

DOCTRINE P. 26

ENTREPRISE

Modalités de distribution du prix de vente d'un bien immobilier par une SCI

par *Xavier Boutiron*, *Paul Robinet-Loiseau*,
Nathalie Cormery et *Claude Maréchal*

ACTUALITÉS P. 5

IMMOBILIER

Loi 3DS : principales mesures
relatives au droit immobilier

IMMOBILIER

Crédit immobilier : assouplissement
du régime de l'assurance
emprunteur par la loi *Lemoine*

PROFESSIONS

Décret du 25 février 2022
relatif aux actes notariés à
distance, à ceux contresignés
par avocats et à la médiation

PROFESSIONS

Ordre et calendrier prévisionnel
d'instruction des zones
d'installation des notaires
pour 2021-2023

PRATIQUE P. 21

IMMOBILIER

Congé pour reprise :
la chasse gardée de l'usufruitier
par *Élodie Pouliquen*

CHRONIQUES P. 32

PERSONNES / FAMILLE

Successions et libéralités
par *Bernard Vareille*,
Annie Chamoulaud-Trapiers
et *Sophie Gaudemet*



COMITÉ DE RÉDACTION

DIRECTION ÉDITORIALE

Michel GRIMALDI, professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas
Christophe VERNIÈRES, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Jean-Jacques BARBIERI, conseiller à la Cour de cassation
Solange BECQUÉ-ICKOWICZ, professeur à l'université de Montpellier
Frédéric BICHERON, professeur à l'université Paris Est - Créteil Val-de-Marne (Paris 12)
Gilles BONNET, notaire à Paris
Séverine CABRILLAC, professeur à l'université de Montpellier
Gérard CHAMPENOIS, professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas
Isabelle DAURIAC, professeur à l'université Paris Descartes
François DELORME, notaire à Blérancourt
Cyrille FARENC, notaire à Saint-Martin-en-Haut
Sophie GAUDEMET, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas
Rémy GENTILHOMME, notaire à Rennes, professeur associé à l'université de Rennes 1
Charles GIJSBERS, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas
Daniel GUTMANN, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)
Mathias LATINA, professeur à l'université Côte d'Azur
Marie-Anne LE FLOCH, notaire à Paris
Marc NICOD, professeur à l'université Toulouse 1 Capitole
Bernard REYNIS, notaire honoraire, président honoraire du CSN, ancien conseiller à la Cour de cassation
Frédéric ROUSSEL, directeur général de l'ANC, chargé de mission au CSN
Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111^e congrès des notaires de France
Dominique SAVOURÉ, notaire à Versailles, chargé d'enseignement à l'université Paris-Panthéon-Assas
Bernard VAREILLE, professeur émérite de l'université de Limoges
Frédéric VAUVILLÉ, professeur à l'université Lille Nord de France, conseiller scientifique du CRIDON Nord-Est

CONSEIL SCIENTIFIQUE

Laurent AYNÈS, professeur émérite de l'université Panthéon-Sorbonne (Paris 1)
Jacques COMBRET, notaire honoraire, président honoraire du congrès des notaires de France
Michel GRIMALDI, professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas
Hervé LÉCUYER, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas
Cyril NOURISSAT, professeur à l'université Jean-Moulin (Lyon 3), ancien recteur de l'académie de Dijon
Hugues PÉRINET-MARQUET, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas
Christian PISANI, notaire honoraire, président honoraire de la chambre interdépartementale des notaires de Paris
Mariel REVILLARD
Gilles ROUZET, notaire honoraire, conseiller honoraire à la Cour de cassation, ancien professeur associé à l'université de Bordeaux
Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111^e congrès des notaires de France
Jean TARRADE, ancien président du Conseil des notariats de l'Union européenne, président honoraire du Conseil supérieur du notariat
Bernard VAREILLE, professeur émérite de l'université de Limoges

RÉDACTION

Revue éditée par Lextenso, 1, Parvis de La Défense - 92044 Paris – La Défense (CEDEX)
P-DG, Directeur de la publication : Bruno Vergé. Directrice générale déléguée : Emmanuelle Filiberti. Rédactrice en chef : L. Ricco.
Rédactrices spécialisées : E. Guérin - C. Burban. Assistante : C. Bardet
Tél. : 01.40.93.40.43 - Fax : 01.41.08.23.60 - defrenois.redaction@lextenso.fr

Abonnements : Tél. : 01 40 93 40 40 - Fax : 01 41 09 92 10 - abonnements@lextenso.fr - Tarifs France 2022 : 632 € TTC (TVA 2,10 %).
Prix au numéro : 26,55 € TTC (TVA 2,10 %). Tarifs étudiants : nous consulter.

Annonces et Publicité : Tél. : 01 40 93 40 68 - Fax : 01 41 09 92 07 - benoit.favre@lextenso.fr - Tarifs : nous consulter.

Crédits : Dessin de couverture par Julie Le Cor.
Toute reproduction, même partielle, est interdite, sauf exceptions prévues par la loi.

Le Defrénois peut désormais être cité de la façon suivante : DEF 23 nov. 2021, n° DEF204p8.
Le numéro de type DEF204p8 est un numéro d'identifiant unique permettant de retrouver directement l'article via un moteur de recherche ou sur www.labase-lextenso.fr

Imprimé chez Dupliprint Mayenne - 733, rue Saint Léonard, 53101 Mayenne CEDEX
sur des papiers produits en Autriche (couverture, 0% de fibres recyclées)
et en Allemagne (intérieur, 100% de fibres recyclées), issus de forêts gérées durablement ;
impact gaz à effet de serre pour un exemplaire : 149 g éq. CO₂
CPPAP n° 1122 T 79130 - ISSN : 2116-9578. Dépôt légal : à parution.



ACTUALITÉS P. 5

À LA UNE

DEF206r0 ■ Loi 3DS : principales mesures relatives au droit immobilier

ACTES COURANTS - IMMOBILIER

DEF206q2 ■ Crédit immobilier : assouplissement du régime de l'assurance emprunteur par la loi *Lemoine*

ACTES COURANTS - IMMOBILIER

DEF206q3 ■ Fixation des niveaux d'exigence de performance énergétique et environnementale pour les bureaux

FAMILLE - PATRIMOINE

DEF206q4 ■ Contribution aux charges du mariage sous forme d'apport en capital : importance de la convention entre époux

FISCAL

DEF206q5 ■ Compte courant d'associé et allongement du délai de paiement fractionné des droits de succession

RURAL

DEF206q6 ■ Un bail rural écrit qui n'a pas été résilié ne peut être continué par un bail verbal

PROFESSION

DEF206q7 ■ Décret du 25 février 2022 relatif aux actes notariés à distance, à ceux contresignés par avocats et à la médiation

PROFESSION

DEF206q8 ■ Ordre et calendrier prévisionnel d'instruction des zones d'installation des notaires pour 2021-2023

PRATIQUE P. 21

QUESTIONS-RÉPONSES

DEF206n3 ■ Congé pour reprise : la chasse gardée de l'usufruitier
par *Élodie Pouliquen*

DOCTRINE P. 26

DEF206e4 ■ Modalités de distribution du prix de vente d'un bien immobilier par une SCI
par *Xavier Boutiron, Paul Robinet-Loiseau, Nathalie Cormery et Claude Maréchal*

CHRONIQUES P. 32

DEF206p9 ■ Successions et libéralités
par *Bernard Vareille, Annie Chamoulaud-Trapiers et Sophie Gaudemet*

VIE PRO P. 44

OFFRES ET DEMANDES P. 49

INDICES P. 52