jean-Philippe Meng**

CHRONIQUES P. 33

DEF207i7 ■ Baux commerciaux
par **Laurent Ruet**

VIE PRO P. 39

OFFRES ET DEMANDES P. 45

INDICES P. 46
