

DOCTRINE P. 22

PERSONNES / FAMILLE

Assurance-vie : clause bénéficiaire et notification de l'ordonnance d'autorisation du tuteur

par *David Noguéro*

www.defrenois.fr

ACTUALITÉS P. 5

PROFESSIONS

Le notaire doit conseiller la solution fiscale la plus avantageuse

IMMOBILIER

Précisions concernant la définition de la réception

ENTREPRISE

Une SARL peut être engagée sur le fondement d'un mandat apparent

PROFESSIONS

PMA pour toutes :
M^e Pierre Dauptain,
les roses et les choux

PRATIQUE P. 16

IMMOBILIER

L'incidence des réserves à la réception sur l'action en garantie des vices et défauts de conformité apparents

par *Arnaud Galland***CHRONIQUES** P. 29

IMMOBILIER

Droit de l'urbanisme

par *Jean-Philippe Meng*
et *Guillaume Daudré*

COMITÉ DE RÉDACTION

DIRECTION ÉDITORIALE

Michel GRIMALDI, professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas

Christophe VERNIÈRES, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Jean-Jacques BARBIERI, conseiller à la Cour de cassation

Solange BECQUÉ-ICKOWICZ, professeur à l'université de Montpellier

Frédéric BICHERON, professeur à l'université Paris Est - Créteil Val-de-Marne (Paris 12)

Gilles BONNET, notaire à Paris

Séverine CABRILLAC, professeur à l'université de Montpellier

Gérard CHAMPENOIS, professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas

Isabelle DAURIAC, professeur à l'université Paris Descartes

François DELORME, notaire à Blérancourt

Cyrille FARENC, notaire à Saint-Martin-en-Haut

Sophie GAUDEMET, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas

Rémy GENTILHOMME, notaire à Rennes, professeur associé à l'université de Rennes 1

Charles GIJSBERS, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas

Daniel GUTMANN, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Mathias LATINA, professeur à l'université Côte d'Azur

Marie-Anne LE FLOCH, notaire à Paris

Marc NICOD, professeur à l'université Toulouse 1 Capitole

Bernard REYNIS, notaire honoraire, président honoraire du CSN, ancien conseiller à la Cour de cassation

Frédéric ROUSSEL, directeur général de l'ANC, chargé de mission au CSN

Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111^e congrès des notaires de France

Dominique SAVOURÉ, notaire à Versailles, chargé d'enseignement à l'université Paris-Panthéon-Assas

Bernard VAREILLE, professeur émérite de l'université de Limoges

Frédéric VAUVILLÉ, professeur à l'université Lille Nord de France, conseiller scientifique du CRIDON Nord-Est

CONSEIL SCIENTIFIQUE

Laurent AYNÈS, professeur émérite de l'université Panthéon-Sorbonne (Paris 1)

Jacques COMBRET, notaire honoraire, président honoraire du congrès des notaires de France

Michel GRIMALDI, professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas

Hervé LÉCUYER, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas

Cyril NOURISSAT, professeur à l'université Jean-Moulin (Lyon 3), ancien recteur de l'académie de Dijon

Hugues PÉRINET-MARQUET, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas

Christian PISANI, notaire honoraire, président honoraire de la chambre interdépartementale des notaires de Paris

Mariel REVILLARD

Gilles ROUZET, notaire honoraire, conseiller honoraire à la Cour de cassation, ancien professeur associé à l'université de Bordeaux

Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111^e congrès des notaires de France

Jean TARRADE, ancien président du Conseil des notariats de l'Union européenne, président honoraire du Conseil supérieur du notariat

Bernard VAREILLE, professeur émérite de l'université de Limoges

RÉDACTION

Revue éditée par Lextenso, 1, Parvis de La Défense - 92044 Paris - La Défense (CEDEX)

P-DG, Directeur de la publication : Bruno Vergé. Directrice générale déléguée : Emmanuelle Filiberti. Rédactrice en chef : L. Ricco.

Rédactrices spécialisées : E. Guérin - C. Burban. Assistante : C. Bardet

Tél. : 01.40.93.40.43 - Fax : 01.41.08.23.60 - defrenois.redaction@lextenso.fr

Abonnements : Tél. : 01 40 93 40 40 - Fax : 01 41 09 92 10 - abonnements@lextenso.fr - Tarifs France 2022 : 632 € TTC (TVA 2,10 %).

Prix au numéro : 26,55 € TTC (TVA 2,10 %). Tarifs étudiants : nous consulter.

Annonces et Publicité : Tél. : 01 40 93 40 68 - Fax : 01 41 09 92 07 - benoit.favre@lextenso.fr - Tarifs : nous consulter.

Crédits : Dessin de couverture par Julie Le Cor.

Toute reproduction, même partielle, est interdite, sauf exceptions prévues par la loi.

Le Defrénois peut désormais être cité de la façon suivante : DEF 23 nov. 2021, n° DEF204p8.
Le numéro de type DEF204p8 est un numéro d'identifiant unique permettant de retrouver directement l'article via un moteur de recherche ou sur www.labase-lextenso.fr

Imprimé chez Dupliprint Mayenne - 733, rue Saint Léonard, 53101 Mayenne CEDEX
sur des papiers produits en Autriche (couverture, 0% de fibres recyclées)
et en Allemagne (intérieur, 100% de fibres recyclées), issus de forêts gérées durablement ;
impact gaz à effet de serre pour un exemplaire : 139 g éq. CO₂
CPPAP n° 1122 T 79130 - ISSN : 2116-9578. Dépôt légal : à parution.



ACTUALITÉS P. 5

À LA UNE

DEF207b5 ■ Le notaire doit conseiller la solution fiscale la plus avantageuse

ACTES COURANTS - IMMOBILIER

DEF207a9 ■ Précisions concernant la définition de la réception

ENTREPRISE

DEF207b0 ■ Une SARL peut être engagée sur le fondement d'un mandat apparent

FAMILLE - PATRIMOINE

DEF207b1 ■ Substitution du bénéficiaire d'assurance-vie par testament : pas d'obligation de la porter à la connaissance de l'assureur

FISCAL

DEF207b2 ■ *Pinel +* : les critères de maintien de la réduction d'impôt sont fixés

RURAL

DEF207b3 ■ Inconstitutionnalité de la notification d'un nouveau congé pour reprise en cas de prorogation du bail jusqu'à l'âge de la retraite

ÉCHOS PRO

DEF206t3 ■ PMA pour toutes : M^e Pierre Dauptain, les roses et les choux

PRATIQUE P. 16

QUESTIONS-RÉPONSES

DEF206n5 ■ L'incidence des réserves à la réception sur l'action en garantie des vices et défauts de conformité apparents
par **Arnaud Galland**

DOCTRINE P. 22

DEF206j8 ■ Assurance-vie : clause bénéficiaire et notification de l'ordonnance d'autorisation du tuteur
par **David Noguéro**

CHRONIQUES P. 29

DEF207a8 ■ Droit de l'urbanisme
par **Jean-Philippe Meng** et **Guillaume Daudré**

VIE PRO P. 39

OFFRES ET DEMANDES P. 45

INDICES P. 48
