

**DOCTRINE** P. 27

PERSONNES / FAMILLE

# La prise en charge du prêt par l'assurance emprunteur profite à l'indivision et non à l'indivisaire empêché

par Nathalie Couzigou-Suhas**ACTUALITÉS** P. 5

PERSONNES / FAMILLE

Droits légaux du conjoint survivant : sort des libéralités reçues

**ENTREPRISE**

Inapplicabilité aux SA de la convention de droit de vote entre usufruitier et nu-proprétaire

**PROFESSIONS**

Évolutions en matière de médiation

**PROFESSIONS**

Notaire & Breton : le président Olivier Arens témoigne !

**PRATIQUE** P. 15

IMMOBILIER

Notaires des Caraïbes : régime civil des ventes immobilières aux Antilles françaises

par Thibault Perez Renvier**CHRONIQUES** P. 33

DROIT INTERNATIONAL PRIVÉ

Droit international privé

par Pierre Callé

# COMITÉ DE RÉDACTION

## DIRECTION ÉDITORIALE

Michel GRIMALDI, professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas

Christophe VERNIÈRES, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Jean-Jacques BARBIERI, conseiller à la Cour de cassation

Solange BECQUÉ-ICKOWICZ, professeur à l'université de Montpellier

Frédéric BICHERON, professeur à l'université Paris Est - Créteil Val-de-Marne (Paris 12)

Gilles BONNET, notaire à Paris

Séverine CABRILLAC, professeur à l'université de Montpellier

Gérard CHAMPENOIS, professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas

Isabelle DAURIAC, professeur à l'université Paris Descartes

François DELORME, notaire à Blérancourt

Cyrille FARENC, notaire à Saint-Martin-en-Haut

Sophie GAUDEMET, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas

Rémy GENTILHOMME, notaire à Rennes, professeur associé à l'université de Rennes 1

Charles GIJSBERS, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas

Daniel GUTMANN, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Mathias LATINA, professeur à l'université Côte d'Azur

Marie-Anne LE FLOCH, notaire à Paris

Marc NICOD, professeur à l'université Toulouse 1 Capitole

Bernard REYNIS, notaire honoraire, président honoraire du CSN, ancien conseiller à la Cour de cassation

Frédéric ROUSSEL, directeur général de l'ANC, chargé de mission au CSN

Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111<sup>e</sup> congrès des notaires de France

Dominique SAVOURÉ, notaire à Versailles, chargé d'enseignement à l'université Paris-Panthéon-Assas

Bernard VAREILLE, professeur à l'université de Limoges

Frédéric VAUVILLÉ, professeur à l'université Lille Nord de France, conseiller scientifique du CRIDON Nord-Est

## CONSEIL SCIENTIFIQUE

Laurent AYNÈS, professeur émérite de l'université Panthéon-Sorbonne (Paris 1)

Jacques COMBRET, notaire honoraire, président honoraire du congrès des notaires de France

Michel GRIMALDI, professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas

Hervé LÉCUYER, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas

Cyril NOURISSAT, professeur à l'université Jean-Moulin (Lyon 3), ancien recteur de l'académie de Dijon

Hugues PÉRINET-MARQUET, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas

Christian PISANI, notaire honoraire, président honoraire de la chambre interdépartementale des notaires de Paris

Mariel REVILLARD

Gilles ROUZET, notaire honoraire, conseiller honoraire à la Cour de cassation, ancien professeur associé à l'université de Bordeaux

Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111<sup>e</sup> congrès des notaires de France

Jean TARRADE, ancien président du Conseil des notariats de l'Union européenne, président honoraire du Conseil supérieur du notariat

Bernard VAREILLE, professeur à l'université de Limoges

## RÉDACTION

Revue éditée par Lextenso, 1, Parvis de La Défense - 92044 Paris – La Défense (CEDEX)

P-DG, Directeur de la publication : Bruno Vergé. Directrice générale déléguée : Emmanuelle Filiberti. Rédactrice en chef : L. Ricco.

Rédactrices spécialisées : E. Guérin - C. Burban. Assistante : C. Bardet

Tél. : 01.40.93.40.43 - Fax : 01.41.08.23.60 - defrenois.redaction@lextenso.fr

Abonnements : Tél. : 01 40 93 40 40 - Fax : 01 41 09 92 10 - abonnements@lextenso.fr - Tarifs France 2022 : 632 € TTC (TVA 2,10 %).

Prix au numéro : 26,55 € TTC (TVA 2,10 %). Tarifs étudiants : nous consulter.

Annonces et Publicité : Tél. : 01 40 93 40 68 - Fax : 01 41 09 92 07 - benoit.favre@lextenso.fr - Tarifs : nous consulter.

Crédits : Dessin de couverture par Julie Le Cor.

Toute reproduction, même partielle, est interdite, sauf exceptions prévues par la loi.

Le Defrénois peut désormais être cité de la façon suivante : DEF 23 nov. 2021, n° DEF204p8.  
Le numéro de type DEF204p8 est un numéro d'identifiant unique permettant de retrouver directement l'article via un moteur de recherche ou sur [www.labase-lextenso.fr](http://www.labase-lextenso.fr)

Imprimé chez Dupliprint Mayenne - 733, rue Saint Léonard, 53101 Mayenne CEDEX  
sur des papiers produits en Belgique (couverture, 0% de fibres recyclées)  
et en Allemagne (intérieur, 100% de fibres recyclées), issus de forêts gérées durablement ;  
impact gaz à effet de serre pour un exemplaire : 141 g éq. CO<sub>2</sub>  
CPPAP n° 1122 T 79130 - ISSN : 2116-9578. Dépôt légal : à parution.



## ACTUALITÉS P. 5

### À LA UNE

DEF205t7 ■ Droits légaux du conjoint survivant : sort des libéralités reçues

---

### ACTES COURANTS - IMMOBILIER

DEF205t0 ■ Seul peut être mis à la charge du bénéficiaire d'une autorisation d'urbanisme le coût des équipements propres à son projet

---

### ENTREPRISE

DEF205t1 ■ Inapplicabilité aux SA de la convention de droit de vote entre usufruitier et nu-propiétaire

---

### PROFESSION

DEF205t2 ■ Évolutions en matière de médiation

---

### PROFESSION

DEF205t3 ■ Taux de cotisation de la garantie collective pour 2022

---

### ÉCHOS PRO

DEF205s3 ■ Notaire & Breton : le président Olivier Arens témoigne !

---

## PRATIQUE P. 15

### QUESTIONS-RÉPONSES

DEF205g8 ■ Notaires des Caraïbes : régime civil des ventes immobilières aux Antilles françaises par **Thibault Perez Renvier**

---

## DOCTRINE P. 27

DEF205s1 ■ La prise en charge du prêt par l'assurance emprunteur profite à l'indivision et non à l'indivisaire empêché par **Nathalie Couzigou-Suhas**

---

## CHRONIQUES P. 33

DEF205o4 ■ Droit international privé par **Pierre Callé**

---

## VIE PRO P. 40

---

## OFFRES ET DEMANDES P. 45

---

## INDICES P. 48

---