

DOCTRINE P. 22

PERSONNES / FAMILLE

L'adoption après la loi n° 2022-219 du 21 février 2022 : entre ruptures et continuité

par **Jacques Combret** et **Gilles Raoul-Cormeil**

ACTUALITÉS P. 5

PERSONNES / FAMILLE

Droit viager au logement :
le maintien dans les lieux ne
vaut pas à lui seul option tacite

ENTREPRISE

Le directeur général d'une SAS
peut être révoqué de ses fonctions
sans juste motif

PERSONNES / FAMILLE

Recherche de successions vacantes :
un nouveau service en ligne

PROFESSIONS

Feuille de route 2021-2027
de la France à l'international
en matière d'état civil : le rôle
du notariat

PRATIQUE P. 14

DROIT FISCAL

Notaires des Caraïbes : régime
fiscal des ventes immobilières
aux Antilles françaises

par **Thibault Perez Renvier**

CHRONIQUES P. 30

ENTREPRISE

Opérations sur fonds
de commerce

par **Frédéric Vauvillé**
et **Frédéric Roussel**



COMITÉ DE RÉDACTION

DIRECTION ÉDITORIALE

Michel GRIMALDI, *professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas*
Christophe VERNIÈRES, *professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)*

Jean-Jacques BARBIERI, *conseiller à la Cour de cassation*
Solange BECQUÉ-ICKOWICZ, *professeur à l'université de Montpellier*
Frédéric BICHERON, *professeur à l'université Paris Est - Créteil Val-de-Marne (Paris 12)*
Gilles BONNET, *notaire à Paris*
Séverine CABRILLAC, *professeur à l'université de Montpellier*
Gérard CHAMPENOIS, *professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas*
Isabelle DAURIAC, *professeur à l'université Paris Descartes*
François DELORME, *notaire à Blérancourt*
Cyrille FARENC, *notaire à Saint-Martin-en-Haut*
Sophie GAUDEMET, *professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas*
Rémy GENTILHOMME, *notaire à Rennes, professeur associé à l'université de Rennes 1*
Charles GIJSBERS, *professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas*
Daniel GUTMANN, *professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)*
Mathias LATINA, *professeur à l'université Côte d'Azur*
Marie-Anne LE FLOCH, *notaire à Paris*
Marc NICOD, *professeur à l'université Toulouse 1 Capitole*
Bernard REYNIS, *notaire honoraire, président honoraire du CSN, ancien conseiller à la Cour de cassation*
Frédéric ROUSSEL, *directeur général de l'ANC, chargé de mission au CSN*
Jean-François SAGAUT, *notaire à Paris, président du 111^e congrès des notaires de France*
Dominique SAVOURÉ, *notaire à Versailles, chargé d'enseignement à l'université Paris-Panthéon-Assas*
Bernard VAREILLE, *professeur émérite de l'université de Limoges*
Frédéric VAUVILLÉ, *professeur à l'université Lille Nord de France, conseiller scientifique du CRIDON Nord-Est*

CONSEIL SCIENTIFIQUE

Laurent AYNÈS, *professeur émérite de l'université Panthéon-Sorbonne (Paris 1)*
Jacques COMBRET, *notaire honoraire, président honoraire du congrès des notaires de France*
Michel GRIMALDI, *professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas*
Hervé LÉCUYER, *professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas*
Cyril NOURISSAT, *professeur à l'université Jean-Moulin (Lyon 3), ancien recteur de l'académie de Dijon*
Hugues PÉRINET-MARQUET, *professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas*
Christian PISANI, *notaire honoraire, président honoraire de la chambre interdépartementale des notaires de Paris*
Mariel REVILLARD
Gilles ROUZET, *notaire honoraire, conseiller honoraire à la Cour de cassation, ancien professeur associé à l'université de Bordeaux*
Jean-François SAGAUT, *notaire à Paris, président du 111^e congrès des notaires de France*
Jean TARRADE, *ancien président du Conseil des notariats de l'Union européenne, président honoraire du Conseil supérieur du notariat*
Bernard VAREILLE, *professeur émérite de l'université de Limoges*

RÉDACTION

Revue éditée par Lextenso, 1, Parvis de La Défense - 92044 Paris – La Défense (CEDEX)
P-DG, **Directeur de la publication** : Bruno Vergé. **Directrice générale déléguée** : Emmanuelle Filiberti. **Rédactrice en chef** : L. Ricco.
Rédactrices spécialisées : E. Guérin - C. Burban. **Assistante** : C. Bardet
Tél. : 01.40.93.40.43 - Fax : 01.41.08.23.60 - defrenois.redaction@lextenso.fr

Abonnements : Tél. : 01 40 93 40 40 - Fax : 01 41 09 92 10 - abonnements@lextenso.fr - Tarifs France 2022 : 632 € TTC (TVA 2,10 %).
Prix au numéro : 26,55 € TTC (TVA 2,10 %). Tarifs étudiants : nous consulter.

Annonces et Publicité : Tél. : 01 40 93 40 68 - Fax : 01 41 09 92 07 - benoit.favre@lextenso.fr - Tarifs : nous consulter.

Crédits : Dessin de couverture par Julie Le Cor.
Toute reproduction, même partielle, est interdite, sauf exceptions prévues par la loi.

Le Defrénois peut désormais être cité de la façon suivante : DEF 23 nov. 2021, n° DEF204p8.
Le numéro de type DEF204p8 est un numéro d'identifiant unique permettant de retrouver directement l'article via un moteur de recherche ou sur www.labase-lextenso.fr

Imprimé chez Dupliprint Mayenne - 733, rue Saint Léonard, 53101 Mayenne CEDEX
sur des papiers produits en Autriche (couverture, 0% de fibres recyclées)
et en Allemagne (intérieur, 100% de fibres recyclées), issus de forêts gérées durablement ;
impact gaz à effet de serre pour un exemplaire : 132 g éq. CO₂
CPPAP n° 1122 T 79130 - ISSN : 2116-9578. Dépôt légal : à parution.



ACTUALITÉS P. 5

À LA UNE

DEF206y2 ■ Droit viager au logement : le maintien dans les lieux ne vaut pas à lui seul option tacite

ACTE COURANTS - IMMOBILIER

DEF206x7 ■ Résolution du prêt : le prêteur remboursé par la caution ne peut plus solliciter de l'emprunteur la restitution du capital

ENTREPRISE

DEF206x8 ■ Le directeur général d'une SAS peut être révoqué de ses fonctions sans juste motif

FAMILLE - PATRIMOINE

DEF206x9 ■ Recherche de successions vacantes : un nouveau service en ligne

RURAL

DEF206y0 ■ La novation du bail rural par changement du preneur doit être expresse, claire et non équivoque

ÉCHOS PRO

DEF206r2 ■ Feuille de route 2021-2027 de la France à l'international en matière d'état civil : le rôle du notariat

PRATIQUE P. 14

QUESTIONS-RÉPONSES

DEF205i2 ■ Notaires des Caraïbes : régime fiscal des ventes immobilières aux Antilles françaises par **Thibault Perez Renvier**

DOCTRINE P. 22

DEF206v0 ■ L'adoption après la loi n° 2022-219 du 21 février 2022 : entre ruptures et continuité par **Jacques Combret** et **Gilles Raoul-Cormeil**

CHRONIQUES P. 30

DEF206u7 ■ Opérations sur fonds de commerce par **Frédéric Vauvillé** et **Frédéric Roussel**

VIE PRO P. 35

OFFRES ET DEMANDES P. 41

INDICES P. 44