

■ PRATIQUE P. 12

IMMOBILIER

Le bail verbal n'a pas dit son dernier mot !

par Élodie Pouliquen



■ ACTUALITÉS P. 5

DROIT INTERNATIONAL PRIVÉ

Loi applicable au divorce : choix d'une loi non permise et application de la loi du for

ENTREPRISE

Pas d'obligation du bailleur sans clause particulière d'assurer la commercialité du local situé dans un centre commercial

PERSONNES / FAMILLE

Exclusion de l'article 918 du Code civil en cas de consentement tacite des successibles

DROIT FISCAL

Bail à construction : imposition du revenu foncier en cas de confusion des qualités de bailleur et de preneur

■ DOCTRINE P. 16

PERSONNES / FAMILLE

Le conjoint survivant est tenu au rapport, mais un « rapport spécial »

par Julien Boisson

■ CHRONIQUES P. 21

IMMOBILIER

Biens – Propriété

par Laetitia Tranchant

COMITÉ DE RÉDACTION

DIRECTION ÉDITORIALE

Michel GRIMALDI, professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas

Christophe VERNIÈRES, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Jean-Jacques BARBIERI, conseiller à la Cour de cassation

Solange BECQUÉ-ICKOWICZ, professeur à l'université de Montpellier

Frédéric BICHERON, professeur à l'université Paris Est - Créteil Val-de-Marne (Paris 12)

Gilles BONNET, notaire à Paris

Séverine CABRILLAC, professeur à l'université de Montpellier

Gérard CHAMPENOIS, professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas

Isabelle DAURIAC, professeur à l'université Paris Descartes

François DELORME, notaire à Blérancourt

Cyrille FARENC, notaire à Saint-Martin-en-Haut

Sophie GAUDEMET, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas

Rémy GENTILHOMME, notaire à Rennes, professeur associé à l'université de Rennes 1

Charles GIJSBERS, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas

Daniel GUTMANN, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Mathias LATINA, professeur à l'université Côte d'Azur

Marie-Anne LE FLOCH, notaire à Paris

Marc NICOD, professeur à l'université Toulouse 1 Capitole

Bernard REYNIS, notaire honoraire, président honoraire du CSN, ancien conseiller à la Cour de cassation

Frédéric ROUSSEL, directeur général de l'ANC, chargé de mission au CSN

Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111^e congrès des notaires de France

Dominique SAVOURÉ, notaire à Versailles, chargé d'enseignement à l'université Paris-Panthéon-Assas

Bernard VAREILLE, professeur émérite de l'université de Limoges

Frédéric VAUVILLÉ, professeur à l'université Lille Nord de France, conseiller scientifique du CRIDON Nord-Est

CONSEIL SCIENTIFIQUE

Laurent AYNÈS, professeur émérite de l'université Panthéon-Sorbonne (Paris 1)

Jacques COMBRET, notaire honoraire, président honoraire du congrès des notaires de France

Michel GRIMALDI, professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas

Hervé LÉCUYER, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas

Cyril NOURISSAT, professeur à l'université Jean-Moulin (Lyon 3), ancien recteur de l'académie de Dijon

Hugues PÉRINET-MARQUET, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas

Christian PISANI, notaire honoraire, président honoraire de la chambre interdépartementale des notaires de Paris

Mariel REVILLARD

Gilles ROUZET, notaire honoraire, conseiller honoraire à la Cour de cassation, ancien professeur associé à l'université de Bordeaux

Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111^e congrès des notaires de France

Jean TARRADE, ancien président du Conseil des notariats de l'Union européenne, président honoraire du Conseil supérieur du notariat

Bernard VAREILLE, professeur émérite de l'université de Limoges

RÉDACTION

Revue éditée par Lextenso, 1, Parvis de La Défense - 92044 Paris - La Défense (CEDEX)

P-DG, Directeur de la publication : Bruno Vergé. Directrice générale déléguée : Emmanuelle Filiberti. Rédactrice en chef : L. Ricco.

Rédactrices spécialisées : E. Guérin - C. Burban. Assistante : C. Bardet

Tél. : 01.40.93.40.43 - Fax : 01.41.08.23.60 - defrenois.redaction@lextenso.fr

Abonnements : Tél. : 01 40 93 40 40 - Fax : 01 41 09 92 10 - abonnements@lextenso.fr - Tarifs France 2022 : 632 € TTC (TVA 2,10 %).

Prix au numéro : 26,55 € TTC (TVA 2,10 %). Tarifs étudiants : nous consulter.

Annonces et Publicité : Tél. : 01 40 93 40 68 - Fax : 01 41 09 92 07 - benoit.favre@lextenso.fr - Tarifs : nous consulter.

Crédits : Dessin de couverture par Julie Le Cor.

Toute reproduction, même partielle, est interdite, sauf exceptions prévues par la loi.

Le Defrénois peut désormais être cité de la façon suivante : DEF 23 nov. 2021, n° DEF204p8.
Le numéro de type DEF204p8 est un numéro d'identifiant unique permettant de retrouver directement l'article via un moteur de recherche ou sur www.labase-lextenso.fr

Imprimé chez Dupliprint Mayenne - 733, rue Saint Léonard, 53101 Mayenne CEDEX
sur des papiers produits en Belgique (couverture, 0% de fibres recyclées)
et en Allemagne (intérieur, 100% de fibres recyclées), issus de forêts gérées durablement ;
impact gaz à effet de serre pour un exemplaire : 113 g éq. CO₂
CPPAP n° 1122 T 79130 - ISSN : 2116-9578. Dépôt légal : à parution.



ACTUALITÉS P. 5

À LA UNE

DEF206a3 ■ Loi applicable au divorce : choix d'une loi non permise et application de la loi du for

ACTES COURANTS - IMMOBILIER

DEF205z7 ■ Rescision pour lésion : délai d'exercice de l'option entre la restitution de l'immeuble ou le versement du supplément de prix

ENTREPRISE

DEF205z8 ■ Pas d'obligation du bailleur sans clause particulière d'assurer la commercialité du local situé dans un centre commercial

FAMILLE - PATRIMOINE

DEF205z9 ■ Exclusion de l'article 918 du Code civil en cas de consentement tacite des successibles

FISCAL

DEF206a2 ■ Bail à construction : imposition du revenu foncier en cas de confusion des qualités de bailleur et de preneur

PRATIQUE P. 12

QUESTIONS-RÉPONSES

DEF205p8 ■ Le bail verbal n'a pas dit son dernier mot !
par **Élodie Pouliquen**

DOCTRINE P. 16

DEF205v5 ■ Le conjoint survivant est tenu au rapport, mais un « rapport spécial »
par **Julien Boisson**

CHRONIQUES P. 21

DEF205x2 ■ Biens – Propriété
par **Laetitia Tranchant**

VIE PRO P. 27

OFFRES ET DEMANDES P. 32

INDICES P. 36
