

■ DOSSIER P. 14
IMMOBILIER

Cinquième rencontre de jurisprudence autour du droit immobilier



■ ACTUALITÉS P. 5

PROFESSIONS

Refonte des déontologie
et discipline notariales

IMMOBILIER

Évolutions relatives à la prime
de transition énergétique

DROIT FISCAL

Pacte *Dutreil* : assouplissement
de l'interprétation des conditions
par la doctrine administrative

■ DOSSIER P. 14

IMMOBILIER

par *Marie-Noëlle Teiller*

Laurence Abgrall

Hervé Lécuyer

Yves Maunand

Hugues Périnet-Marquet

Ingrid Andrich

Jean-Yves David

Fabien Kendérian

Ludovic Jariel

et *Julien Laurent*

COMITÉ DE RÉDACTION

DIRECTION ÉDITORIALE

Michel GRIMALDI, professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas

Christophe VERNIÈRES, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Jean-Jacques BARBIERI, conseiller à la Cour de cassation

Solange BECQUÉ-ICKOWICZ, professeur à l'université de Montpellier

Frédéric BICHERON, professeur à l'université Paris Est - Créteil Val-de-Marne (Paris 12)

Gilles BONNET, notaire à Paris

Séverine CABRILLAC, professeur à l'université de Montpellier

Gérard CHAMPENOIS, professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas

Isabelle DAURIAC, professeur à l'université Paris Descartes

François DELORME, notaire à Blérancourt

Cyrille FARENC, notaire à Saint-Martin-en-Haut

Sophie GAUDEMET, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas

Rémy GENTILHOMME, notaire à Rennes, professeur associé à l'université de Rennes 1

Charles GIJSBERS, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas

Daniel GUTMANN, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Mathias LATINA, professeur à l'université Côte d'Azur

Marie-Anne LE FLOCH, notaire à Paris

Marc NICOD, professeur à l'université Toulouse 1 Capitole

Bernard REYNIS, notaire honoraire, président honoraire du CSN, ancien conseiller à la Cour de cassation

Frédéric ROUSSEL, directeur général de l'ANC, chargé de mission au CSN

Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111^e congrès des notaires de France

Dominique SAVOURÉ, notaire à Versailles, chargé d'enseignement à l'université Paris-Panthéon-Assas

Bernard VAREILLE, professeur à l'université de Limoges

Frédéric VAUVILLÉ, professeur à l'université Lille Nord de France, conseiller scientifique du CRIDON Nord-Est

CONSEIL SCIENTIFIQUE

Laurent AYNÈS, professeur émérite de l'université Panthéon-Sorbonne (Paris 1)

Jacques COMBRET, notaire honoraire, président honoraire du congrès des notaires de France

Michel GRIMALDI, professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas

Hervé LÉCUYER, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas

Cyril NOURISSAT, professeur à l'université Jean-Moulin (Lyon 3), ancien recteur de l'académie de Dijon

Hugues PÉRINET-MARQUET, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas

Christian PISANI, notaire honoraire, président honoraire de la chambre interdépartementale des notaires de Paris

Mariel REVILLARD

Gilles ROUZET, notaire honoraire, conseiller honoraire à la Cour de cassation, ancien professeur associé à l'université de Bordeaux

Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111^e congrès des notaires de France

Jean TARRADE, ancien président du Conseil des notariats de l'Union européenne, président honoraire du Conseil supérieur du notariat

Bernard VAREILLE, professeur à l'université de Limoges

RÉDACTION

Revue éditée par Lextenso, 1, Parvis de La Défense - 92044 Paris – La Défense (CEDEX)

P-DG, Directeur de la publication : Bruno Vergé. Directrice générale déléguée : Emmanuelle Filiberti. Rédactrice en chef : L. Ricco.

Rédactrices spécialisées : E. Guérin - C. Burban. Assistante : C. Bardet

Tél. : 01.40.93.40.43 - Fax : 01.41.08.23.60 - defrenois.redaction@lextenso.fr

Abonnements : Tél. : 01 40 93 40 40 - Fax : 01 41 09 92 10 - abonnements@lextenso.fr - Tarifs France 2022 : 632 € TTC (TVA 2,10 %).

Prix au numéro : 26,55 € TTC (TVA 2,10 %). Tarifs étudiants : nous consulter.

Annonces et Publicité : Tél. : 01 40 93 40 68 - Fax : 01 41 09 92 07 - benoit.favre@lextenso.fr - Tarifs : nous consulter.

Crédits : Dessin de couverture par Julie Le Cor.

Toute reproduction, même partielle, est interdite, sauf exceptions prévues par la loi.

Le Defrénois peut désormais être cité de la façon suivante : DEF 23 nov. 2021, n° DEF204p8.
Le numéro de type DEF204p8 est un numéro d'identifiant unique permettant de retrouver directement l'article via un moteur de recherche ou sur www.labase-lextenso.fr

Imprimé chez Dupliprint Mayenne - 733, rue Saint Léonard, 53101 Mayenne CEDEX
sur des papiers produits en Belgique (couverture, 0% de fibres recyclées)
et en Allemagne (intérieur, 100% de fibres recyclées), issus de forêts gérées durablement ;
impact gaz à effet de serre pour un exemplaire : 210 g éq. CO₂
CPPAP n° 1122 T 79130 - ISSN : 2116-9578. Dépôt légal : à parution.



ACTUALITÉS P. 5

À LA UNE

DEF205p2 ■ Refonte des déontologie et discipline notariales

ACTES COURANTS - IMMOBILIER

DEF205o8 ■ Évolutions relatives à la prime de transition énergétique

ACTES COURANTS - IMMOBILIER

DEF205o9 ■ Changements d'usage des locaux d'habitation à Paris : modification du règlement municipal

FAMILLE - PATRIMOINE

DEF205p0 ■ Habilitation familiale et donation : appréciation de la caractérisation de l'intention libérale de la personne protégée

FISCAL

DEF205p1 ■ Pacte *Dutreil* : assouplissement de l'interprétation des conditions par la doctrine administrative

DOSSIER P. 14

DEF204b8 ■ 5^e rencontre de jurisprudence autour du droit immobilier : propos introductifs par **Marie-Noëlle Teiller**

DEF205e2 ■ Ventes d'immeubles : les principaux arrêts de la troisième chambre civile par **Laurence Abgrall**

DEF205g9 ■ Les arrêts récents en matière de ventes d'immeubles : analyse et portée par **Hervé Lécuyer**

DEF203y8 ■ Assurance construction : les principaux arrêts de la troisième chambre civile par **Yves Maunand**

DEF205h2 ■ Les arrêts récents en matière d'assurance construction : analyse et portée par **Hugues Périnet-Marquet**

DEF205j2 ■ Baux commerciaux : distinction entre bail dérogatoire et bail précaire par **Ingrid Andrich**

DEF204i9 ■ Baux commerciaux : les principaux arrêts de la troisième chambre civile par **Jean-Yves David**

DEF204y6 ■ Variations sur les baux commerciaux à partir d'une sélection d'arrêts de la troisième chambre civile par **Fabien Kendérian**

DEF205c1 ■ Locations de tourisme : conformité de la réglementation française au droit de l'Union par **Ludovic Jariel**

DEF205h1 ■ Les arrêts récents en matière de locations de tourisme : analyse et portée par **Julien Laurent**

VIE PRO P. 73

OFFRES ET DEMANDES P. 76

INDICES P. 80
